

ANEXO III - INSTRUCTIVO PARA LA OBTENCIÓN DEL CERTIFICADO

¿Como obtener el certificado en el Conservador de Bienes Raíces?

Les informo

- REGISTRO DE PROPIEDAD, HIPOTECAS Y PROHIBICIONES
 - Carpeta de Estudio de Títulos hasta 10 años (Incluye Copia con Vigencia, GP y Certificado de Títulos)
 - Copia de Inscripción con Vigencia o Dominio Vigente del Registro de Propiedad
 - Copia de Inscripción sin Vigencia del Registro de Propiedad
 - Certificado de los Registros de Hipotecas, Gravámenes y Prohibiciones de una Propiedad (GP)**
 - Certificado de Deslindes (sólo propiedades Serviu y Ley de copropiedad 19.537)
 - Copia de Inscripción de los Registros de Hipoteca, Prohibiciones o Aguas
 - Inscripción en los Registros de Propiedad, Hipotecas y Prohibiciones
 - Cancelación de los Registros de Hipotecas y Alzamiento de Prohibiciones
 - Alzamiento de Prohibiciones SERVIU por plazo vencido (sólo propiedades Serviu, Ley 20.868)
 - Alzamiento de Prohibiciones DL 2695 por plazo vencido / Alzamiento Prohibición establecida en artículo 1.754 del Código

CERTIFICADO DE LOS REGISTROS DE HIPOTECAS, GRAVÁMENES Y PROHIBICIONES DE UNA PROPIEDAD (GP)

COMUNICADOS USUARIOS

de Año, este 23 y 30 de diciembre, nuestra oficina atenderá de manera presencial hasta las 14:00.
Trámites en nuestro portal www.conservador.cl

Bienes Raíces de Santiago
nuestro portal de transacciones

Estado de Avance

Registro de Propiedad, Hipotecas y Prohibiciones
Trámites en Línea

Registro de Comercio
Trámites en Línea

Entrega en Línea
Consultas en Línea

Verificación de Documentos
Consultas en Línea

ABRIMOS NUESTRA NUEVA SUCURSAL EN COLINA
En el Centro del Emprendedor Av. Interprovincial 130, Colina

NUEVOS Trámites EN LINEA

Jurisdicción
Comunas que atiende el Conservador de Bienes Raíces de Santiago .
Más info

Certificado de los Registros de Hipotecas, Gravámenes y Prohibiciones de una Propiedad (GP)

Seleccione donde se encuentra ubicada la propiedad

La comuna debe pertenecer a la jurisdicción del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

Seleccione el recuadro si su comuna corresponde a las indicadas abajo

- | | | | |
|---|---|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Cerrillos | <input checked="" type="checkbox"/> La Florida i | <input type="checkbox"/> Maipú | <input type="checkbox"/> Quinta Normal |
| <input type="checkbox"/> Cerro Navia | <input type="checkbox"/> La Reina | <input type="checkbox"/> Ñuñoa | <input type="checkbox"/> Recoleta |
| <input type="checkbox"/> Colina | <input type="checkbox"/> Lampa | <input type="checkbox"/> Peñalolen | <input type="checkbox"/> Renca |
| <input type="checkbox"/> Conchalí | <input type="checkbox"/> Las Condes | <input type="checkbox"/> Providencia | <input type="checkbox"/> Santiago |
| <input type="checkbox"/> Estación Central | <input type="checkbox"/> Lo Barnechea | <input type="checkbox"/> Pudahuel | <input type="checkbox"/> Til-Til |
| <input type="checkbox"/> Huechuraba | <input type="checkbox"/> Lo Prado | <input type="checkbox"/> Quilicura | <input type="checkbox"/> Vitacura |
| <input type="checkbox"/> Independencia | <input type="checkbox"/> Macul | | |

Otras Comunas



Descripción del Documento

Es un certificado que incluye los gravámenes que afectan a un bien raíz como hipotecas, servidumbres, usufructos, etc. y prohibiciones como embargos, impedimentos bancarios o del Serviu para vender, entre otros.

Este certificado es solicitado generalmente por los bancos o compradores, para realizar el estudio de títulos de una propiedad que será vendida.

Este documento por defecto viene **SIN Litigio**, pero da la opción para solicitar **CON Litigio**, donde este tiene valor adicional.

Tiempo de realización

4 días hábiles aprox.

INDICAR ANTECEDENTES DE CUALQUIER DEPARTAMENTO DE LA COMUNIDAD

Ingrese título de dominio

Debe indicar foja, número y año de la última inscripción del Registro de Propiedad. ¿No lo conoce?

Foja

Número

Año

3

Opciones

Cantidad

Con Litigio?

Observación

Máx. 200 caracteres

- > Vigencia
- > Costo
- > Información relacionada
- > Marco Legal

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas [REDACTED] Número [REDACTED] del Registro de Propiedad del año [REDACTED] ubicado en la comuna de PROVIDENCIA, que corresponde a: Departamento número [REDACTED] piso y la Bodega número [REDACTED] del edificio con acceso por calle [REDACTED] número [REDACTED] de propiedad de [REDACTED]

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción vigente.-

1) REGLAMENTO: a Fs. [REDACTED] Nro. [REDACTED] del Año [REDACTED]

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho periodo inscripciones vigentes.-

Santiago, [REDACTED] [REDACTED]



4

Se podrá ver en este Certificado si se encuentra inscrito Reglamento de Copropiedad.