

soyprovidencia

**MESA DE TRABAJO N°4
PATRIMONIO**

Plan Regulador Comunal de Providencia

15 de diciembre 2022

DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA

18:25 - 18:30	Recepción
18:30 - 18:35	Bienvenida participantes de la mesa de trabajo
18:35 - 18:45	Contextualización Modificación N°8 al PRCP y avances equipo municipal en gestión del patrimonio
18:45 - 19:05	Presentación Christian Matzner
19:05 - 19:25	Presentación Servicio de Salud Metropolitano Oriente
20:00	Cierre de la actividad

- Contexto Modificación N°8 al PRCP -

Modificaciones al PRCP



Plan Maestro - SSMO (factibilidad de proyectos)

Plan estratégico Barrio de Salud (consultoría externa)

Mesa de trabajo Entorno Patrimonial

✓	1	Sesión N°1: 29 de septiembre “Visión de barrio”	Conformación mesa de trabajo
			Exposiciones de vecinos del sector
			Visión del barrio en relación a sus usos y espacio público
✓	2	Sesión N°2 : 27 de octubre “Usos de suelo patrimoniales”	Presentación de un diagnóstico actualizado de los sectores, preexistencias y usos de suelo actuales (DAU, Rentas)
			Discusión propuestas usos de suelo
✓	3	Sesión N°3: 17 de noviembre “Gestión Patrimonial”	Presentación alcances y objetivos de los planos de detalle (DAU, DOM, ByP)
			Discusión propuestas de planos de detalle

Mesa de trabajo predios ZEMol

✓	1	Sesión N°4: 15 de diciembre “Patrimonio”	Presentación vecino Christian Matzner
			Presentación Servicio de Salud Metropolitano Oriente
	2	Sesión N°5 : 5 de enero 2023 “Movilidad”	Exposición Estudio de Capacidad Vial y Movilidad Sustentable (DAU, Secpla, Tránsito)
			Presentación Proyectos EISTU en el entorno ZEMol (DAU, Secpla, Tránsito)
	3	Sesión N°6 : 26 de enero 2023 “Edificación”	Plan maestro (SSMO)
			Propuestas modificación de normativa (DAU)

Observaciones

Propuesta de Usos de Suelo Patrimoniales

- Gonzalo Quezada y María Alejandra Leiva (Documento vía mail)
- Isabel del Campo y Jorge Elkins (Vía mail)
- María Angélica Christi (Vía mail)

Nombre: Isabel del Campo y Jorge Elkins

Zona: Fuente enojina Valenzuela, Castillo

Comentarios:

1- Evaluar la posibilidad de extender la zona solo residencial para los casos que no están incluidos, en ^(zona mixta) forma mixta, que rodea a la calle fuente de Valenzuela, Castillo (casa de Valenzuela, Castillo por cada vuelta, los 3 casos esquina y los 2 caso que siguen por fuente)

2- para la policía Militar considerar que aun solo de uso residencial los casos que van desde Hernán Ossaouche hasta Almirante Zepeda

con el fin de lograr que convivan la vida de barrio con las otras actividades

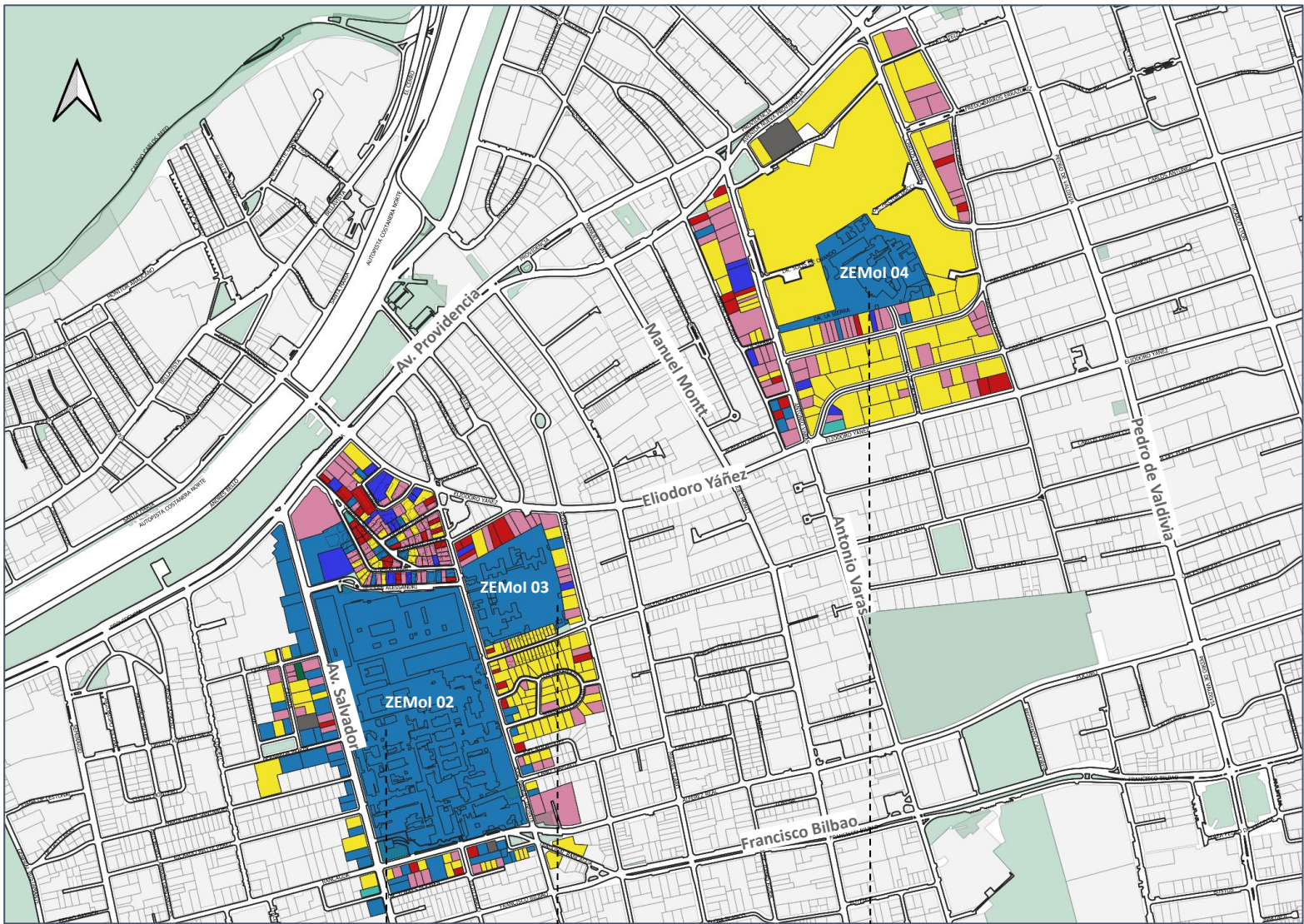
Priorización

Planos de Detalle

- Francisco Salvatierra (En sesión)
- Jorge Elkins (Vía mail)
- Isabel del Campo (Vía mail)
- Manfredo Bahamondes (Vía mail)
- Mariana Fulgueiras (En sesión)

	Triana	Los Generales			Valenzuela Castillo			
	Francisco Salvatierra	Jorge Elkins	Isabel del Campo	Manfredo Bahamondes	Mariana Fulgueiras	Jorge Elkins	Isabel del Campo	Manfredo Bahamondes
Edificaciones								
Altura, retranqueos y salientes en fachada (volumetría)	1	1	1	1	2	3	3	3
Porciones de llenos y vacíos, altura de vanos		1	1	1	2	1	1	1
Paleta de colores		5	3	3	1	2	2	2
Textura, materialidad, ornamentos	5	3	3	3	1	1	1	1
Antejardín (uso y materialidad)	2	1	1	1				
Señalética para inmuebles de usos comerciales*	4	1	1	1	2			
Cierros (altura, transparencia, materialidad)	3	1	1	1	2			
Espacio Público								
Disminución de velocidad y control de circulación vehicular		1	1	1	2	1	1	1
Mejoramiento de áreas verdes y/o arbolado	5	1	1	1	1	1	1	1
Mejoramiento del equipamiento del espacio público (mobiliario)	2	3	3	2	1	1	1	1
Aseguramiento de accesibilidad universal		1	1	1	2	1	1	1
Peatonalización de la calle	1	5	5	5	5	2	5	4
Gestión de estacionamientos	3	1	1	1	2	4	5	4
Iluminación (ornamental o peatonal)	4	1	1	1	1	1	1	1
Mejoramiento evacuación aguas lluvias						1	1	1
Soterramiento de tendido eléctrico						1	1	1

Contextualización ZEMol de salud y entorno



- Legenda
- Comercio
 - Educativo
 - Habitacional
 - Oficina
 - Culto
 - Salud
 - Actividades productivas
 - Deporte y recreación

ZEMol 02
Hospital del Salvador
Instituto Nacional del Tórax

ZEMol 03
Instituto Nacional de Geriátria

ZEMol 04
Hospital Luis Calvo Mackenna

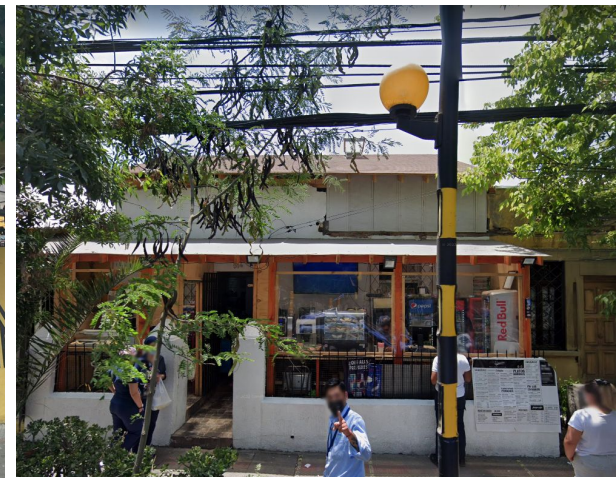
- Avances equipo municipal en
gestión del patrimonio -

Principales conflictos en ZCH Los Generales + Calle Infante

1. Intervenciones en fachada y cierros



2. Publicidad y uso de antejardín



- Análisis permisos Los Generales y Triana (109 propiedades) y seguimiento de 57 carpetas Catastro-DOM de edificaciones con algún tipo de permisos después del año 2007.
- Reunión del equipo con SEREMI MINVU para revisar alcances de los informes favorables según Art. 60 de la LGUC y Planos de Detalle para ZCH.
- Informe DAU 2022 N°4 “Normas patrimoniales a nivel local, Comuna de Providencia”.
- Reuniones interdirecciones para comenzar un:

Plan de Fiscalización Municipal en Barrio Los Generales y Calle Infante:

- Alteraciones en Fachada **Fichas de Valoración** (Mod. N°4, 2016) + SEREMI
- Publicidad y señalética **Nueva Ley N°21.473 (2022)**
“Sobre publicidad visible desde camino, vías o espacio públicos”

- El principal desafío está en fiscalizar las pinturas y cierros (rejas), puesto que no son normas urbanísticas. Para esto se propone avanzar en una **Ordenanza municipal** y en el futuro **Plano de Detalle**.

- Presentaciones -

- Comentarios -



**Instituto Nacional de Geriatria,
Av. J. M. Infante 370, Providencia**



Evolución histórica, patrimonio, los cuatro momentos en el tiempo y propuesta de zonificación

4° Mesa de Trabajo Plan Regulador
Modificación ZEMol de Salud y entornos
Providencia

**PROPUESTA VECINOS Y COMUNIDAD LOCAL
15/Diciembre/2022**





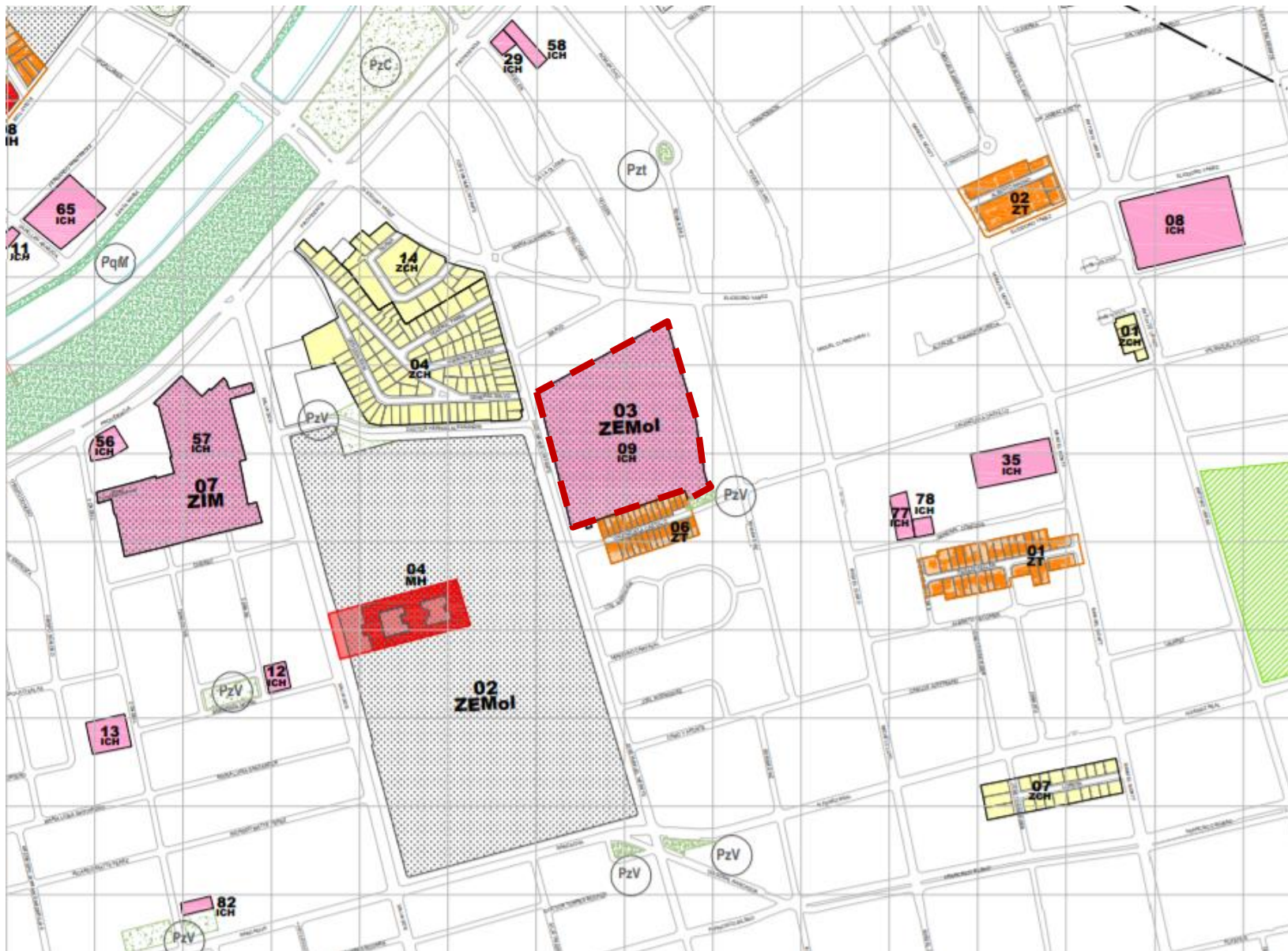
Bravo

Av. Eliodoro Yáñez

Román Díaz

Av. J. M. Infante

Valenzuela Castillo



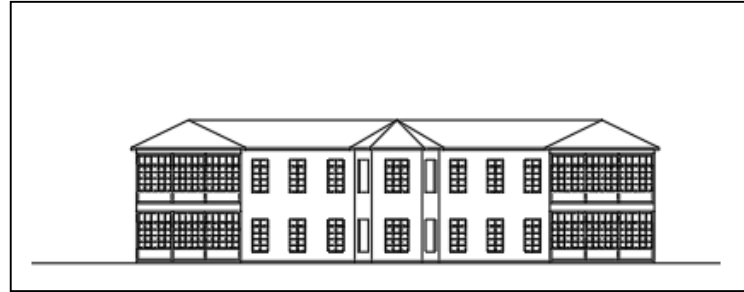
PLAN REGULADOR COMUNAL DE PROVIDENCIA PRCP 2007

AREAS Y ZONAS INMUEBLES PROTEGIDOS

MODIFICACIÓN N° 4 PATRIMONIO FECHA PLANO 31-08-2016



PLANO DE ROLES DEL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS
ROL 1910-045

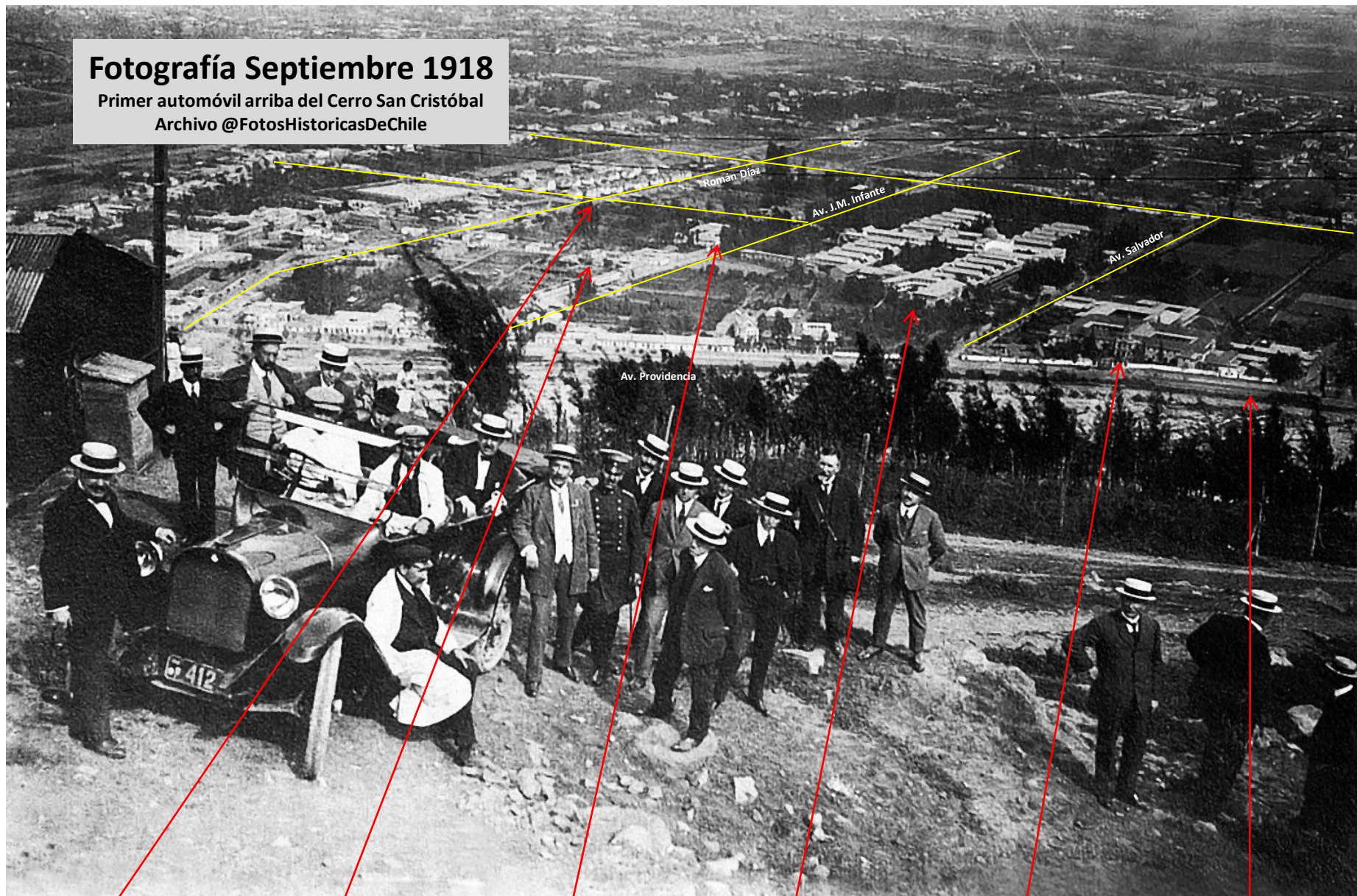


Fotos históricas del sector

1

Fotografía Septiembre 1918

Primer automóvil arriba del Cerro San Cristóbal
Archivo @FotosHistoricasDeChile



POBLACIÓN CAJA
AHORROS EAPP

POBLACIÓN BRAVO
LIZANA

CAPILLA SAN JOSÉ
AZOLAS (JESUITAS)

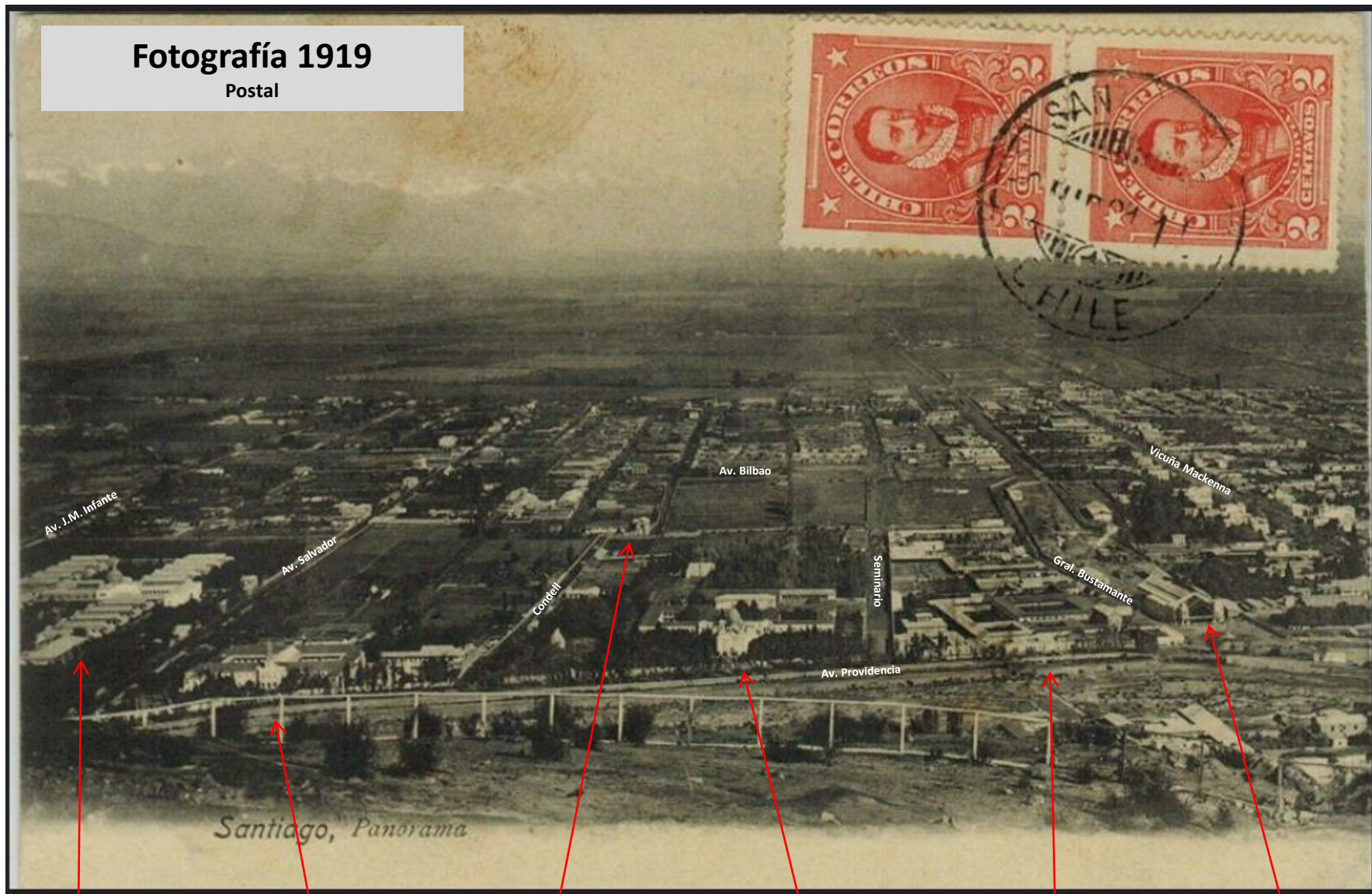
HOSPITAL DEL
SALVADOR

IGLESIA MATRIZ DE
PROVIDENCIA
(CASA CENTRAL)

TAJAMARES DEL
MAPOCHO

Fotografía 1919

Postal



HOSPITAL DEL
SALVADOR

IGLESIA MATRIZ DE
PROVIDENCIA
(CASA CENTRAL)

IGLESIA HERMANAS
DE SAN JOSÉ

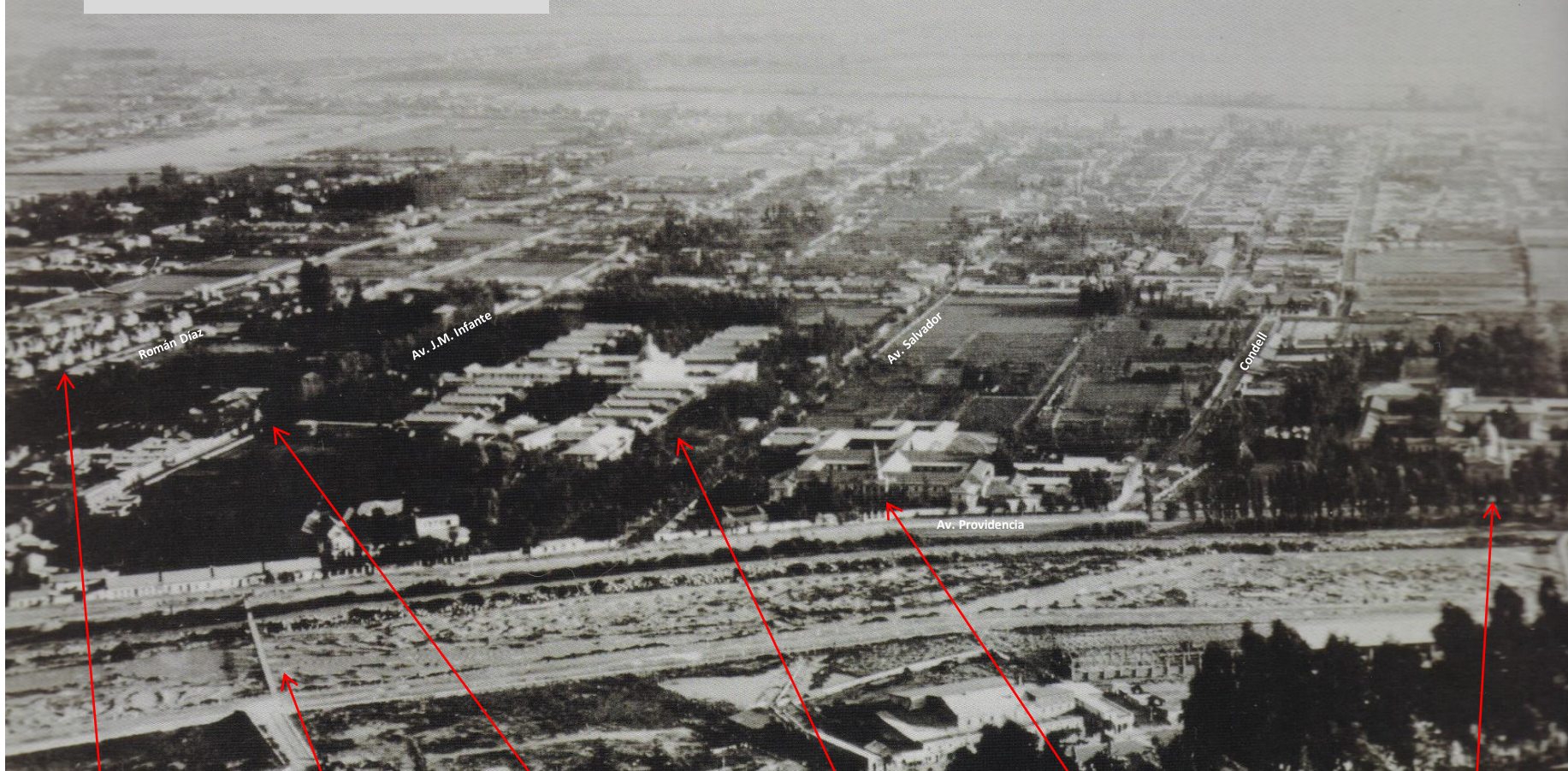
IGLESIA DE LOS SANTOS
ÁNGELES CUSTODIOS
(SEMINARIO CONCILIAR)

COLEGIO COMPAÑÍA
DE MARÍA
(BUENA ESPERANZA)

ESTACIÓN PIRQUE

Fotografía década 1920

Archivo Chilectra



**POBLACIÓN CAJA
AHORROS EAPP**

**PUENTE DEL
ARZOBISPO**

**CAPILLA SAN JOSÉ
AZOLAS (JESUITAS)**

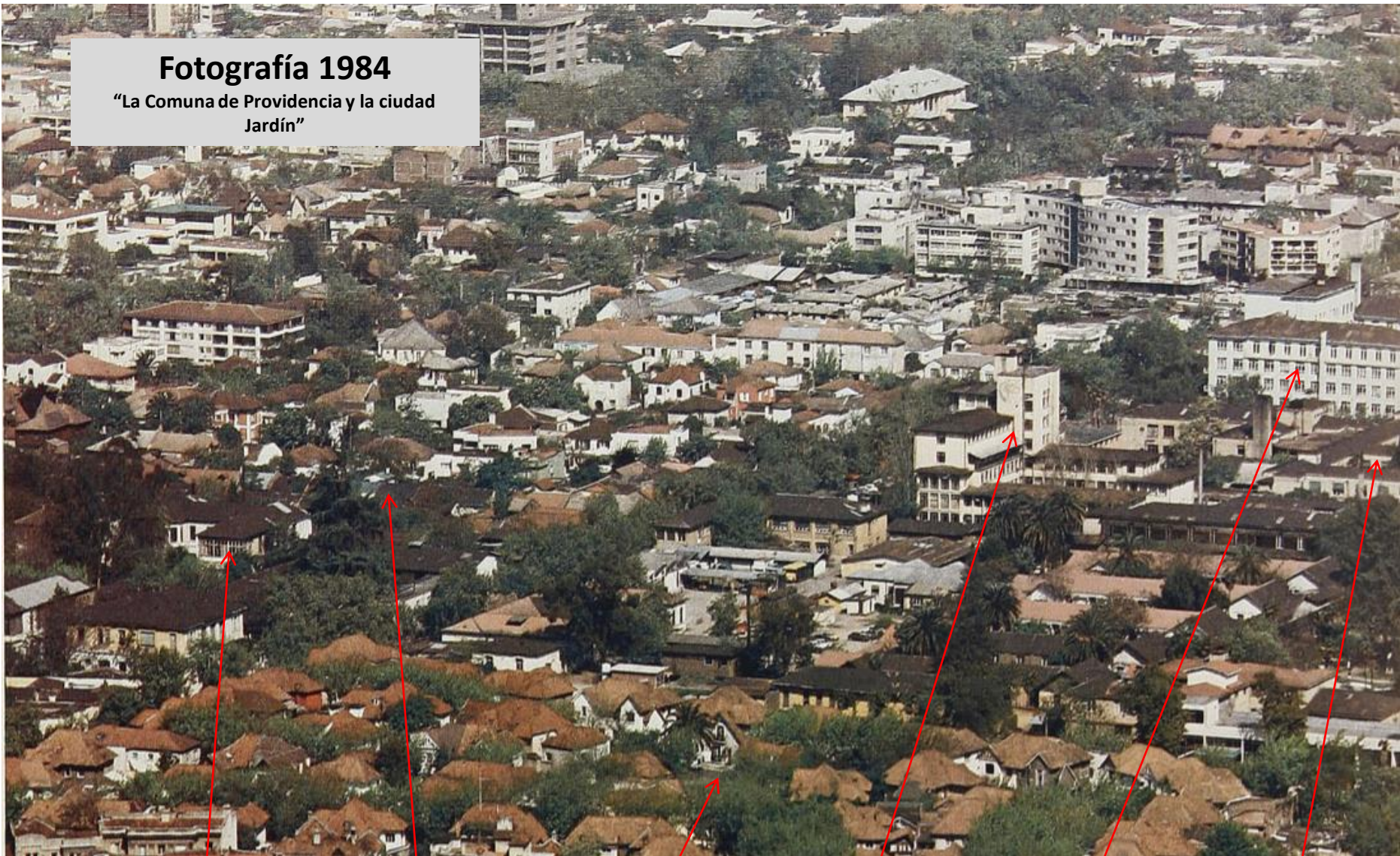
**HOSPITAL DEL
SALVADOR**

**IGLESIA MATRIZ DE
PROVIDENCIA
(CASA CENTRAL)**

**IGLESIA DE LOS SANTOS
ÁNGELES CUSTODIOS
(SEMINARIO CONCILIAR)**

Fotografía 1984

“La Comuna de Providencia y la ciudad Jardín”



INSTITUTO NACIONAL
DE GERIATRÍA

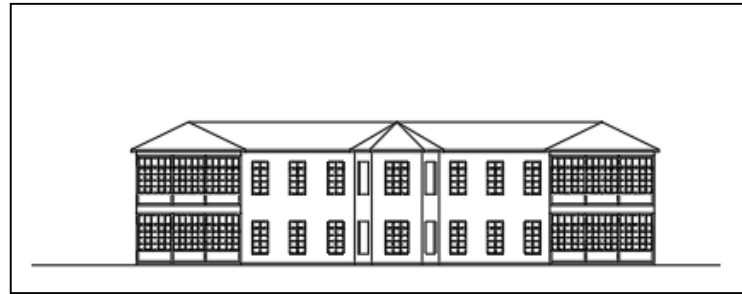
POBLACIÓN SEGURO
OBRERO

POBLACIÓN LEGIÓN
MILITAR

HOSPITAL DE
NEUROCIRUGÍA

HOSPITAL DEL
TÓRAX

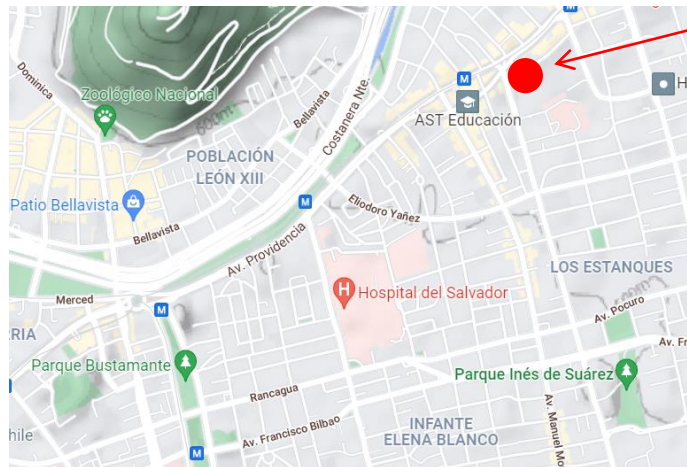
HOSPITAL DEL
SALVADOR



**Evolución
histórica
del entorno
general**

2

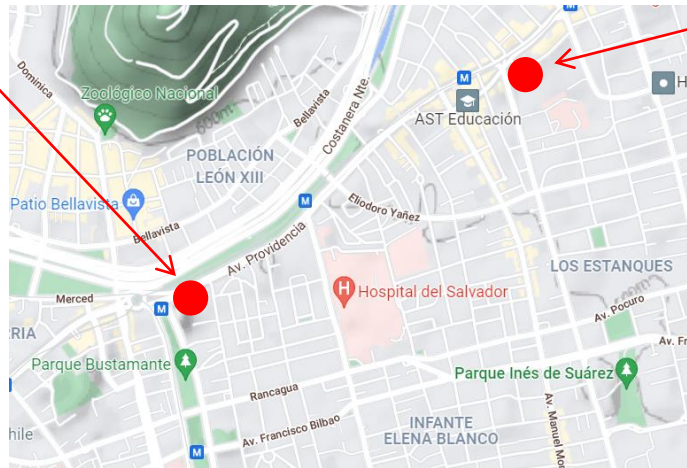




Casa de Huérfanos de las Monjas de la Providencia 1853-1855 (demolida)



**Colegio Compañía de María
o Buena Esperanza 1868 (demolido)**



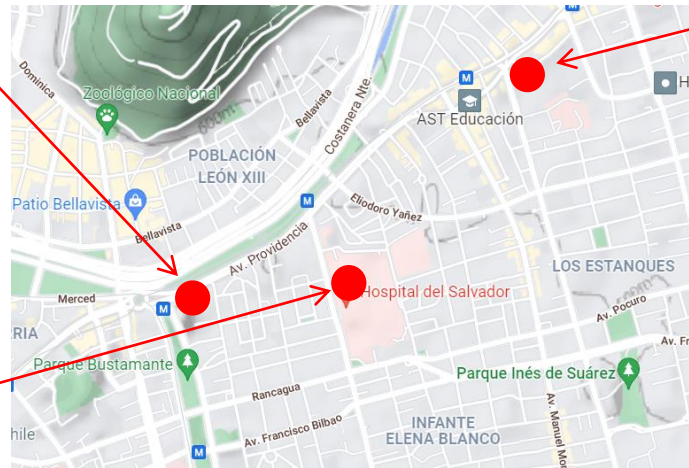
**Casa de Huérfanos de las Monjas de
la Providencia 1853-1855 (demolida)**



**Colegio Compañía de María
o Buena Esperanza 1868 (demolido)**



**Casa de Huérfanos de las Monjas de
la Providencia 1853-1855 (demolida)**



**Hospital del Salvador
1872-1888-1905**



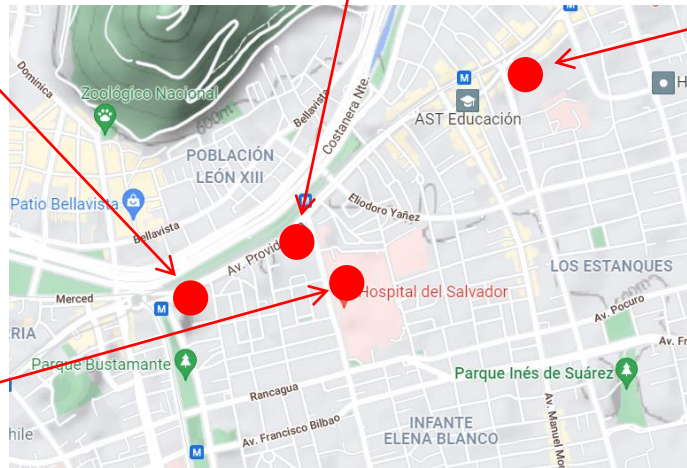
**Colegio Compañía de María
o Buena Esperanza 1868 (demolido)**



**Iglesia Matriz de las
Hermanas de
Providencia 1880-1890**



**Casa de Huérfanos de las Monjas de
la Providencia 1853-1855 (demolida)**



**Hospital del Salvador
1872-1888-1905**



**Colegio Compañía de María
o Buena Esperanza 1868 (demolido)**



**Iglesia de los Santos
Ángeles Custodios 1884
(antes Seminario Conciliar
1857 demolido)**



**Iglesia Matriz de las
Hermanas de
Providencia 1880-1890**



**Casa de Huérfanos de las Monjas de
la Providencia 1853-1855 (demolida)**



**Hospital del Salvador
1872-1888-1905**



**Colegio Compañía de María
o Buena Esperanza 1868 (demolido)**



**Iglesia de los Santos
Ángeles Custodios 1884
(antes Seminario Conciliar
1857 demolido)**



**Iglesia Matriz de las
Hermanas de
Providencia 1880-1890**



**Fábrica de Cementos Grau
entre 1892 y 1899 (demolida)**



**Casa de Huérfanos de las Monjas de
la Providencia 1853-1855 (demolida)**



**Hospital del Salvador
1872-1888-1905**



**Colegio Compañía de María
o Buena Esperanza 1868 (demolido)**



**Iglesia de los Santos
Ángeles Custodios 1884
(antes Seminario Conciliar
1857 demolido)**



**Iglesia Matriz de las
Hermanas de
Providencia 1880-1890**



**Fábrica de Cementos Grau
entre 1892 y 1899 (demolida)**



**Casa de Huérfanos de las Monjas de
la Providencia 1853-1855 (demolida)**



**Hospital del Salvador
1872-1888-1905**



**Capilla San José Azolas
1892**



**Colegio Compañía de María
o Buena Esperanza 1868 (demolido)**



**Iglesia de los Santos
Ángeles Custodios 1884
antes Seminario Conciliar
1857 demolido)**



**Iglesia Matriz de las
Hermanas de
Providencia 1880-1890**



**Fábrica de Cementos Grau
entre 1892 y 1899 (demolida)**



**Estación Pirque
1907-1911 (demolida)**



**Hospital del Salvador
1872-1888-1905**



**Casa de Huérfanos de las Monjas de
la Providencia 1853-1855 (demolida)**



**Capilla San José Azolas
1892**



**Colegio Compañía de María
o Buena Esperanza 1868 (demolido)**



**Iglesia de los Santos
Ángeles Custodios 1884
antes Seminario Conciliar
1857 demolido)**



**Iglesia Matriz de las
Hermanas de
Providencia 1880-1890**



**Fábrica de Cementos Grau
entre 1892 y 1899 (demolida)**



**Estación Pirque
1907-1911 (demolida)**



**Hospital del Salvador
1872-1888-1905**



**Casa de Huérfanos de las Monjas de
la Providencia 1853-1855 (demolida)**



**Capilla San José Azolas
1892**



**Población Caja Ahorros EEPP
1916**



**Colegio Compañía de María
o Buena Esperanza 1868 (demolido)**



**Iglesia de los Santos
Ángeles Custodios 1884
antes Seminario Conciliar
1857 demolido)**



**Iglesia Matriz de las
Hermanas de
Providencia 1880-1890**



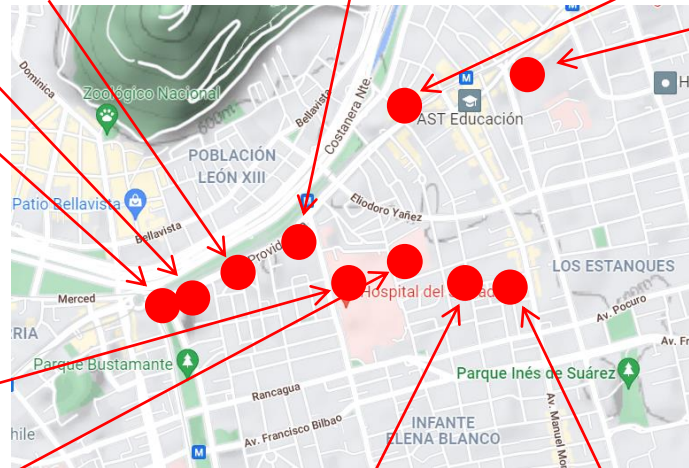
**Fábrica de Cementos Grau
entre 1892 y 1899 (demolida)**



**Estación Pirque
1907-1911 (demolida)**



**Hospital del Salvador
1872-1888-1905**



**Casa de Huérfanos de las Monjas de
la Providencia 1853-1855 (demolida)**



**Capilla San José Azolas
1892**



**Población Caja Ahorros EPP
1916**



**Población Comunidad Keller
1925**



**Colegio Compañía de María
o Buena Esperanza 1868 (demolido)**



**Iglesia de los Santos
Ángeles Custodios 1884
antes Seminario Conciliar
1857 demolido)**



**Iglesia Matriz de las
Hermanas de
Providencia 1880-1890**



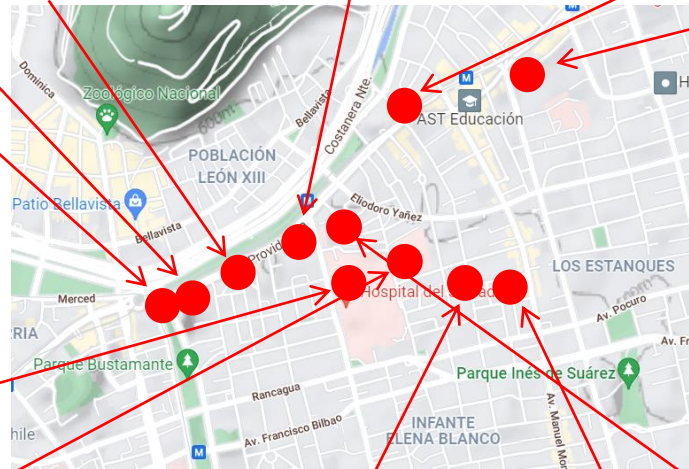
**Fábrica de Cementos Grau
entre 1892 y 1899 (demolida)**



**Estación Pirque
1907-1911 (demolida)**



**Hospital del Salvador
1872-1888-1905**



**Casa de Huérfanos de las Monjas de
la Providencia 1853-1855 (demolida)**



**Población Legión
Militar
1926**



**Capilla San José Azolas
1892**



**Población Caja Ahorros EPP
1916**



**Población Comunidad Keller
1925**



**Colegio Compañía de María
o Buena Esperanza 1868 (demolido)**



**Iglesia de los Santos
Ángeles Custodios 1884
antes Seminario Conciliar
1857 demolido)**



**Iglesia Matriz de las
Hermanas de
Providencia 1880-1890**



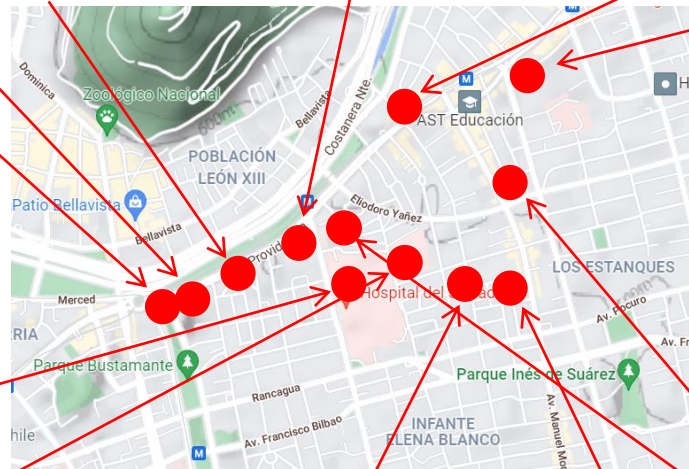
**Fábrica de Cementos Grau
entre 1892 y 1899 (demolida)**



**Estación Pirque
1907-1911 (demolida)**



**Hospital del Salvador
1872-1888-1905**



**Casa de Huérfanos de las Monjas de
la Providencia 1853-1855 (demolida)**



**Población Legión
Militar
1926**



**Capilla San José Azolas
1892**



**Población Caja Ahorros EPP
1916**



**Población Comunidad Keller
1925**



**Población William Noon
1928**



**Colegio Compañía de María
o Buena Esperanza 1868 (demolido)**



**Iglesia de los Santos
Ángeles Custodios 1884
antes Seminario Conciliar
1857 demolido)**



**Iglesia Matriz de las
Hermanas de
Providencia 1880-1890**



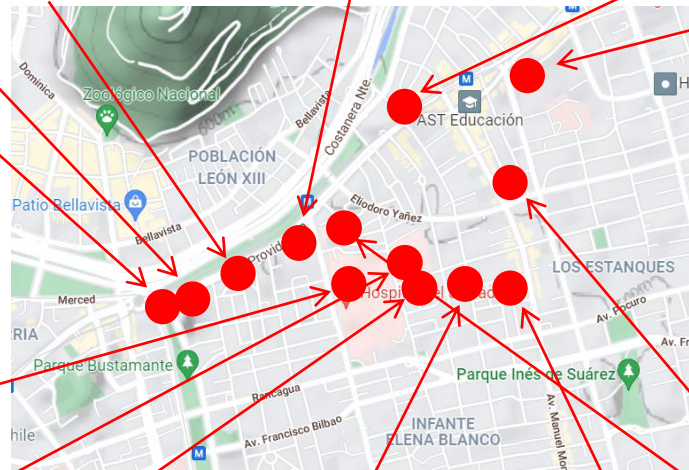
**Fábrica de Cementos Grau
entre 1892 y 1899 (demolida)**



**Estación Pirque
1907-1911 (demolida)**



**Hospital del Salvador
1872-1888-1905**



**Casa de Huérfanos de las Monjas de
la Providencia 1853-1855 (demolida)**



**Población Legión
Militar
1926**



**Capilla San José Azolas
1892**



**Población Seguro Obrero
1929**



**Población Caja Ahorros EPP
1916**



**Población Comunidad Keller
1925**



**Población William Noon
1928**



**Colegio Compañía de María
o Buena Esperanza 1868 (demolido)**



**Iglesia de los Santos
Ángeles Custodios 1884
antes Seminario Conciliar
1857 demolido)**



**Iglesia Matriz de las
Hermanas de
Providencia 1880-1890**



**Puente del Arzobispo
1929**



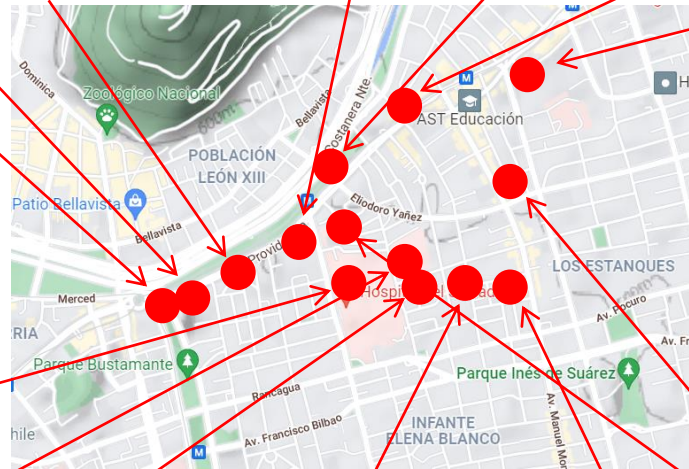
**Fábrica de Cementos Grau
entre 1892 y 1899 (demolida)**



**Estación Pirque
1907-1911 (demolida)**



**Hospital del Salvador
1872-1888-1905**



**Casa de Huérfanos de las Monjas de
la Providencia 1853-1855 (demolida)**



**Población Legión
Militar
1926**



**Capilla San José Azolas
1892**



**Población Seguro Obrero
1929**



**Población Caja Ahorros EPP
1916**



**Población Comunidad Keller
1925**



**Población William Noon
1928**



**Colegio Compañía de María
o Buena Esperanza 1868 (demolido)**



**Iglesia de los Santos
Ángeles Custodios 1884
antes Seminario Conciliar
1857 demolido)**



**Iglesia Matriz de las
Hermanas de
Providencia 1880-1890**



**Puente del Arzobispo
1929**



**Fábrica de Cementos Grau
entre 1892 y 1899 (demolida)**



**Estación Pirque
1907-1911 (demolida)**



**Hospital del Salvador
1872-1888-1905**



**Casa de Huérfanos de las Monjas de
la Providencia 1853-1855 (demolida)**



**Conjunto calle
Triana
1933-1941**



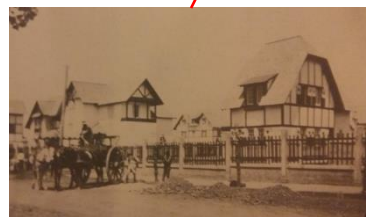
**Población Legión
Militar
1926**



**Capilla San José Azolas
1892**



**Población Seguro Obrero
1929**



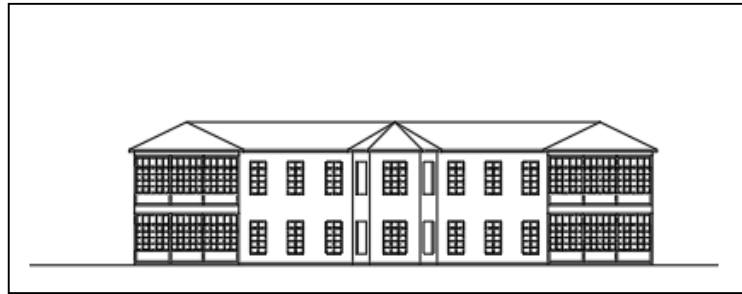
**Población Caja Ahorros EPP
1916**



**Población Comunidad Keller
1925**

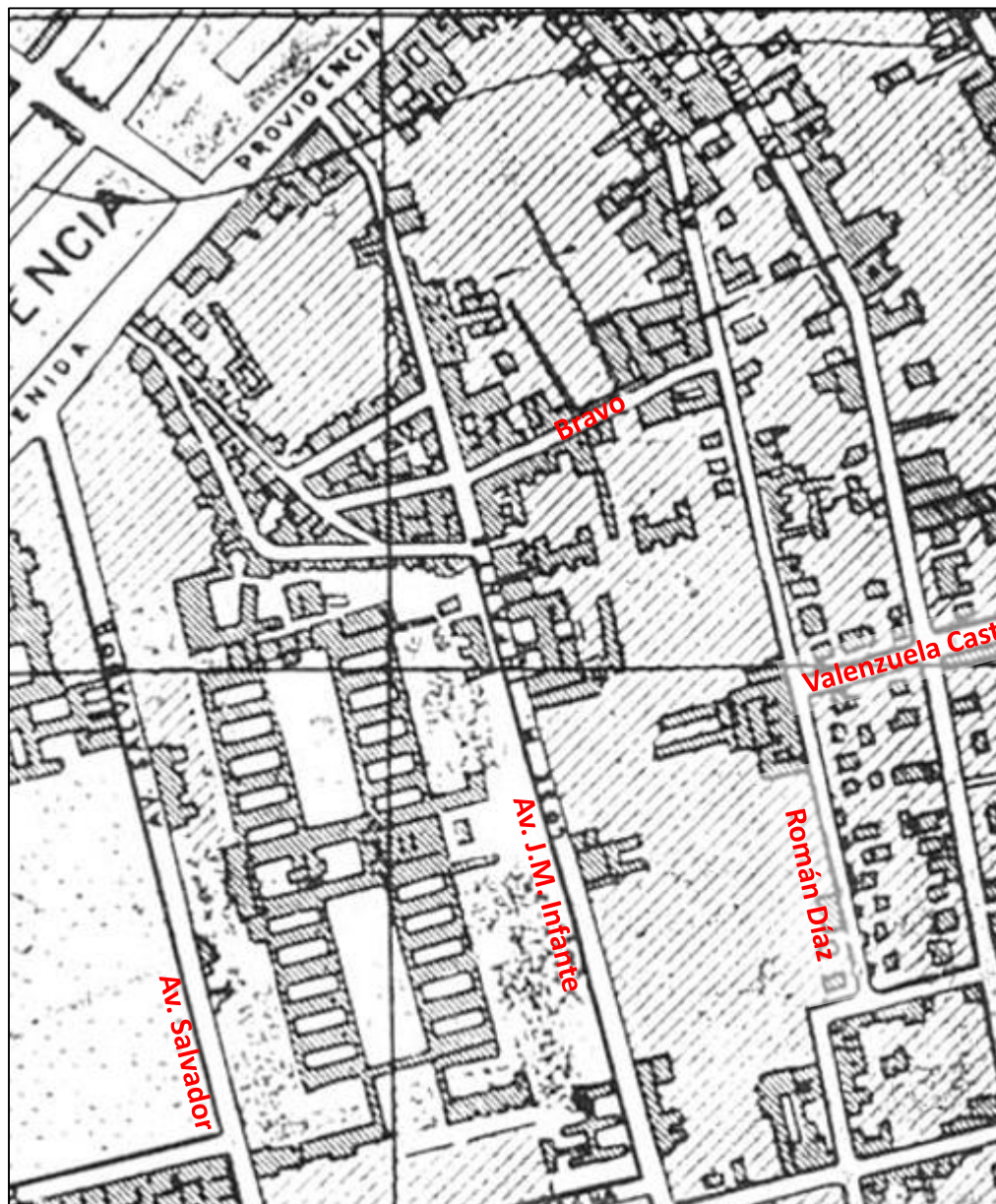


**Población William Noon
1928**



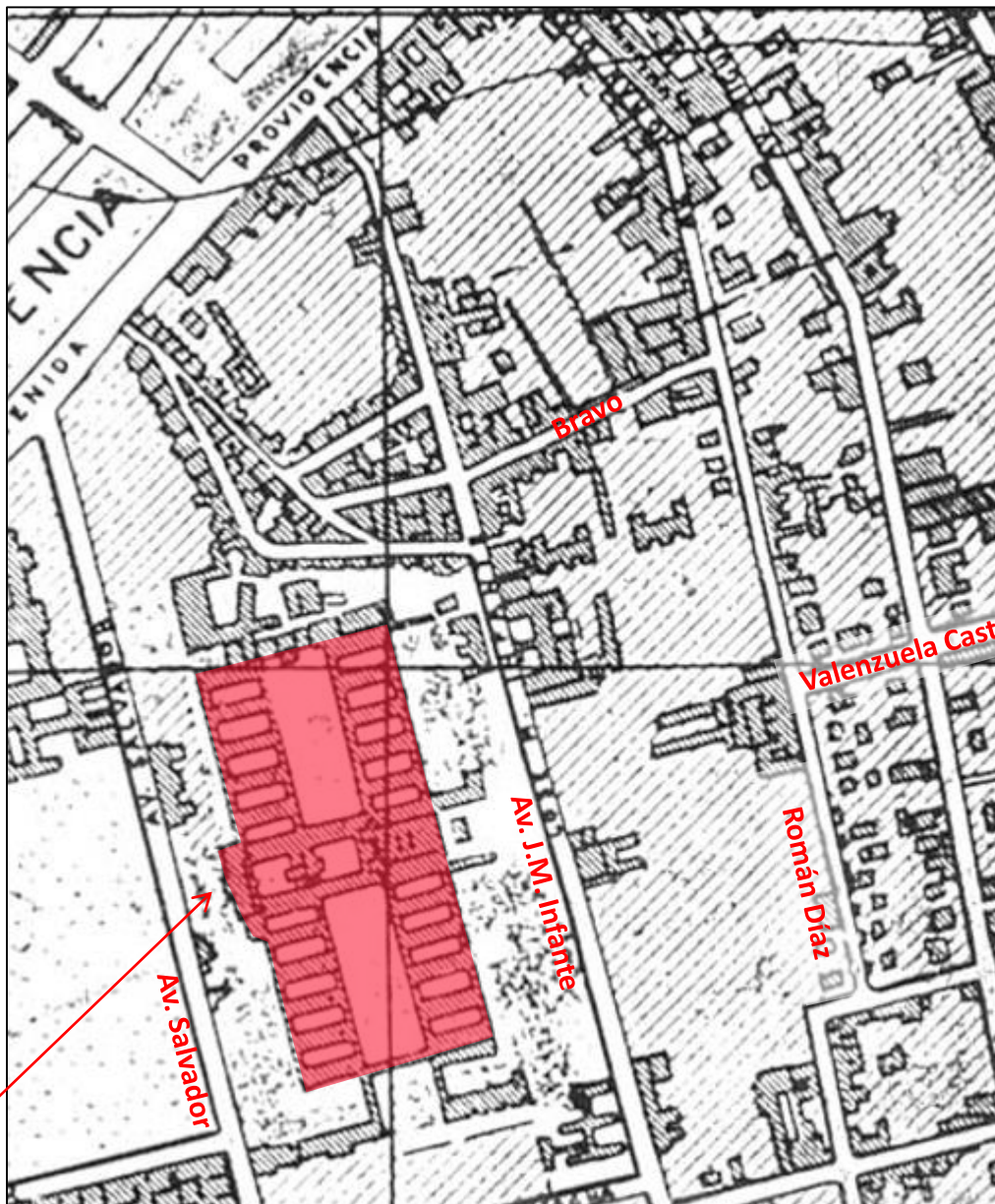
**Evolución
histórica
del entorno
inmediato**

3



Plano de Santiago en 1933

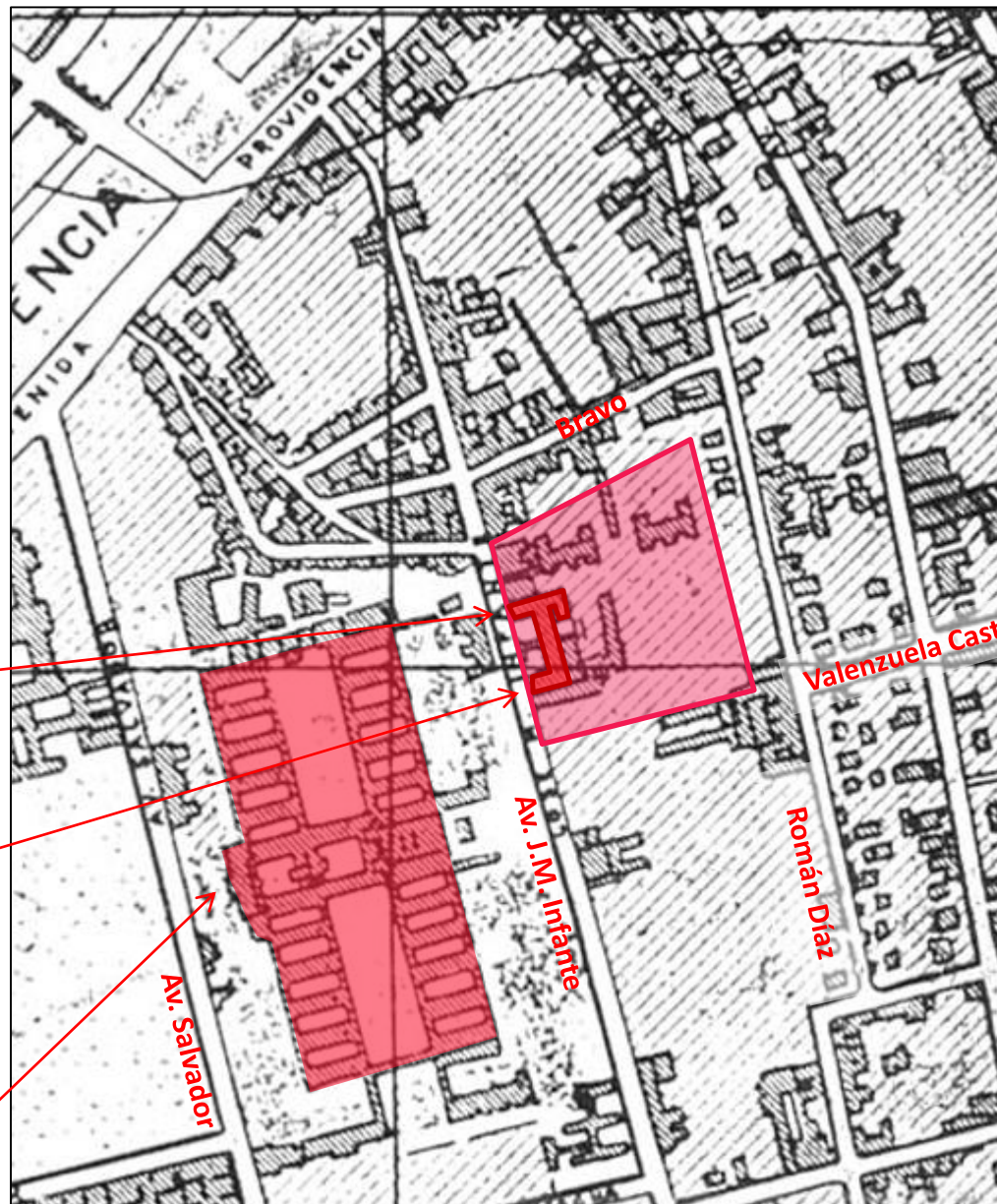
Fuente: I. Municipalidad e Santiago



Hospital del Salvador
1872-1888-1905

Plano de Santiago en 1933

Fuente: I. Municipalidad e Santiago



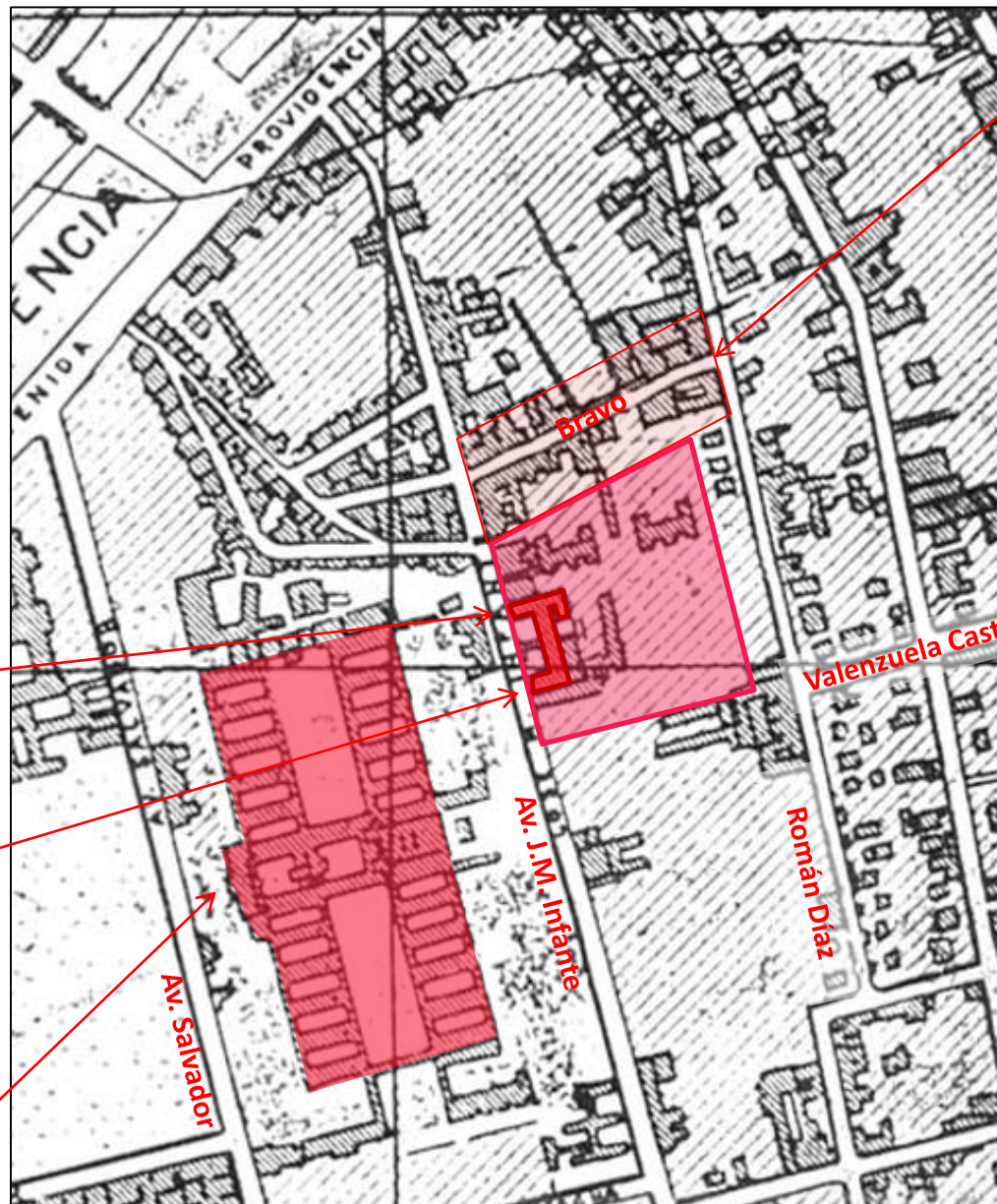
Capilla y Casa de Descanso de los Jesuitas 1892



Hospital del Salvador 1872-1888-1905

Plano de Santiago en 1933

Fuente: I. Municipalidad e Santiago



Población Bravo Lizana
1908-1911



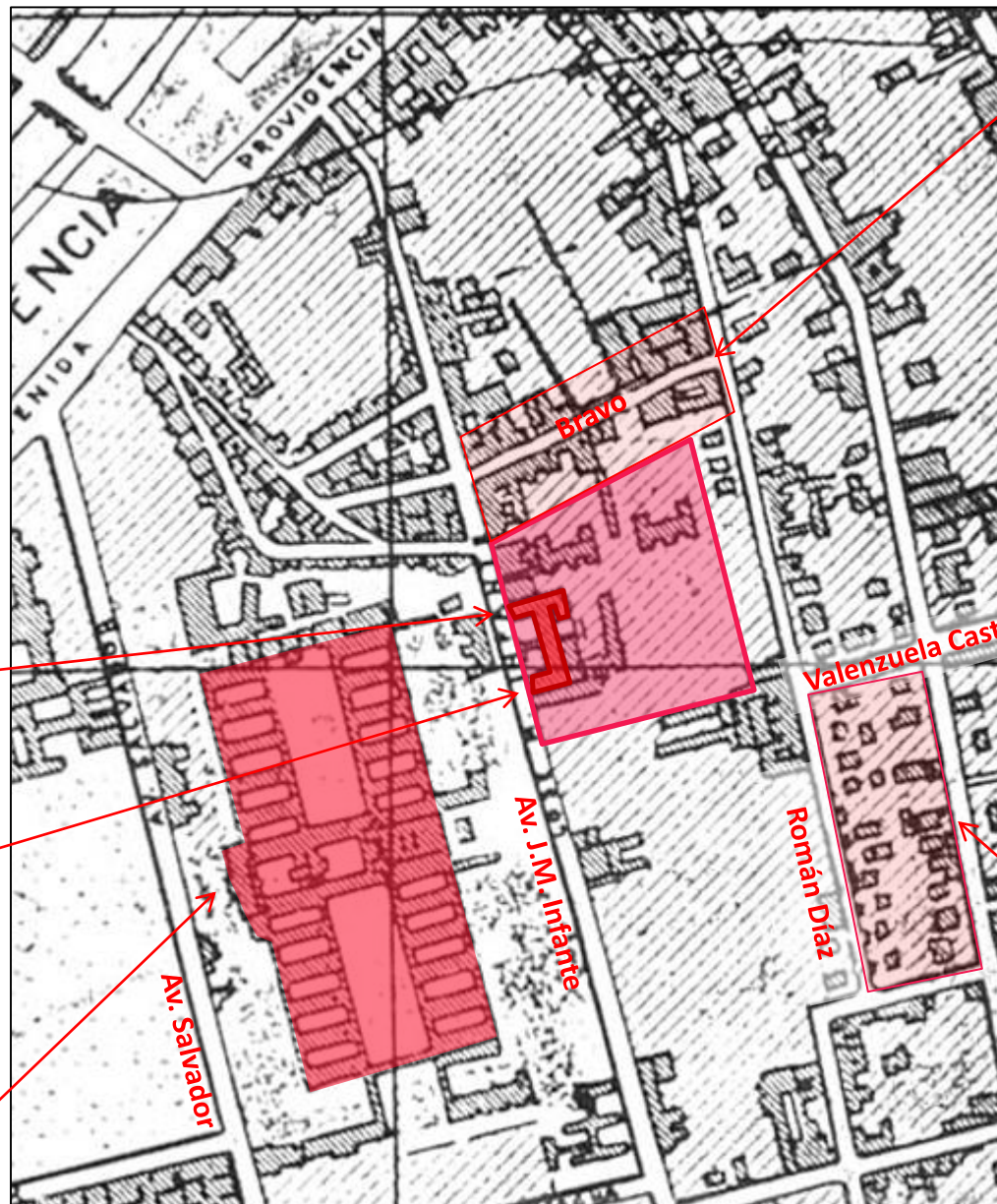
Capilla y Casa de Descanso de los Jesuitas
1892



Hospital del Salvador
1872-1888-1905

Plano de Santiago en 1933

Fuente: I. Municipalidad e Santiago



Población Bravo Lizana
1908-1911



Capilla y Casa de Descanso
de los Jesuitas 1892



Hospital del Salvador
1872-1888-1905



Población Caja Ahorros EPP
1916

Plano de Santiago en 1933

Fuente: I. Municipalidad e Santiago



**Población Bravo Lizana
1908-1911**



**Pabellones B y C
(bloques con forma de letra "H")
ca. 1918**



**Capilla y Casa de Descanso
de los Jesuitas 1892**



**Hospital del Salvador
1872-1888-1905**

Valenzuela Castillo
Román Díaz



**Población Caja Ahorros EPP
1916**

Plano de Santiago en 1933

Fuente: I. Municipalidad e Santiago



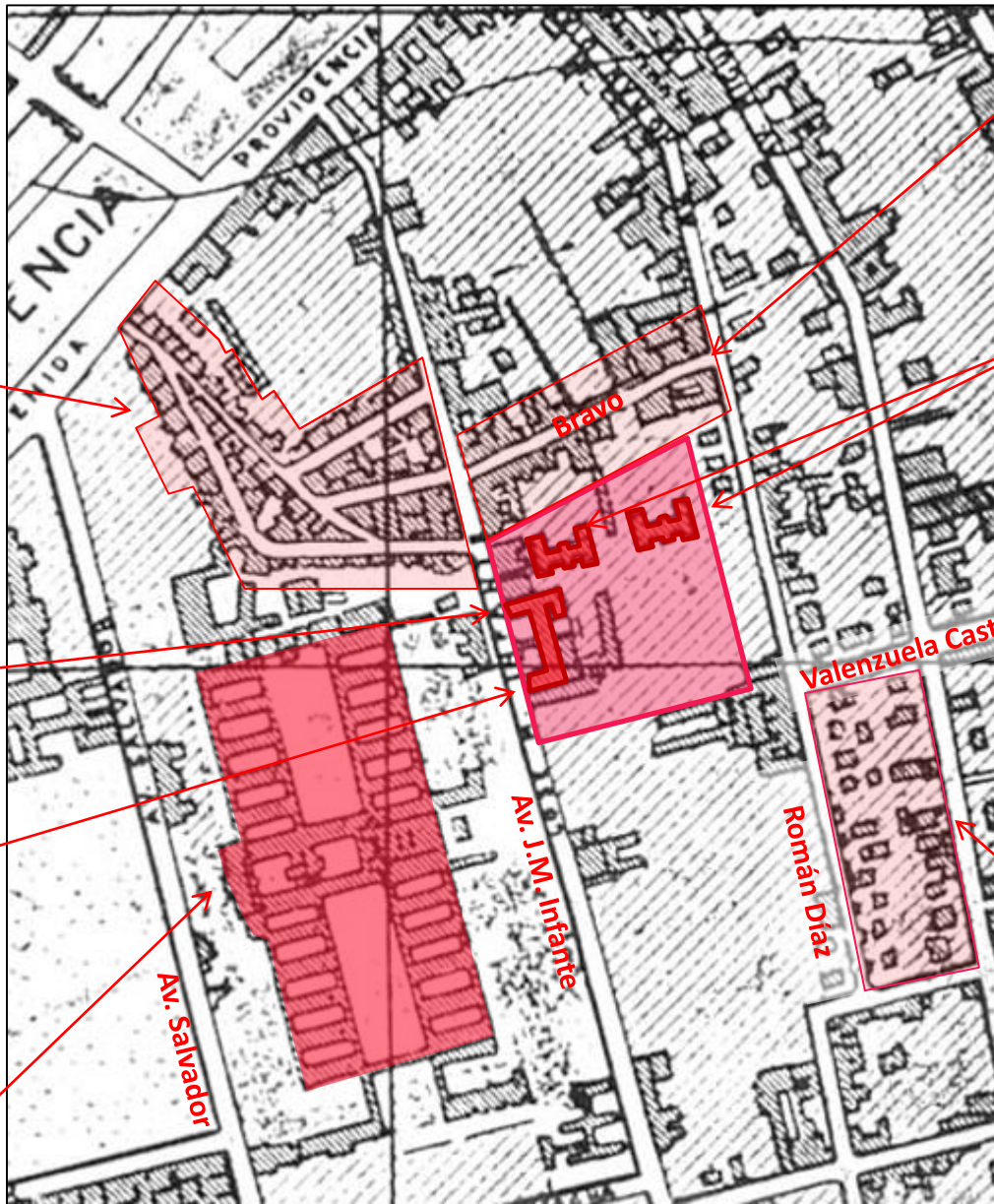
Población Legión Militar
1926



Capilla y Casa de Descanso
de los Jesuitas 1892



Hospital del Salvador
1872-1888-1905



Población Bravo Lizana
1908-1911



Pabellones B y C
(bloques con forma de letra "H")
ca. 1918



Población Caja Ahorros EPP
1916

Plano de Santiago en 1933

Fuente: I. Municipalidad e Santiago



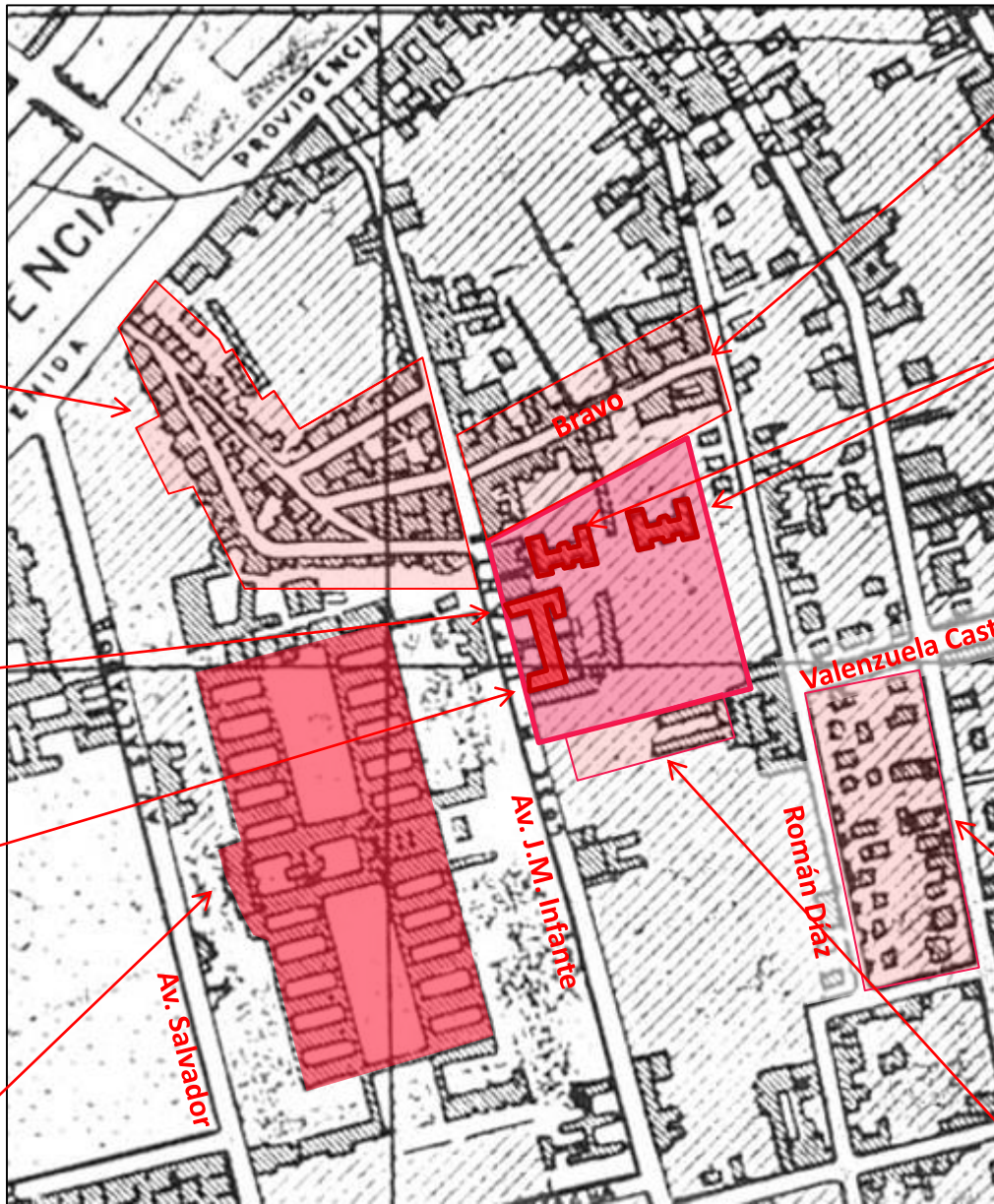
Población Legión Militar
1926



Capilla y Casa de Descanso de los Jesuitas
1892



Hospital del Salvador
1872-1888-1905



Plano de Santiago en 1933

Fuente: I. Municipalidad e Santiago



Población Bravo Lizana
1908-1911



Pabellones B y C
(bloques con forma de letra "H")
ca. 1918



Población Caja Ahorros EPP
1916



Población Seguro Obrero
1929



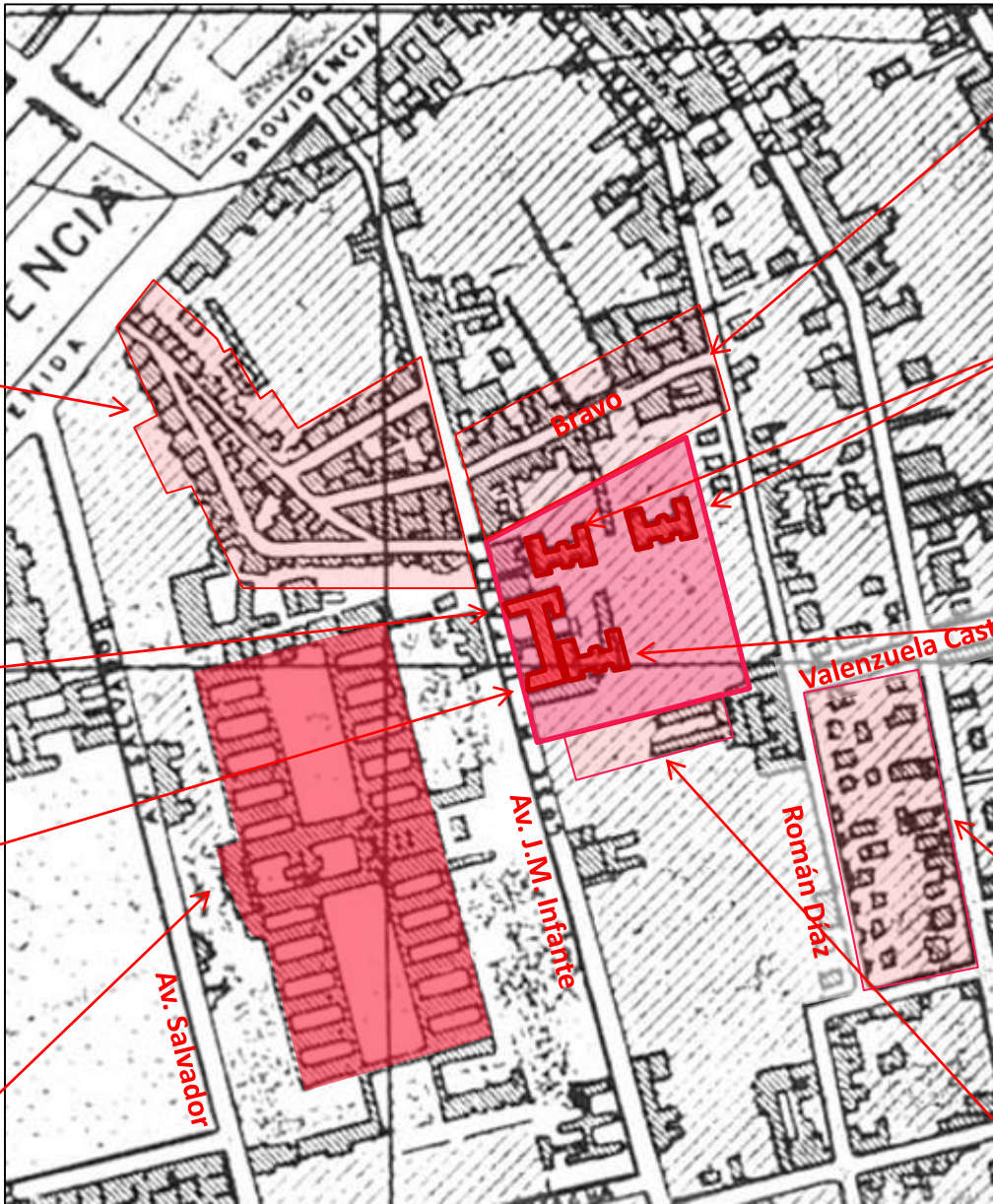
Población Legión Militar
1926



Capilla y Casa de Descanso de los Jesuitas
1892



Hospital del Salvador
1872-1888-1905



Plano de Santiago en 1933

Fuente: I. Municipalidad e Santiago



Población Bravo Lizana
1908-1911



Pabellones B y C
(bloques con forma de letra "H")
ca. 1918



Pabellón A
(bloque con forma de letra "H")
ca. 1939



Población Caja Ahorros EPP
1916



Población Seguro Obrero
1929



Conjunto calle Triana
1933-1941



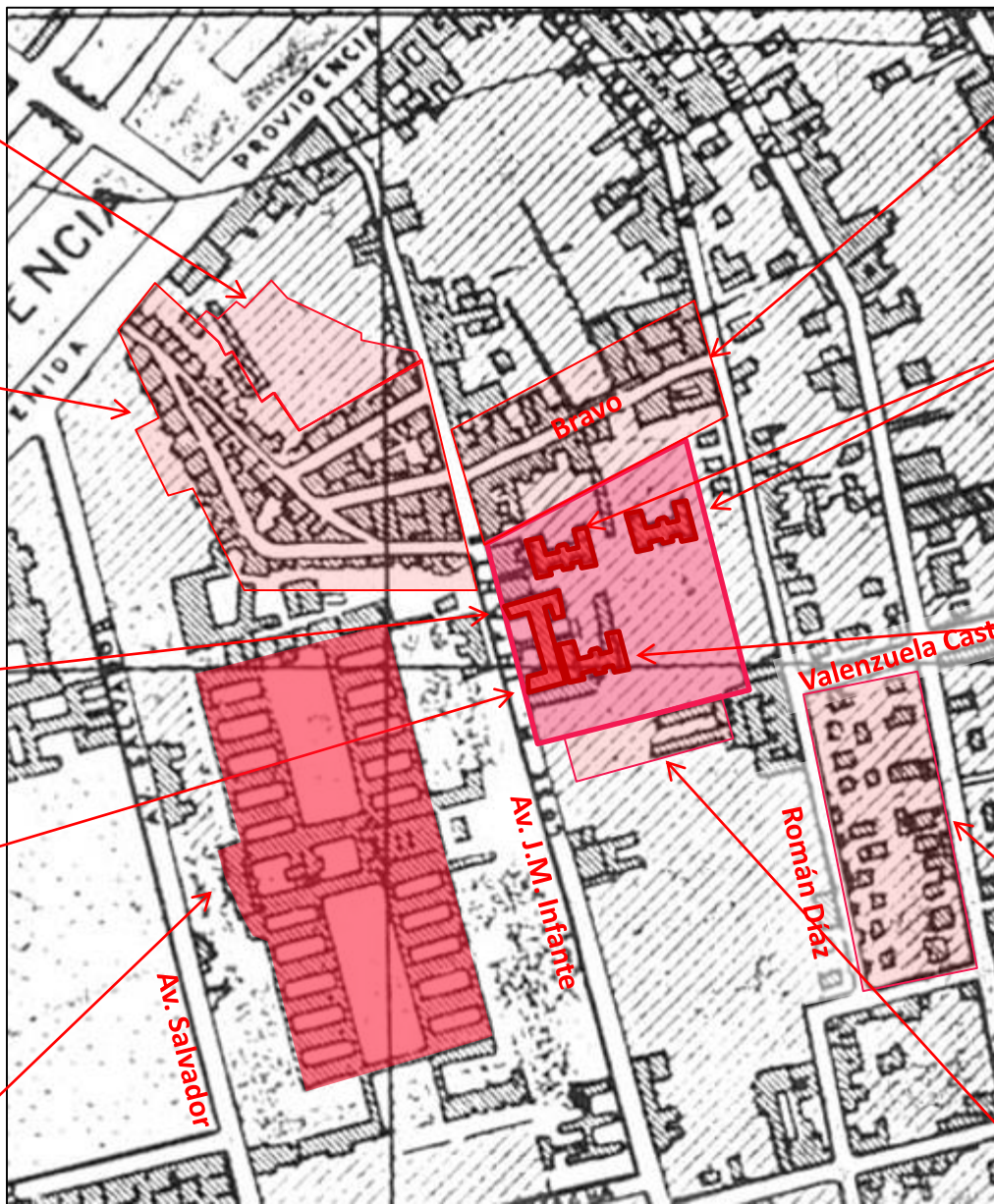
Población Legión Militar
1926



Capilla y Casa de Descanso
de los Jesuitas 1892



Hospital del Salvador
1872-1888-1905



Plano de Santiago en 1933

Fuente: I. Municipalidad e Santiago



Población Bravo Lizana
1908-1911



Pabellones B y C
(bloques con forma de letra "H")
ca. 1918



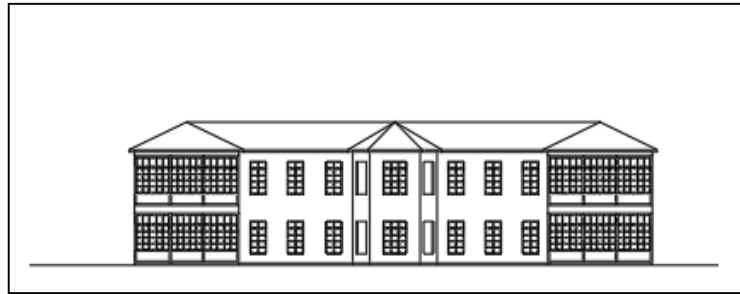
Pabellón A
(bloque con forma de letra "H")
ca. 1939



Población Caja Ahorros EPP
1916



Población Seguro Obrero
1929



Los 4 momentos en el tiempo

4

1° Etapa: Los Jesuitas (1892-1909)

2° Etapa: Hospital San Luís (1909-1968)


3° Etapa: El Hospicio (1968-1976)

4° Etapa: ING (1976-2024)

1° Etapa: Los Jesuitas (1892-1909)

Lugar de la Inscripción	Año de la Inscripción	Número de Inscripción	Rango de Fojas	Materias	Vendedor	Comprador	Deudor	Ubicación	Acciones
<input type="checkbox"/> SANTIAGO	1891	593	351 351V	COMPRAVENTA	JUAN NAVARRO	FRANCISCO COSTA		ARNAD-C-SAN-V98	 

57



Abonó Vazquez, viudo en Chile, tanto
 bien de esta finca, por el precio de
 (21000) dos mil ciento treinta i cinco
 pesos, pagados en (2000) mil pesos
 que los vendedores declara haber reci-
 bido; i el resto, al Banco Popular
 Hipotecario por una suma de mil
 ochocientos pesos (2000) que reconoce
 la propiedad a favor de dicho Ban-
 co. Lo expreso consta de la escri-
 turas otorgadas ante el notario Don
 Tomas Cortés P. en fecha de ayer.
 Al tanto de lo, pensados esta finca
 N.º 420 del libro de 1889 Santiago,
 finca dos de mil ochocientos no-
 venta i uno. Ricardo Villaverde,
 Notario Jefe.

N.º 593

Campos, entre Don Francisco Costa Casellad
 Abogado en el departamento por Don Manuel Cofe
 Repetidor en Chile, es propietario de una casa
 N.º 7248 quinta ubicada en el callejón de
 Azolas de esta ciudad, que tiene
 finca de dominio en el Pto. en Dña Antonia
 Repetidor, al fin en sucesión de Don
 Carlos Azolas, el Oriente con su
 finca Repetidora Parga, i el
 Oriente, callejón citados por miles
 en propiedad de las fincas del

Beneficencia. Cheguini' esta finca
 propiedad por compra que hizo el
 Don Juan Navarro, tambien de
 esta finca, por el precio de diez
 mil pesos (20000) que el vendedor
 declara haber recibido. Lo expreso
 la escritura de las escrituras otorgada
 ante el notario Don Manuel Eche-
 verria P. en fecha de hoy. El título
 del vendedor esta a folio N.º 1102
 del libro de 1890 Santiago, finca
 dos de mil ochocientos noventa
 i uno. Como facultado.
 Manuel Casellada,
 Notario Jefe.

N.º 594

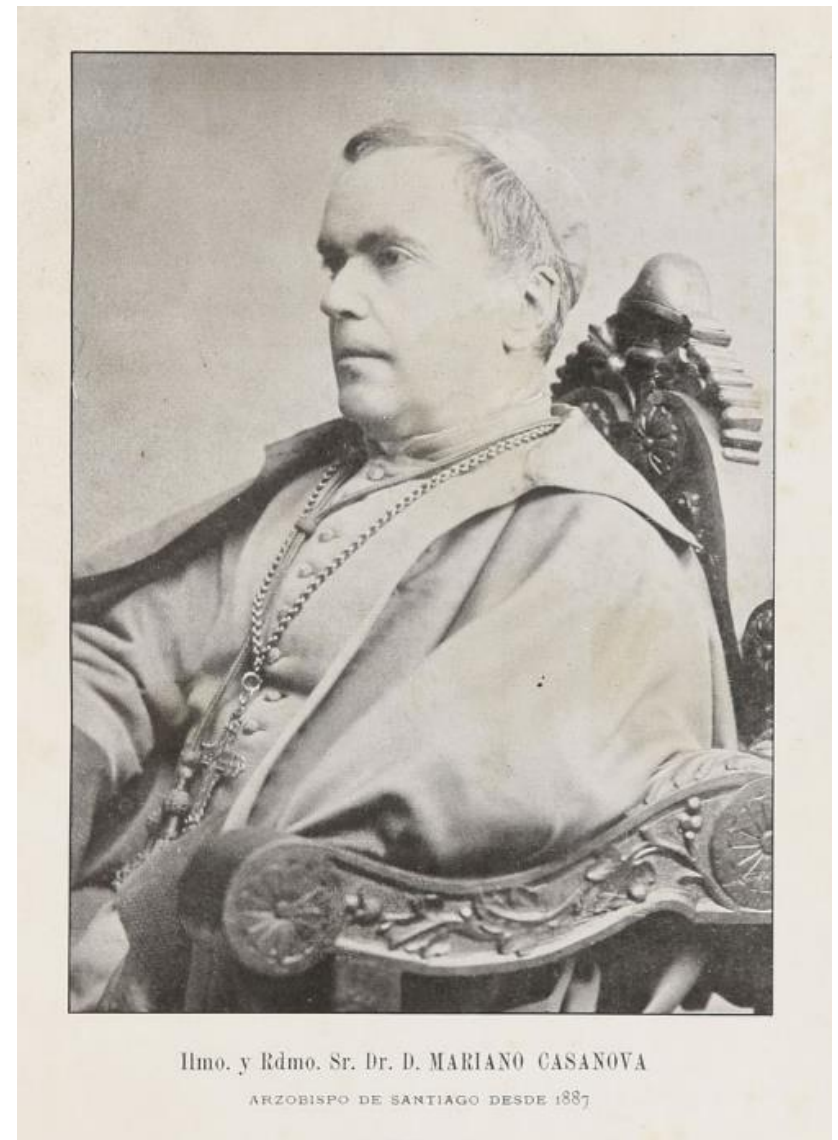
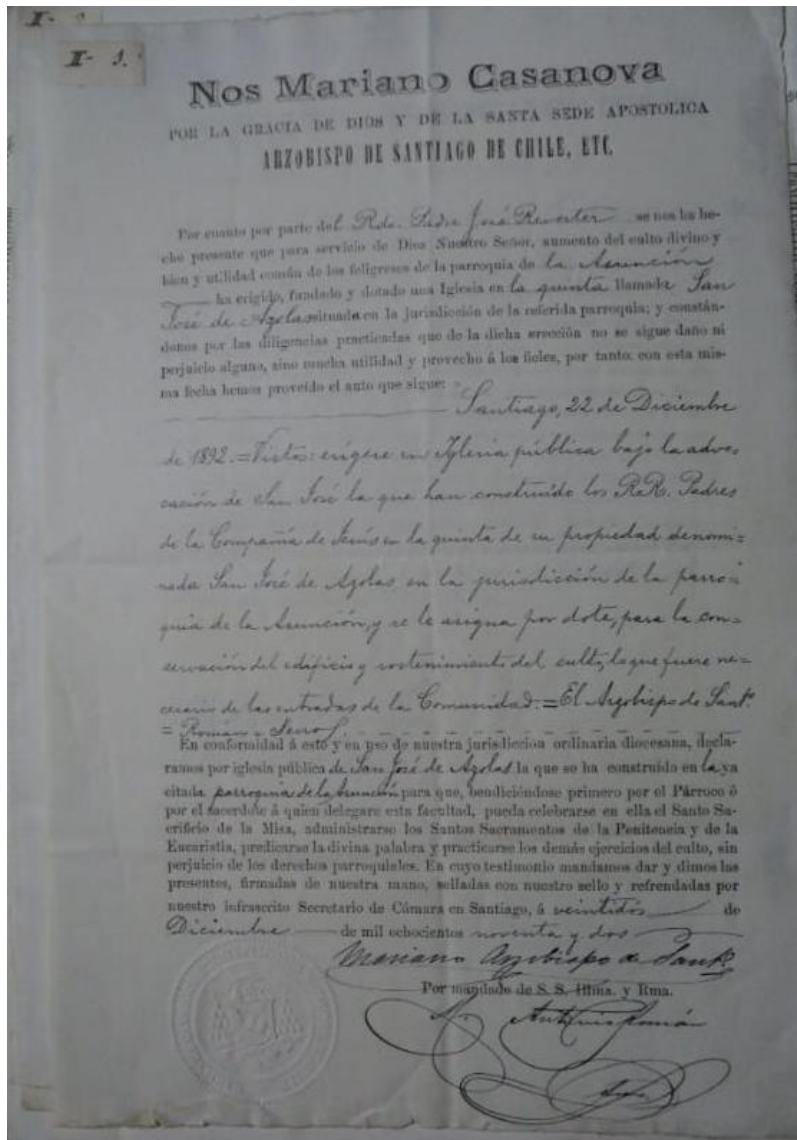
Remate Don Manuel Valenzuela de esta de-
 finca, es propietario de una de-
 finca ubicada en el Recalabon de
 Repetidor en Chile del departamento, que tiene, al
 N.º 7249.

Finca de la Cruz con Don Ramon Luis
 misiona Repetidor Carragal; al fin con Don Andres
 misiona Repetidor 1/2 Reaming, i al Oriente con su
 finca N.º 1297 al fin 1895.

Cheguini' esta finca
 propiedad por compra que hizo por
 escritura publica a las sucesiones
 de Don Eduardo Pacheco i Don

Escritura de compraventa de 1891 de los Jesuitas a Juan Navarro de la casa quinta emplazada en callejón de Azolas

1° Etapa: Los Jesuitas (1892-1909)

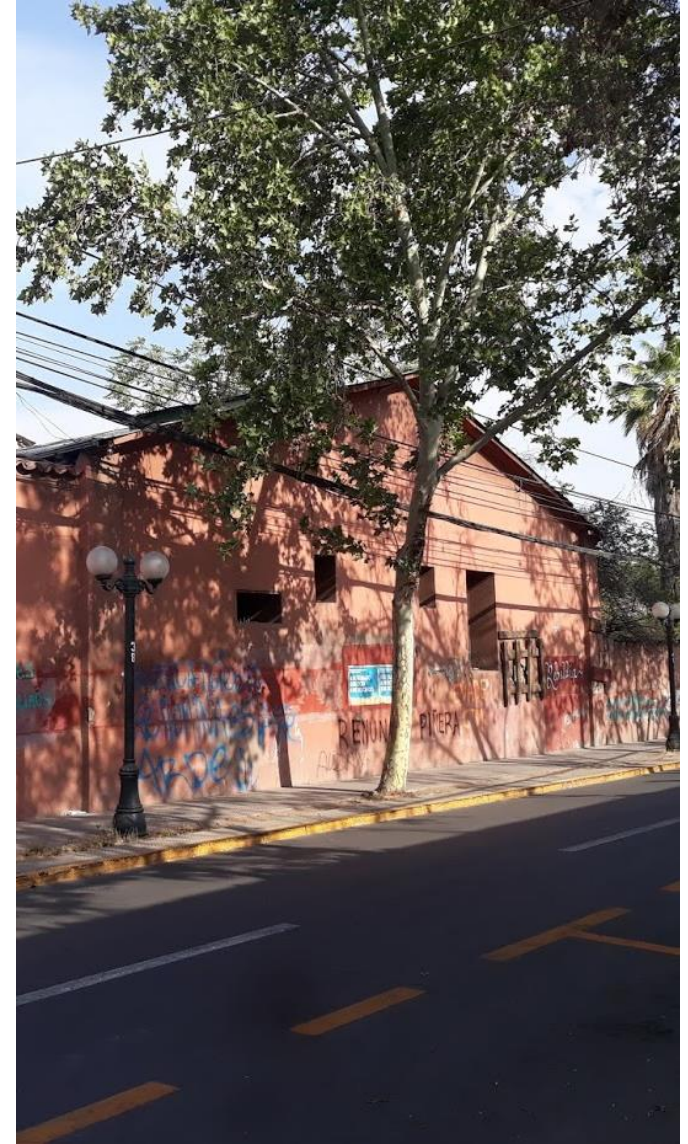


Bendición del Arzobispo de Santiago, Mariano Casanova, el día 22 de diciembre 1892 de la Iglesia San José de Azolas

1° Etapa: Los Jesuitas (1892-1909)



Capilla San José de Azolas
vista por av. J. M. Infante



Casa de Descanso de los Jesuitas
Vista por av. J. M. Infante

1° Etapa: Los Jesuitas (1892-1909)

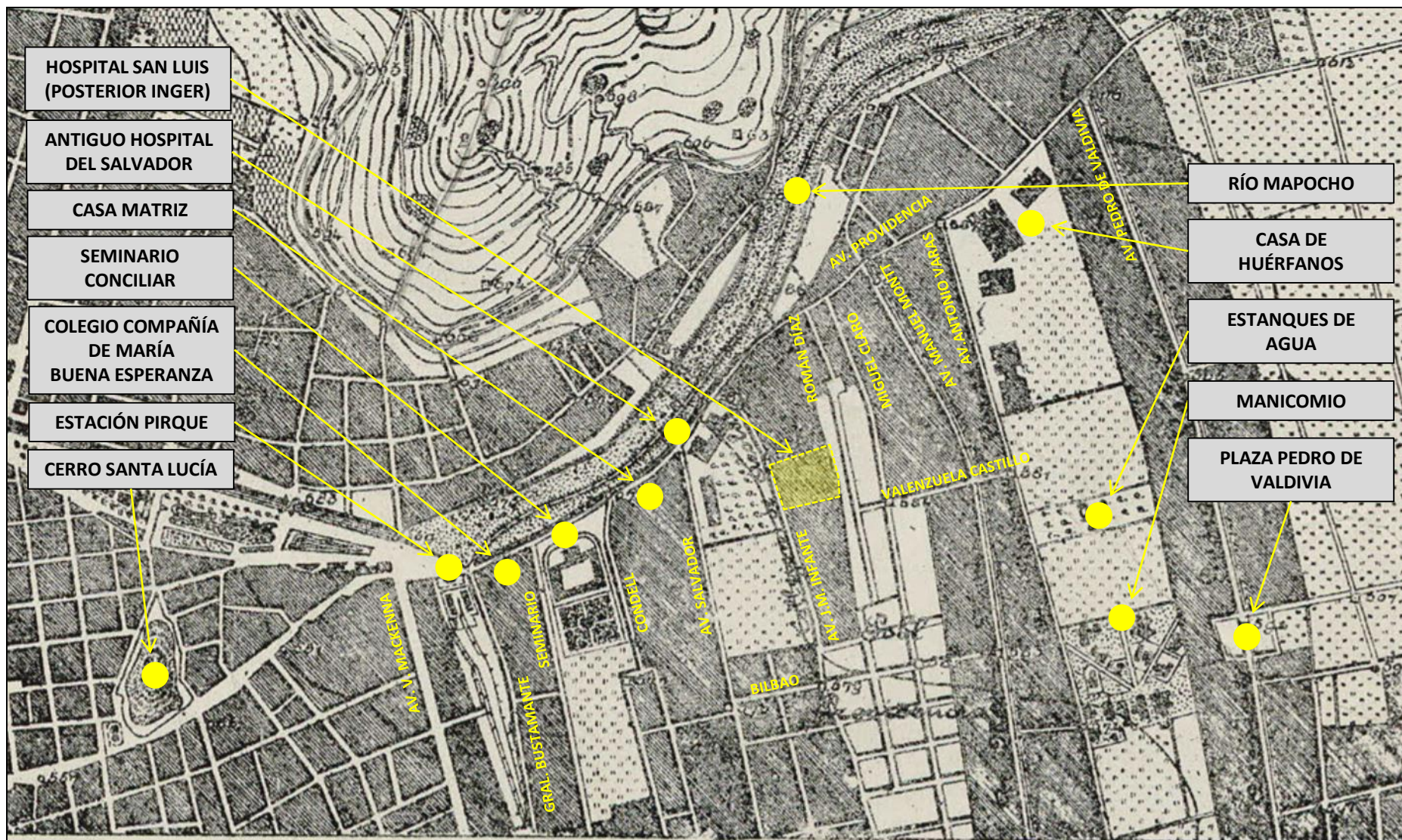


Vistas interiores de la capilla San José de Azolas

1° Etapa: Los Jesuitas (1892-1909)



Casa de Descanso de los Jesuitas, sector poniente del ING



Plano del Instituto Geográfico Militar
Santiago Norte (aprox. 1909-1910)

Durante el siglo XIX, el ejercicio de la medicina en Chile se circunscribió por largo tiempo al ámbito privado, apoyándose en la caridad. A pesar de ello, tempranamente surgieron algunas instituciones como la Junta Directora de Hospitales de Santiago y la Junta de Beneficencia y Salud Pública -antecesora del Servicio Nacional de Salud-, ambas creadas en 1832.



El **Hospital San Vicente de Paul** nació como institución clínica, ligada a la docencia. La presencia de médicos en la prensa y en el parlamento de inicios del siglo XX permitió su fundación, solicitada por la Escuela de Medicina de la Universidad de Chile. Ubicado junto a ésta, pasó a ser el más grande del país. Inaugurado en 1875.

“Medicina chilena en el siglo XX”, Miguel Laborde, Alvimpress Impresores, Santiago, 2002.



La antigua **Escuela de Medicina de la Universidad de Chile**, antes del incendio de 1948, herencia de los gobiernos liberales de fines del siglo XIX, los que promovieron bibliotecas, edificios universitarios y museos que eran verdaderos templos laicos. Inaugurada en 1889.

Ibíid “Medicina chilena...”

Avanzado el siglo y debido al auge que experimentaron las ciencias médicas en el país, el Estado fue adquiriendo un mayor protagonismo en los temas de salud pública. En el último tercio del siglo XIX, los problemas de salubridad asociados a la cuestión social, sumado a las corrientes higienistas de la época, contribuyeron a que se generara una institucionalidad médica estatal, cada vez más compleja.

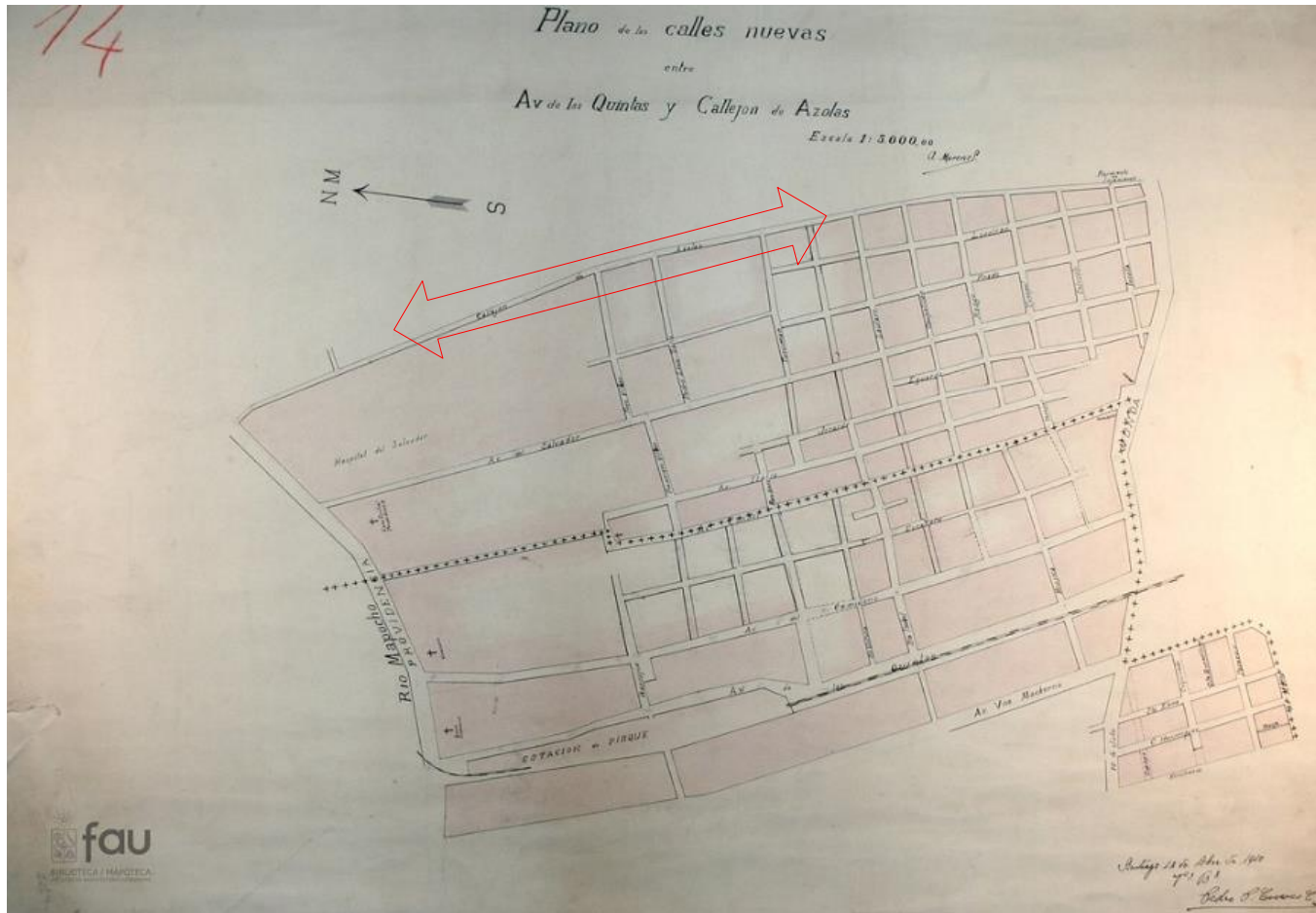
“Profesionalización de la medicina en Chile (1750-1930)”, <http://www.memoriachilena.gob.cl/602/w3-article-94684.html>



El **Hospital del Salvador**, decimonónico y fundado al oriente de Santiago en épocas en que se criticó su distancia a la ciudad, fue incorporado a la docencia por el decano de la Universidad de Chile Dr. Vicente Izquierdo Sanfuentes (1907-1917), llegando a ser uno de los más completos del país, con todas las especialidades excepto pediatría. Inaugurado en 1888. *Ibidid* “Medicina chilena...”

2° Etapa: Hospital San Luís (1909-1968)

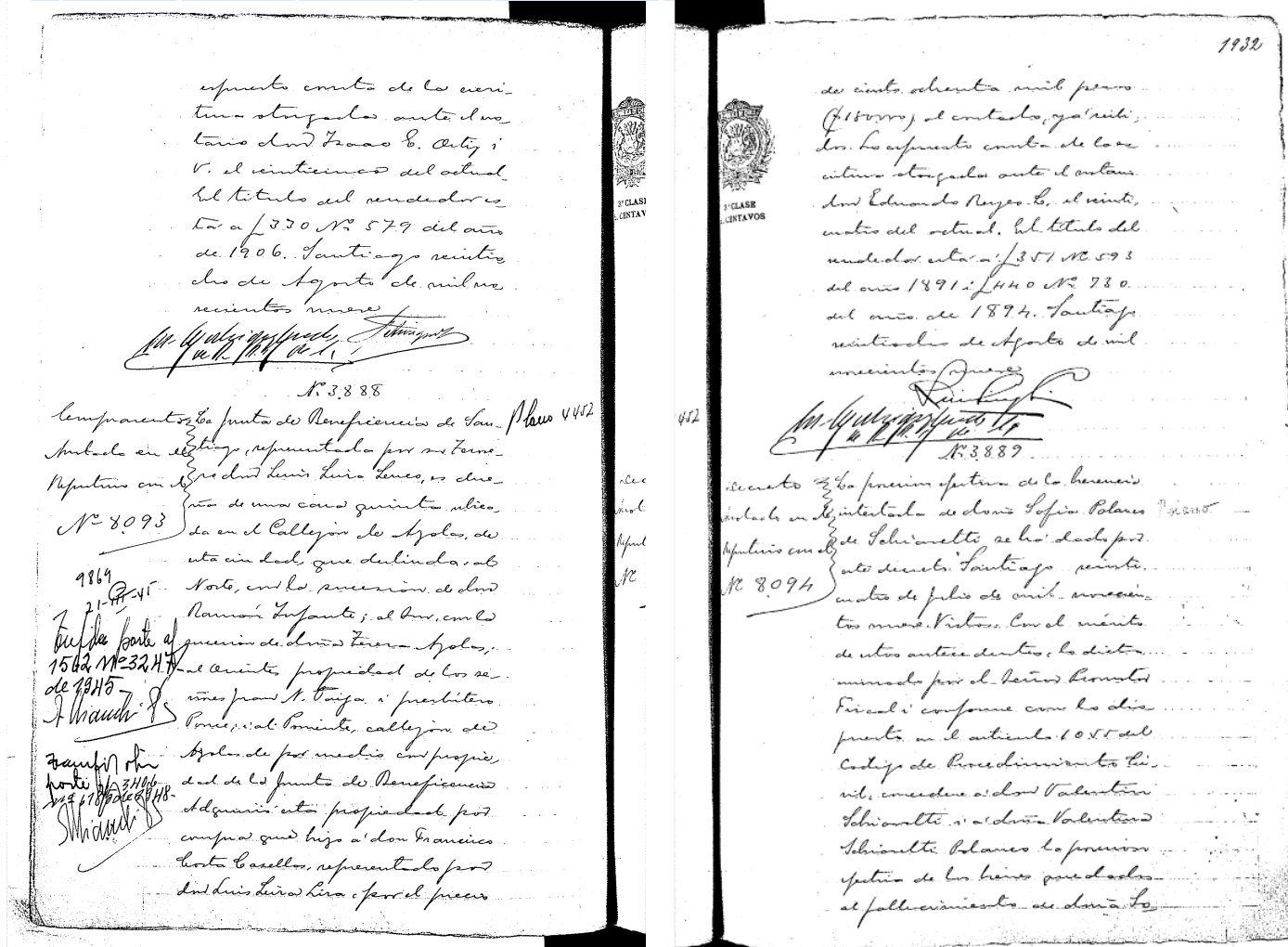
Hacia 1906, el superior jesuita señala: “A ésta la comunidad nunca ha ido con gusto. Su entrada está en un callejón solitario y peligroso, el cual la separa de los fondos de un hospital, en los cuales está el horno crematorio, de ropas y objetos infectados, y el depósito de cadáveres. Y en este hospital hay una sección de tísicos, y el viento dominante corre del hospital a la casa de campo”. “El entresijo del callejón de Azolas”, Javier Ossa S.J., en revista Jesuitas Chile, N° 31, Julio 2015.



Plano de las calles nuevas entre Av. De las Quintas y Callejón de Azolas, 1910, Archivo FAU, U. de Chile.

2º Etapa: Hospital San Luís (1909-1968)

Lugar de la Inscripción	Año de la Inscripción	Número de Inscripción	Rango de Fojas	Materias	Vendedor	Comprador	Deudor	Ubicación	Acciones
<input type="checkbox"/> SANTIAGO	1909	3888	1931V 1932	COMPRAVENTA	FRANCISCO COSTA	JUANTA DE BENEFICENCIA DE SANTIAGO		ARNAD-C-SAN-V249	 

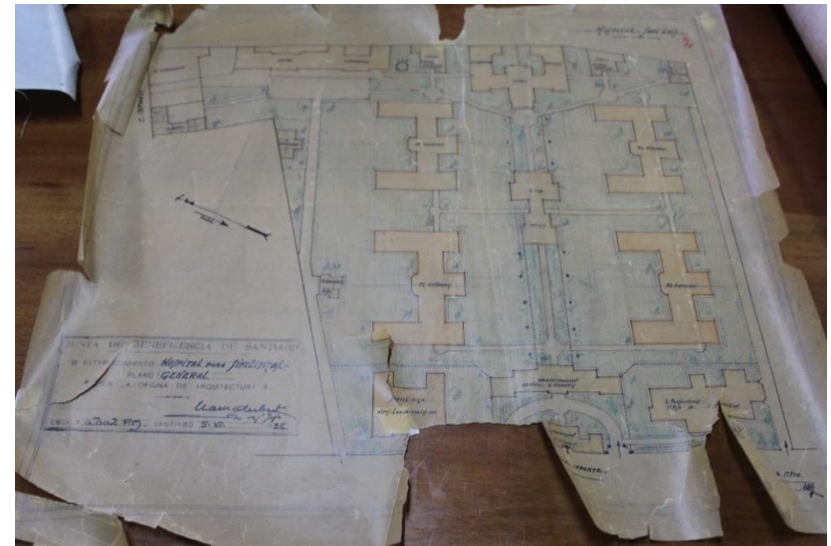


Escritura de compraventa de 1909 de la Junta de Beneficencia de Santiago a los Jesuitas de la casa quinta emplazada en callejón de Azolas

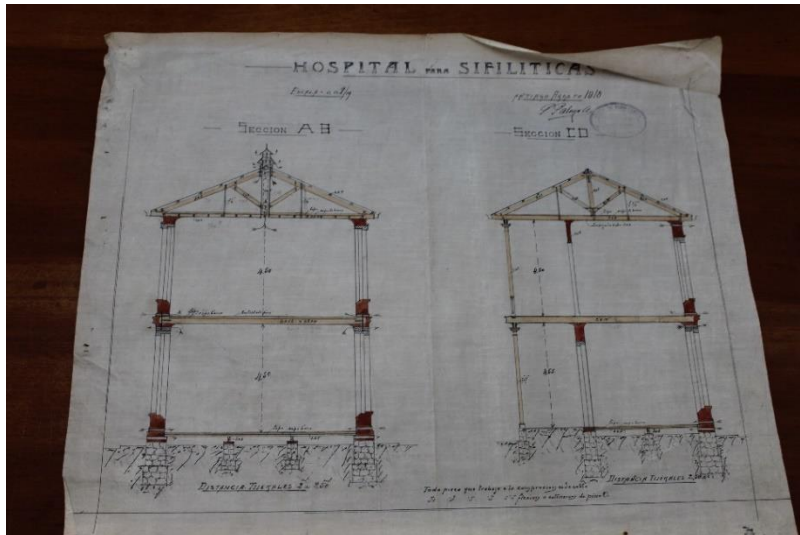
2º Etapa: Hospital San Luís (1909-1968)



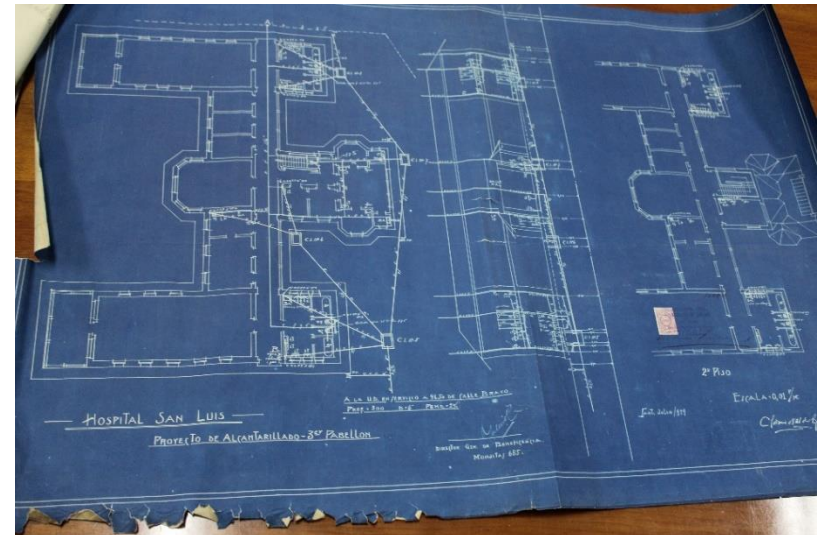
Hospital de Sifilíticas: Vista costados
Sala de Enfermos (agosto 1918)



Hospital para Sifilíticas
Plano General (Junio 1926)

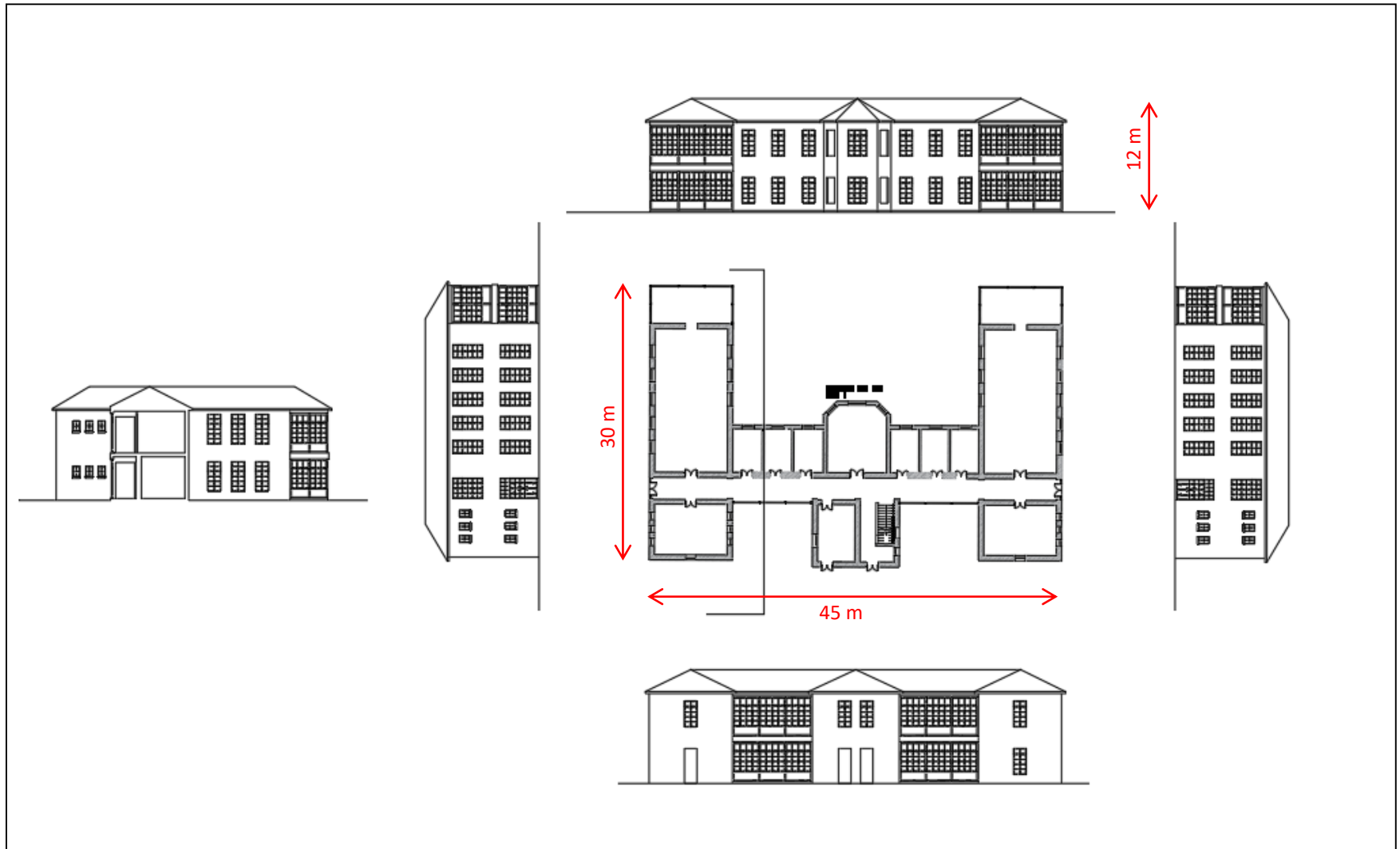


Hospital de Sifilíticas: Sección AB CD
Sala de Enfermos (agosto 1918)



Hospital San Luis Proyecto de
Alcantarillado 3er Pabellón (Julio 1929)

2° Etapa: Hospital San Luís (1909-1968)



Levantamiento del bloque de ladrillo (de forma planimétrica en letra “H”)

Fuente: Instituto Nacional de Geriátria.

2° Etapa: Hospital San Luís (1909-1968)

“En Febrero de 1941 los doctores Prats, Infante y Harasty, comienzan en la Sección C del Hospital San Luis, una serie de enfermos con Oxiarsolán siguiendo la técnica recomendada por el Comité de Terapia Masiva Norteamericano.

También en esta misma fecha, comienzan en la Sección B del mismo hospital, los doctores Yáñez y Weinstein, con mapharsen, tanto por el método gota a gota como el de la jeringa.”

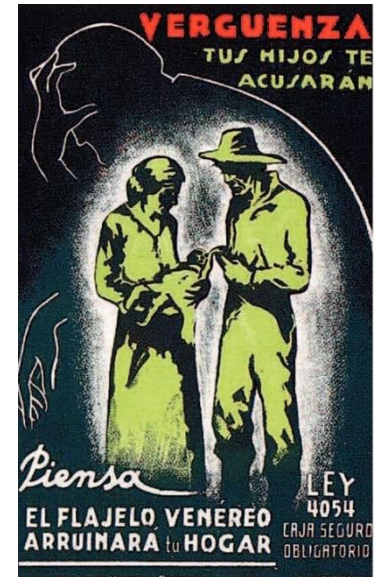
“Primer Congreso Panamericano de Enfermería”, Diciembre-1942 –SANTIAGO, Primer Centenario de la Universidad de Chile, 1842 – 1942, pág. 49.

“En muchos países se ha llevado a cabo y en el nuestro, en el Hospital San Luis, en las Secciones B y C, habiéndose atendido hasta la fecha mil doscientos enfermos, aproximadamente, los cuales, una vez dados de alta, continúan en manos de las enfermeras sanitarias para el control serológico posterior, tan importante como el tratamiento mismo. Estos enfermos deben quedar bajo vigilancia médica durante cinco años.”

Ibidem, pág. 50.

“Y así tenemos que en 1940 empieza el Hospital San Luis a ser un centro de verdadera experiencia con el entusiasmo que en ningún momento ha decaído. En la Sección B, los doctores Yáñez y Weinstein, en el método fraccionado, y más tarde Prats e Infante, en el gota a gota.”

Ibidem, pág. 52.



Creada en 1924, junto a la Caja de Previsión de Empleados Particulares, la **Caja del Seguro Obrero Obligatorio** representó el paso más significativo para la constitución de un sistema de previsión social en Chile.

3° Etapa: El Hospicio (1968-1976)

En el sector donde hoy se encuentra emplazada la Posta Central, funcionó el antiguo Hospicio de Santiago, que atendía niños, adolescentes, adultos y ancianos con problemas psiquiátricos.

Del año 1968, los pacientes crónico del hospicio fueron trasladados al “Sanatorio El Peral” de Puente Alto, y los pacientes menos graves y violentos fueron llevados al Hospital San Luis, donde los “hospicianos” eran ubicados en salas del primer piso (se estima que eran unas 600 personas).



Manzana donde estuvo emplazado el **Hospicio de Santiago**, entre las calles Marcoleta, Lira, Portugal y Curicó, antes que se abriera la avenida Diagonal Paraguay, la cual dividiría la manzana.



Corredor de maternidad del **Hospicio de Santiago**, un tranquilo lugar donde posteriormente se instala la Posta Central. “Colección Museo Nacional de Medicina”

3° Etapa: El Hospicio (1968-1976)

El 1968, se trasladan pacientes y funcionarios provenientes del ex Hospicio de Santiago a las instalaciones del ex Hospital San Luis, ocupando el primer piso del sector A.

Según el relato de un funcionario proveniente del Ex Hospicio de Santiago, el traslado se realiza de forma paulatina, primero se derivaron aproximadamente 30 pacientes a estas instalaciones y posteriormente fueron llegando el resto de los pacientes provenientes del Hospicio.



Atención de pacientes, imagen tomada del video “Instituto Nacional de Geriátria. Una historia en 4 tiempos”, Marco Espíldora, periodista, MINSAL, Junio-2016.



Hospicianos en 1971, en actual edificio del ING.
“Colección MHN”

4° Etapa: ING (1976-2024)



Vista aérea, en primer plano detalle del Volumen A, denominado Pabellón Manuel Guzmán Montt.

4° Etapa: ING (1976-2024)



Solarium o veranda del volumen A,
Pabellón Manuel Guzmán Montt



Solarium o veranda del volumen C,
Pabellón Aguirre



Volumetría en el eje central con esquinas
a 45°, volumen B, Pabellón Díaz Muñoz

En el año 1976 pasa a llamarse Centro Geriátrico y es en 1984, cuando el Servicio de Salud Metropolitano Oriente, le da el carácter de centro de atención especializado de atención de salud de la población anciana. En 1997 se convierte en el Instituto Nacional de Geriátria.

4° Etapa: ING (1976-2024)



Volumen B, piso 1°, Pabellón Díaz Muñoz.



Volumen C, piso 2°, Pabellón Aguirre.

4° Etapa: ING (1976-2024)



El **Hospital de Día** es una unidad de atención ambulatoria especializada en la rehabilitación funcional de los adultos mayores (física, psíquica y social).



La **Unidad de Alivio del Dolor y Cuidados Paliativos** del INGER está dirigida a pacientes mayores de 60 años con diagnóstico de cáncer avanzado, confirmado por el especialista y derivados a cuidados paliativos, con consentimiento informado.

Lo que es el INGER en la actualidad, se debe al trabajo y compromiso de quienes pertenecen y han pertenecido a esta institución, de la visión de sus autoridades y del esfuerzo físico y emocional de sus trabajadores. El INGER es una institución única en su tipo en nuestro país, que ofrece una atención médica especializada para los adultos mayores, aportando con ello a una mejor salud y calidad de vida de este segmento de la población, así como también al desarrollo de la geriatría en nuestro país.

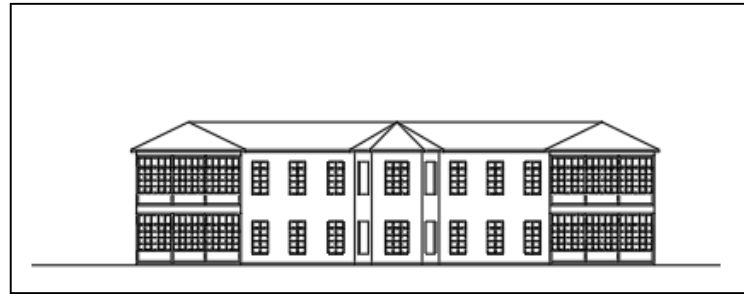
“Estudio exploratorio de la historia del INGER”, Seminario de título en FEN, U. de Chile, alumnas Janet González y Natalia Rojas, Prof. Guía Eduardo Acuña, diciembre-2009.

4° Etapa: ING (1976-2024)

Actualmente se está ejecutando el Proyecto “Concesión Hospital del Salvador–Gerriátrico”, con un avance de 52% (marzo-2022) es una iniciativa pública, que tuvo fecha de inicio de concesión el 28 de mayo-2014, fecha de puesta en servicio definitiva el 09 de mayo-2024. La sociedad concesionaria es el Consorcio de Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria.



Por ello las edificaciones del actual Instituto Nacional de Geriátria quedarán sin uso, situación que el SSMO desea resolver, aunque aún sin claridad del destino específico a implementar.



Patrimonio Arqueológico

5

Patrimonio Arqueológico del Instituto Nacional del Geriátria



Cualquier intervención o modificación de la superficie del terreno requiere de un estudio de caracterización arqueológica a través de pozos de sondeos de 1 x 1 metro dada la alta probabilidad de hallazgos de alto impacto arqueológico como los documentados en el sitio Salvador 1, menos de 100 metros de Geriátrico.

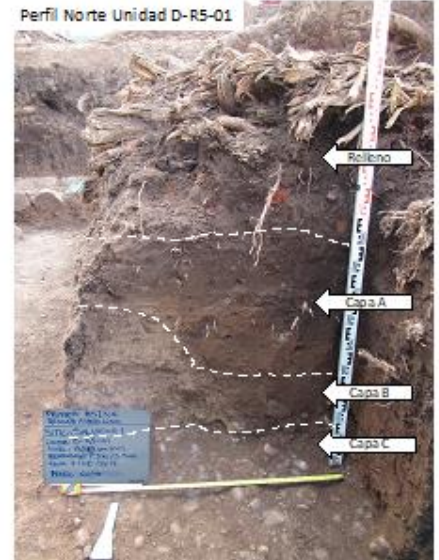


Áreas de excavación en sitio arqueológico Salvador 1 de acuerdo al estudio de pozos sondeos



Área funeraria prehispánica

Estratigrafía excavaciones
150 a 200 cm de profundidad

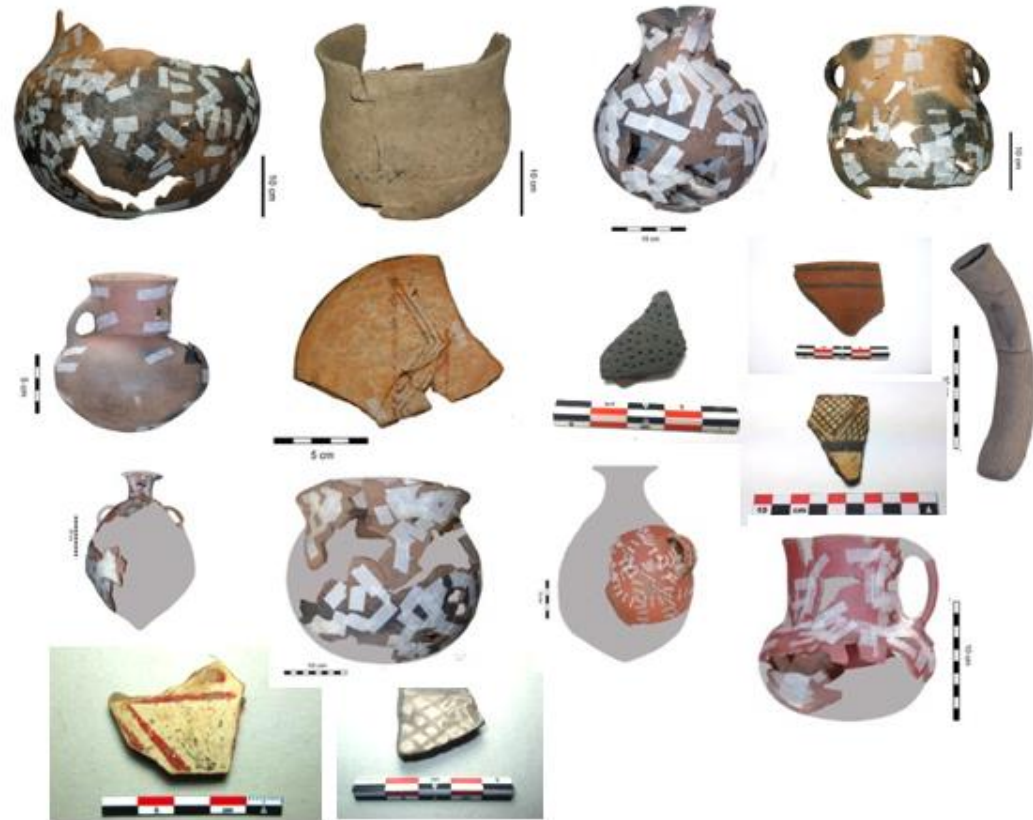


Tipos de hallazgos arqueológicos del sitio Salvador 1

Contextos funerarios prehispánicos del Período Alfarero Temprano
300 a.C a 990 d.C (Cultura Bato)



Restos de vasijas cerámicas prehispánicas



Tipos de hallazgos arqueológicos del sitio Salvador 1

Complejo fumatorio:
pipas de cerámica prehispánica



Tembetas prehispánicos de cerámica y piedra



Pendiente y orejera de cerámica



Chiriguano con tembetá.
Fotografía de Erland Nordenskiöld (1910).

Material lítico
prehispánico:
puntas de
proyectil y
conana



Tipos de hallazgos arqueológicos del sitio Salvador 1: Data histórica

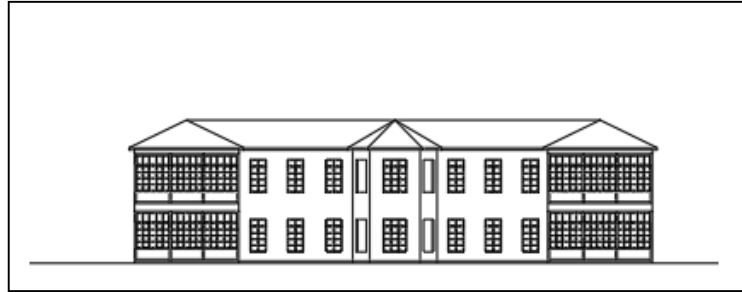


Piso de huevo, data histórica republicana siglo XIX



Cimientos de piedra canteada, posible lazareto, sector Parque Central, data histórica republicana fines siglo XIX





Líneas temáticas y zonificación

6



Grupo de vecinos profesionales y sus especialidades para aportar en la Puesta en Valor del inmueble del Geriátrico

	Línea temática	Participan
1	Participación Ciudadana y antropología cultural (Coordinación, desarrollo, gestión y formulación de proyectos)	Mariana Fulgueiras + Consuelo Laso Agustín Gálvez + Darío Oyarzún + Gabriel Lagos
2	Salud mental, bienestar emocional, psicológico y social	Consuelo Laso + Dafne Bodenhofer
3	Planificación urbana, normas e IPT	Vicente Burgos + Rodrigo Araya
4	Arquitectura del paisaje sustentable y renovación de áreas urbanas	Margarita Jans + Pamela Zúñiga + Adelaida Schopf
5	Impacto vial y transporte	Raúl Carrasco
6	Patrimonio cultural, arquitectónico y arqueológico	Laura Olgún + Christian Matzner
7	Difusión y estrategia comunicacional	Rodrigo Araya

Tabla sobre las condiciones de Autenticidad (Guía Operativa-Unesco)

1	2	3	4
FORMA Y DISEÑO	MATERIALES Y SUBSTANCIA	USO Y FUNCIÓN	TRADICIONES, TÉCNICAS Y SISTEMAS DE GESTIÓN
LA CAPILLA SAN JOSÉ DE AZOLAS Y LA CASA DE DESCANSO DE LOS JESUITAS			
La sencilla forma de la capilla, de líneas austeras, tiene elementos neoclásicos y es muestra de la arquitectura del siglo XIX.	El adobe acompañado de la madera, son la base material principal de estas construcciones.	La capilla y la casa forman un conjunto unitario que cumplió con su función original, y que hoy se han rehabilitado y reciclado, respectivamente.	El proceso y consolidación del régimen colonial vivido en América conllevó a la formación de un tipo de sociedad cuyos usos y costumbres generaron una arquitectura de viviendas y edificios con características arquitectónicas claramente definidas. La capilla y la casa son ejemplo de ello.
La Casa de Descanso, con sus largos pasillos y corredores, estructurada en base a patios y cubiertas a dos aguas, donde predomina el lleno sobre el vano, es ejemplo de la arquitectura chilena del período colonial y republicano.	El uso de basas en piedra, columnas en madera, baldosas de pavimento, cielos en madera y muros revestidos con mortero a base de cal.		<i>"Los edificios tienen alma y reflejan, con mayor fidelidad que muchos documentos literarios, el espíritu del pasado"</i> , Eduardo Secchi arquitecto.
Se debe respetar su forma y diseño, posibilitando su uso, disfrute, y percepción, sin alterar su arquitectura.	Se debe respetar la materialidad y sustancia del inmueble, permitir que se pueda apreciar el potencial de sus sistemas constructivos.	La capilla deberá ser sometida a restauración histórica, la Casa de Descanso además de ello, podrá ser reciclada, pero este último tipo de intervención deberá respetar los valores y atributos de su arquitectura.	Al intervenir, deberán percibirse las edificaciones existentes como un prototipo de la arquitectura chilena del período colonial y republicano.
LOS 3 PABELLONES DE 2 PISOS EN "H"			
La forma de los pabellones en letra "H" muestra su academicismo y funcionalismo, siendo fiel testimonio de una tipología de arquitectura hospitalaria.	El uso del ladrillo en los muros de carga, marca un sistema constructivo de la época.	El funcionalismo de estos bloques es muy genuino: un pasillo central de circulación, los espacios grandes (gimnasio), cada recinto comunicado y los solárium al norte, para recibir sol.	Cumple como arquitectura hospitalaria su estética entre funcionalista, racionalista e higienista, que les había conferido durante tantos años su carácter.
La disposición geométrica del emplazamiento de los 3 volúmenes representa una especial manera de ocupar el territorio.	La madera por sus propiedades, cumple bien la función constructiva en el solárium (al ser esbelta deja pasar más luz).	Los espacios no construidos entre bloques aseguran una buena ventilación y asoleamiento. Los bloques tienen solo 2 niveles, con lo cual se otorga una escala humana y mayor vínculo con las áreas verdes.	Una imagen amable no solo realza el prestigio de un edificio hospitalario, sino que proporciona mayor seguridad tanto a pacientes, como al ciudadano en general.
El racionalismo y orden de las vertientes de las cubiertas, hacen evidente la armonía, el ritmo y la morfología de los volúmenes.		La caracterización de la organización hospitalaria, el control y el aislamiento del enfermo, así como la relación del enfermo con la naturaleza.	
Se debe respetar su forma y diseño, posibilitando su uso, disfrute, y percepción, sin alterar su arquitectura.	Se debe respetar la materialidad y sustancia del inmueble, permitir que se pueda apreciar el potencial de sus sistemas constructivos.	Se debe aprovechar la funcionalidad de los espacios y de su arquitectura. Utilizar los espacios subterráneos para interconectar, tanto los volúmenes existentes como los nuevos.	Al rehabilitar, reciclar o incluir obra nueva, independiente del uso específico que se le otorgue, interesará que se puedan percibir las edificaciones existentes como un prototipo de arquitectura hospitalaria.

5	6	7	8
LOCALIZACIÓN Y ENTORNO	LENGUA Y OTRAS FORMAS DE PATRIMONIO INMATERIAL	ESPÍRITU Y SENSIBILIDAD	OTROS FACTORES INTERNOS Y EXTERNOS
<p>Como equipamiento hospitalario, el INGER se emplaza junto al Hospital del Salvador y otros, generando un área de salud.</p>	<p>Los 4 momentos que ha tenido el inmueble en el tiempo: los jesuitas, la especialidad de dermatología como Hospital San Luís, el Hospicio de Santiago y el INGER, han marcado la persistencia histórica por sobrevivir que ha tenido el inmueble.</p>	<p>Esta arquitectura posee un espíritu propio que le atribuye o motiva al ser humano que lo vive, la capacidad de sentir y pensar.</p> <p>Las pacientes usuarios del inmueble desde la perspectiva emocional e intelectual, perciben su arquitectura cercana, amable, consistente, humana y sensible.</p>	<p>En la arquitectura del INGER están implícitos los conceptos de salud mental, bienestar emocional, psicológico y social.</p>
<p>A escala metropolitana, se emplaza en un sector muy centralizado de la ciudad, abarcando o sirviendo varias comunas.</p>		<p>Los espacios, volúmenes y su conjunto generan la capacidad para percibir sensaciones a través de los sentidos.</p>	<p>Salud mental incluye nuestro bienestar emocional, psicológico y social. Afecta la forma en que pensamos, sentimos y actuamos cuando enfrentamos la vida.</p>
<p>Existe un equilibrio entre los bloques, por su altura, forma de agrupamiento, materialidad y expresión, con la arquitectura de su entorno (barrios residenciales).</p>			<p>También ayuda a determinar cómo manejamos el estrés, nos relacionamos con los demás y tomamos decisiones.</p>
<p>Toda intervención deberá mantener un equilibrio entre las construcciones existentes y las nuevas, de modo de que unas no compitan con las otras y viceversa. No se deben aminorar los valores y atributos del INGER y su relación con el barrio, la comuna y la ciudad.</p>	<p>La rehabilitación de este inmueble con valor patrimonial posibilita la utilización del patrimonio histórico como elemento de dinamización territorial, medioambiental, turística y económica.</p>	<p>Toda intervención que se haga en el inmueble del INGER debe seguir generando la capacidad o propensión natural de las personas a emocionarse ante la belleza y los valores estéticos o ante sentimientos como el amor, la ternura o la compasión.</p>	<p>La Salud Mental, como un concepto transversal, que puede cohesionar todos los equipamientos de salud existentes en el lugar: Instituto Oncológico FALP, Hospital del Tórax, Instituto de Neurocirugía, Hospital del Salvador, Instituto Nacional de Geriátrica y el Hospital Pediátrico Luís Calvo Mackenna, prestando así un servicio complementario e integral.</p>

Toda intervención en el inmueble del INGER deberá realizarse en escala y armonía con las casas y construcciones del entorno inmediato, del área del barrio, no solo aportando escala, sino que integrándose arquitectónica, urbana y funcionalmente.

Para asegurar ello en el futuro, toda intervención en el inmueble deberá considerar los siguientes lineamientos de zonificación y criterios de intervención:

†

SECTOR QUE COMPRENDE	TIPO DE ZONA	PERMITE CONSTRUIR EN SUBSUELO	TIPO DE INTERVENCIÓN
Capilla San José de <u>Azolas</u>	ZONA DE CONSERVACIÓN	No.	Liberación, reintegración, restauración, conservación, rehabilitación, reciclaje, acondicionamiento y consolidación estructural.
Casa de Descanso de los jesuitas	ZONA DE CONSERVACIÓN	No.	
Los 3 pabellones de 2 pisos en "H"	ZONA DE CONSERVACIÓN	No, pero solamente se permitirá bajo el volumen de escaleras (parte central sur)	
Espacios colindantes a la capilla, la casa de descanso y los 3 pabellones	ZONA DE RECUPERACIÓN	Sí, pero tomando los resguardos con las construcciones históricas.	Solo se permitirá de dotar con infraestructura para espacio público, no volúmenes construidos.
Extremo norponiente del terreno del INGER y al sur del Pabellón C y oriente del Pabellón A, separado de ambos	ZONA DE INTERVENCIÓN	Sí.	Obra nueva, con restricción de altura en 10 m
Zona central y perimetrales del inmueble del INGER	ZONA DE ÁREAS VERDES	No.	Mantenimiento y conservación de áreas verdes y paisajismo.





- Zona de Conservación
- Zona de Recuperación
- Zona de Intervención
- Zona de Áreas Verdes

- Edificaciones Obra Nueva Hospital Salvador-Geriátrico
- Zona Típica Población Seguro Obrero

CONSERVACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO

BARRIO PROVIDENCIA

15 de diciembre de 2022

Servicio de Salud Metropolitano Oriente
Subdirección Administrativa
Departamento de Proyectos Hospitalarios y Desarrollo



Servicio de
Salud
Metropolitano
Oriente

Región Metropolitana

Ministerio de
Salud

BARRIO PROVIDENCIA

SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO ORIENTE SSMO



			ACTUAL		PROYECTADO		ESTADO
ESTABLECIMIENTO	AÑO		Camas	M2	Camas	M2	
HDS	Hospital del Salvador	1871	404	52.123	641	172.434	EN CONSTRUCCIÓN 60% AVANCE (PUESTA EN SERVICIO 2024)
INGER	Instituto Nacional de Geriatría	(1892) 1976	47	8.528			
INCA	Instituto de Neurocirugía	1939	98	10.039	214	68.396	EN PROCESO DE LICITACIÓN (CONSTRUCCIÓN 2024-2030)
INT	Instituto Nacional del Tórax	1954	162	11.418			EN ESTUDIO DE PREINVERSIÓN
HLCM	Hospital Luis Calvo Mackenna	1942	170	33.817			



VISIÓN INTEGRAL DEL PATRIMONIO

PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO CONSTRUIDO E INTANGIBLE



PATRIMONIO URBANO

- PUESTA EN VALOR FACHADA PRINCIPAL
- NUEVA PLAZA PÚBLICA INTERIOR
- CORREDORES PEATONALES

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

- REHABILITACIÓN DE PABELLÓN NORTE Y SUR
- REHABILITACIÓN DE MONUMENTO HISTÓRICO

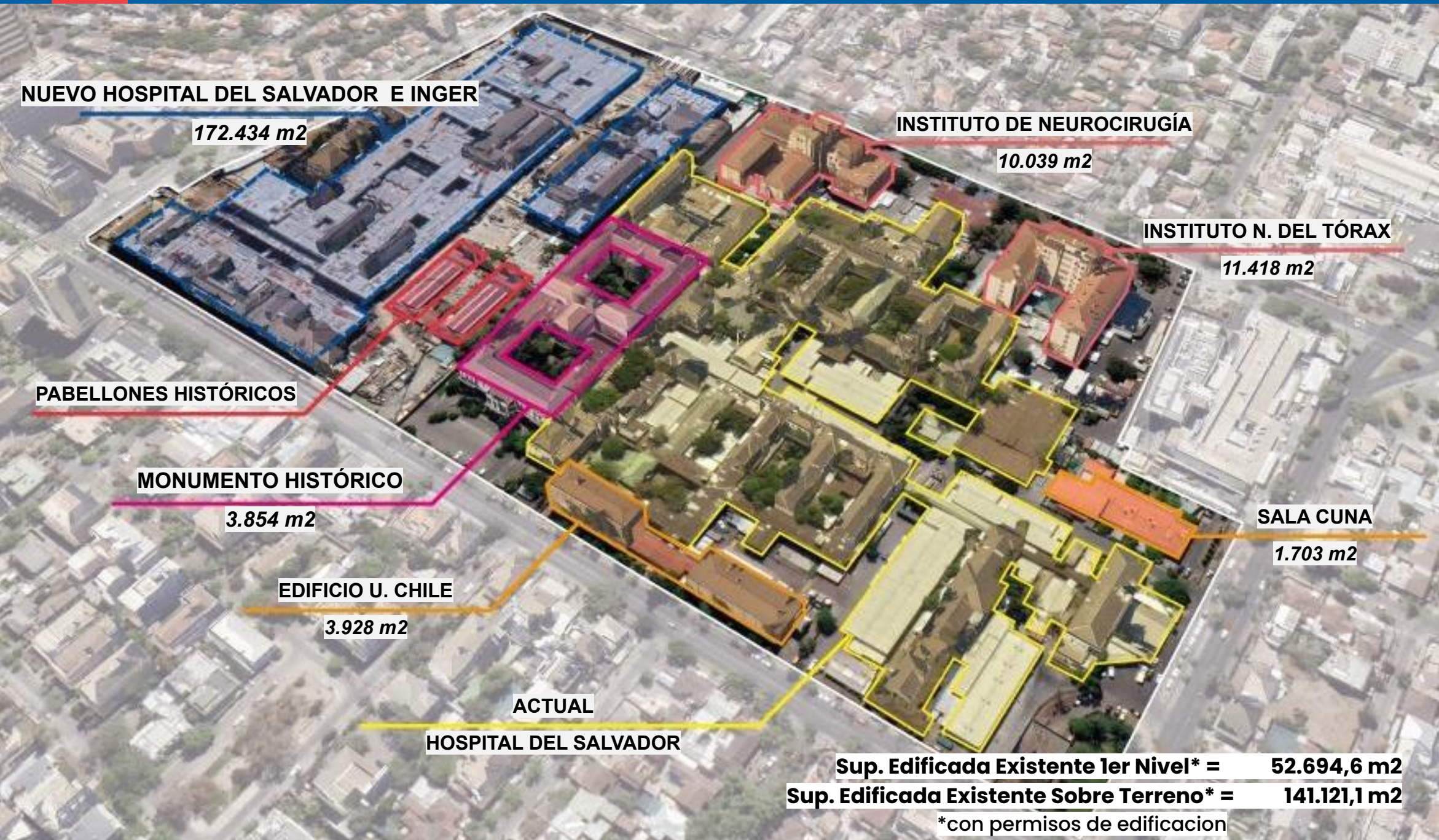
PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL

- RECUPERACIÓN DE ELEMENTOS IDENTITARIOS DE NUESTROS HOSPITALES
- PRESERVACIÓN Y MEJORA DE PATIOS Y JARDINES.



TERRENO HOSPITAL DEL SALVADOR

SITUACIÓN ACTUAL - AV. SALVADOR 364



Sup. Edificada Existente 1er Nivel* = 52.694,6 m²

Sup. Edificada Existente Sobre Terreno* = 141.121,1 m²

*con permisos de edificación

Superficie del Terreno = 123.359 m²



PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO

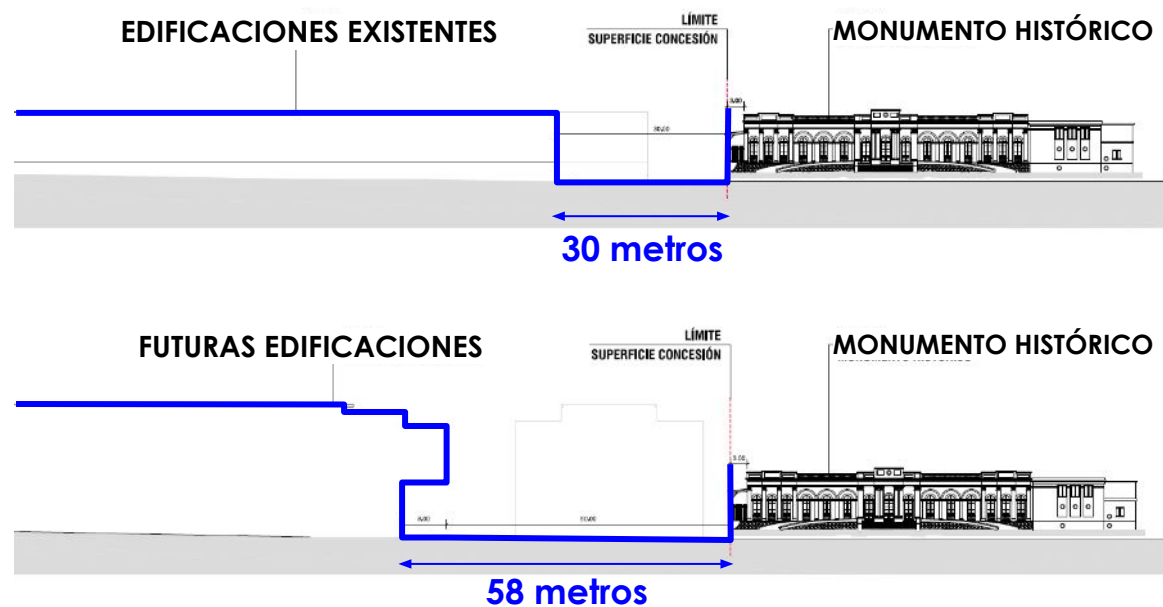
FRONTIS Y RELACIÓN CON LA CIUDAD



PUESTA EN VALOR FACHADA PRINCIPAL

ESPACIO DE AMORTIGUACIÓN ANTE MONUMENTO HISTÓRICO

La implantación del proyecto nuevo Hospital Salvador e Instituto Nacional de Geriátría (HDS e INGER), busca una integración armónica con la tipología existente al interior de la macromanzana y considera un espacio de amortiguación entre el Monumento Histórico y el nuevo Hospital, generando con esto una relación espacial y visual con el nuevo edificio.

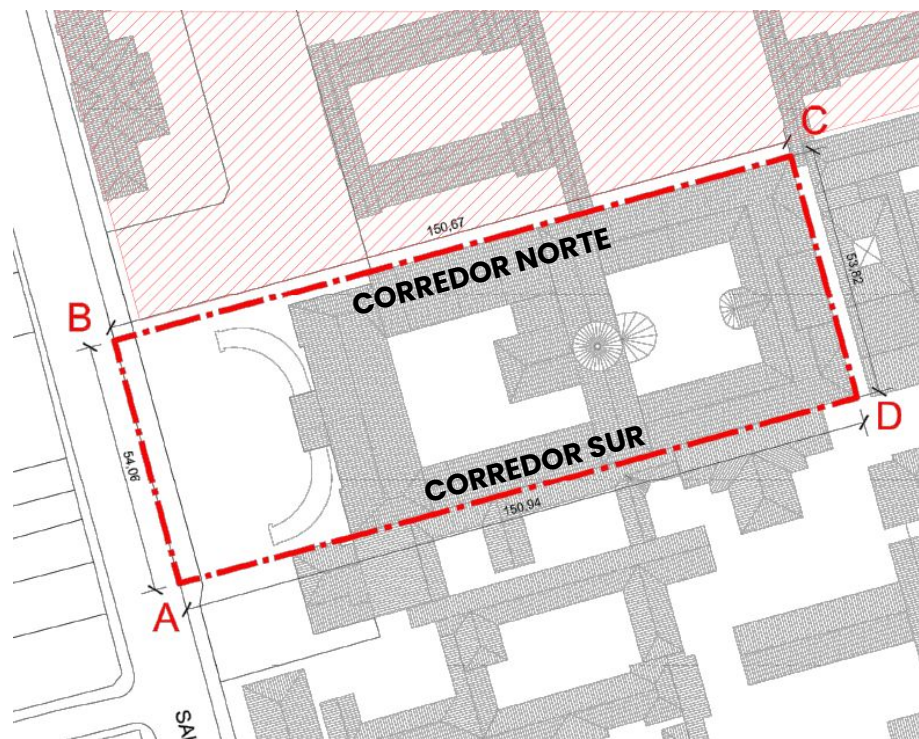


ACCESO PEATONAL A NUEVO HDS (AV. SALVADOR)

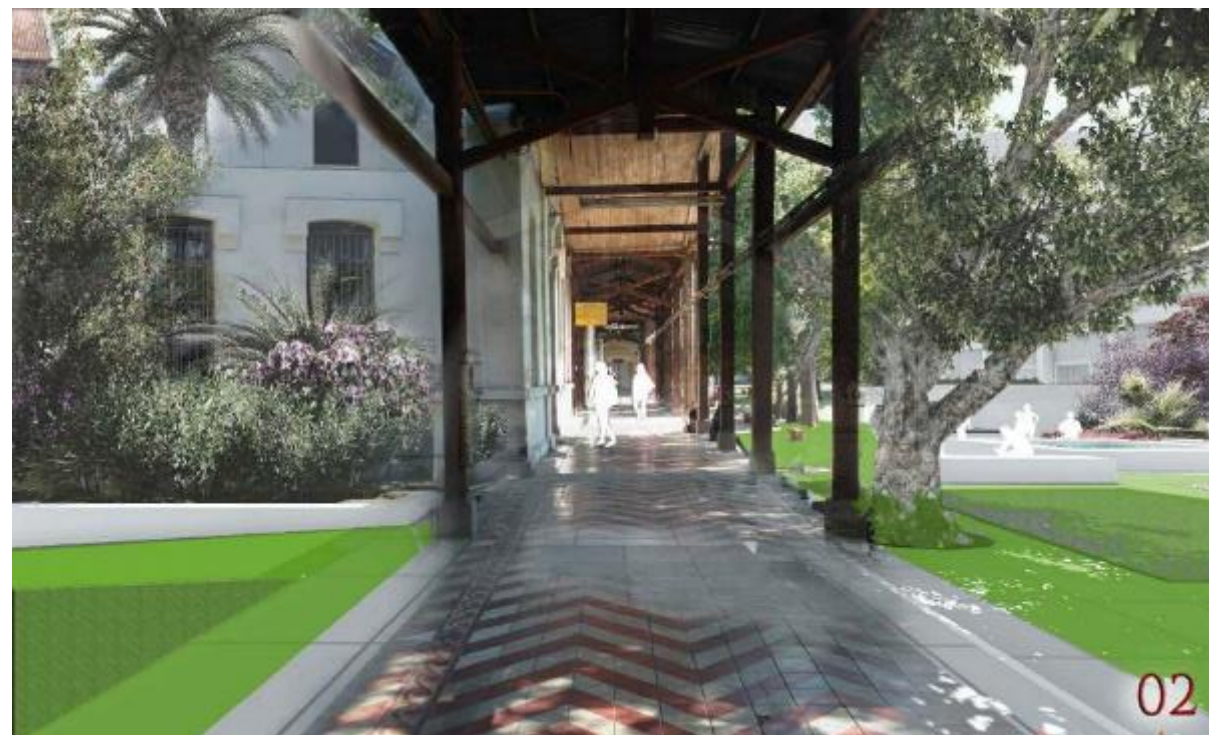


EJE LONGITUDINAL ESTRUCTURANTE

DESDE NAVE CENTRAL DE MONUMENTO HISTÓRICO



LÍMITE MONUMENTO HISTÓRICO



VISTA PROPUESTA CORREDOR NORTE MONUMENTO HISTÓRICO



ELEVACIÓN CORREDOR NORTE M. H.



EJE LONGITUDINAL ESTRUCTURANTE

DESDE NAVE CENTRAL DE MONUMENTO HISTÓRICO



HDS

VISTA EJE PRINCIPAL NUEVO HDS E INGER



NUEVA PLAZA PÚBLICA INTERIOR

ENTRE MONUMENTO HISTÓRICO Y EDIFICIOS NUEVOS





PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO

REHABILITACIÓN DE INFRAESTRUCTURA NO PROTEGIDA





PABELLONES HISTÓRICOS Y CORREDORES

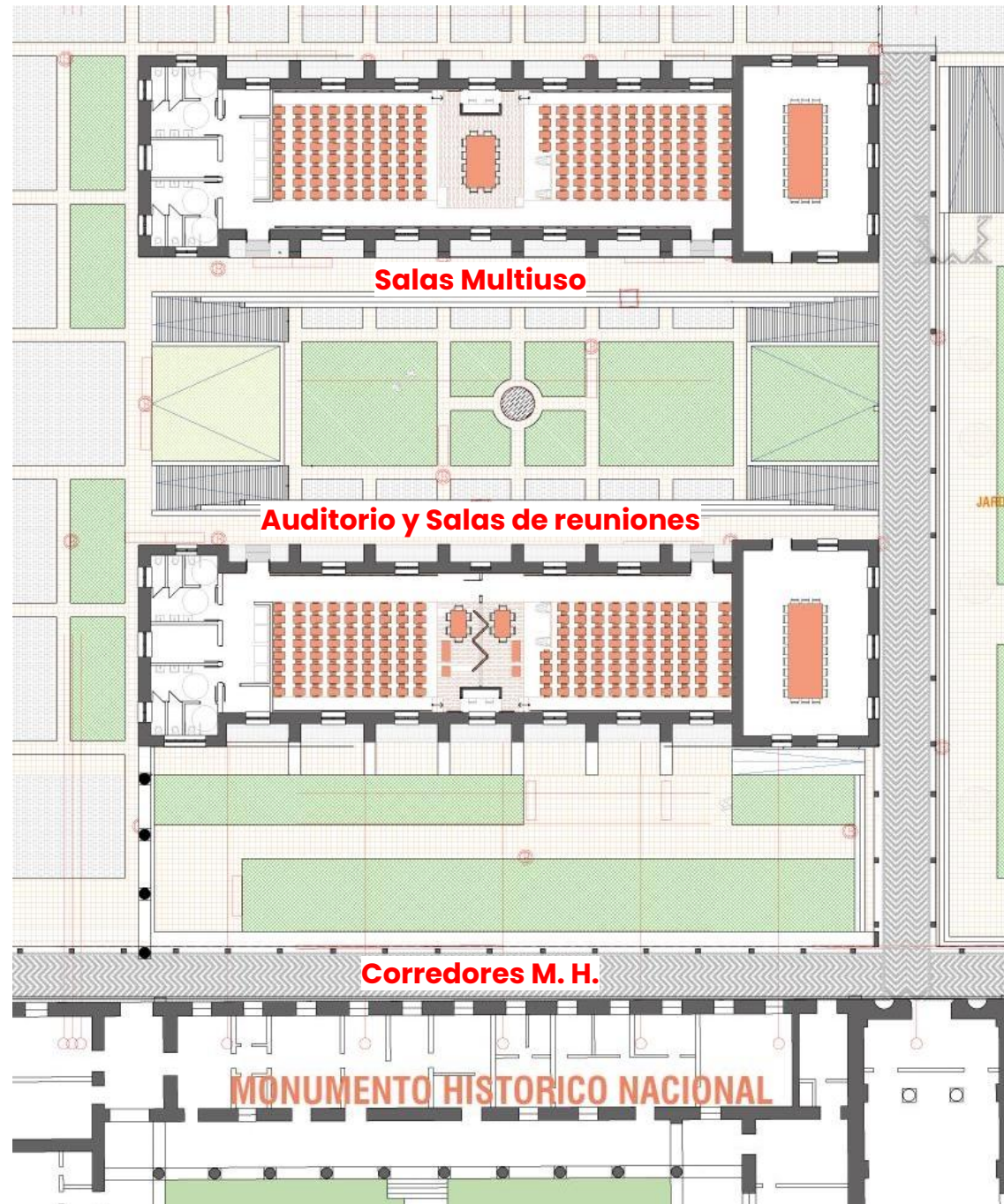
USO PÚBLICO DE SALUD EXTENSIVO A LA COMUNIDAD



VISTA PROYECTO PABELLONES HISTÓRICOS



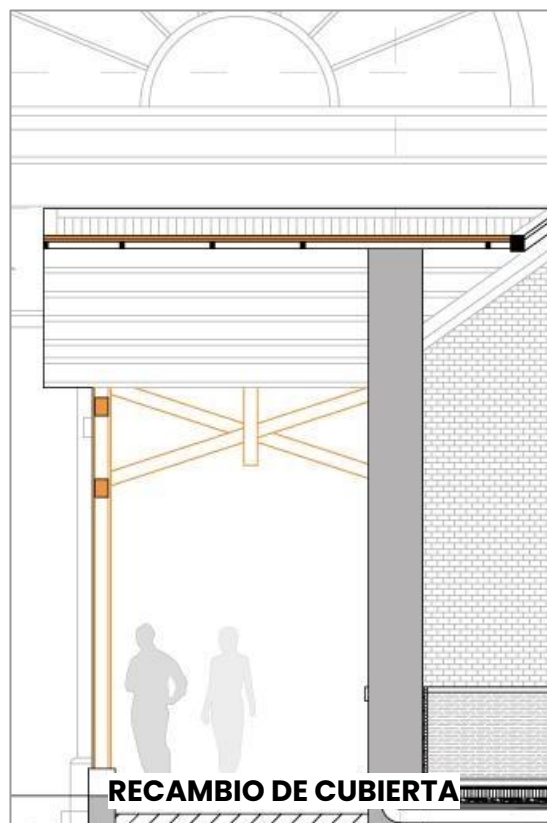
VISTA CORREDORES DESDE MONUMENTO HISTÓRICO



PABELLONES HISTÓRICOS Y CORREDORES

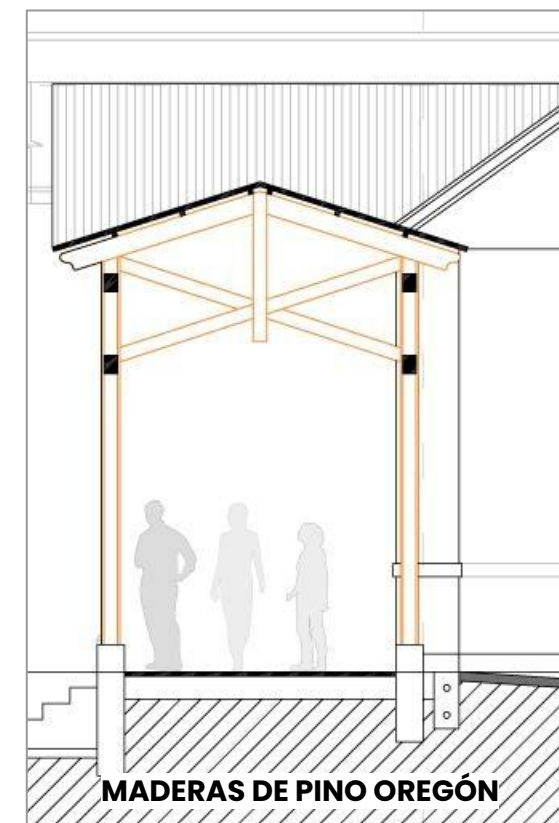
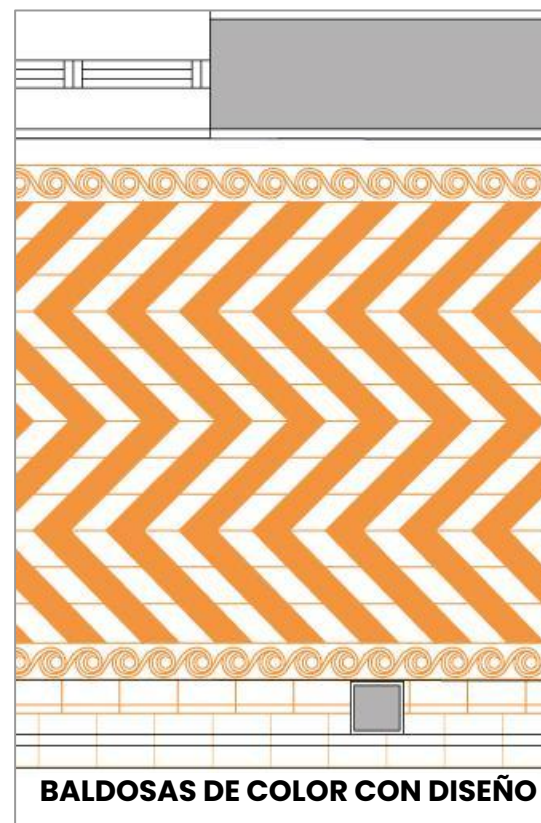
REHABILITACIÓN INTEGRAL

La rehabilitación de pabellones históricos consiste en:



- Retiro de estucos, impermeabilización y barnizado, para dejar el muro de albañilería original a la vista.
- Remoción de tabiques y cielos falsos interiores, además de ampliaciones posteriores.
- Recambio de la cubierta, incluyendo sistemas de aislamiento térmico y acústico.
- Construcción de tabiques, galerías, baños, instalaciones eléctricas y otras redes.

La rehabilitación de los corredores consisten en:



- Restitución y nivelación de pavimentos.
- Restauración de las estructuras de cubierta.
- Limpieza de estructuras de madera de pino oregón: raspado y barnizado.
- Rehabilitación de cubiertas de fierro galvanizado, incluyendo bajadas de agua, luminarias.

NUEVOS USOS EN INMUEBLES

PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO



(1) VISTA FRONTIS POR AV. SALVADOR



(2) VISTA HALL ACCESO



(3) VISTA CAPILLA Y PLAZA INTERIOR



USO ACTUAL MONUMENTO HISTÓRICO HDS:

Acceso/Admisión: 434 m² (10%)
Administración: 636 m² (16%)

Uso clínico: 1.039 m² (25%)
Capilla: 820 m² (20%)

Comunidad Religiosa: 373 m² (9%)
Salas multiusos (P2): 775 m² (19%)



(4) VISTA INTERIOR CAPILLA



PATRIMONIO CULTURAL

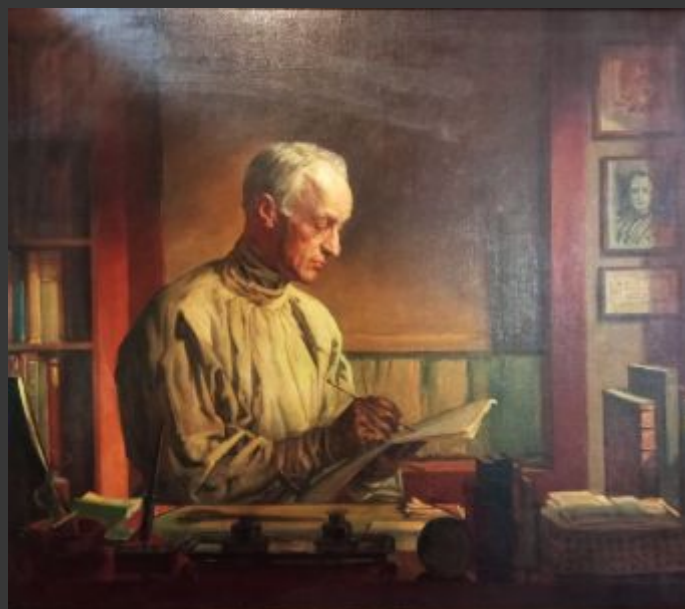
MANIFESTACIONES ARTÍSTICAS



ORQUESTAS Y COROS



Concierto "Orquesta Tamen" de bandas sonoras. **Diciembre 2022**



PINTURAS Y REPRODUCCIONES
Retrato original del Dr. Harvey Cushing



ESCULTURAS DEL S. XIX – XX
Estatua San José Obrero



VIDRIERAS Y VITRALES (13) DEL ARTISTA A. F. BERNARD
Laboratorio de Conservación de Vitrales Espacio Transparente / CMN



PATRIMONIO CULTURAL

ESCULTURAS RELIGIOSAS



"POR LOS NAUFRAGOS DE LA VIDA"



ESCULTURA DE SAN JOSÉ OBRERO



ESCULTURA 1



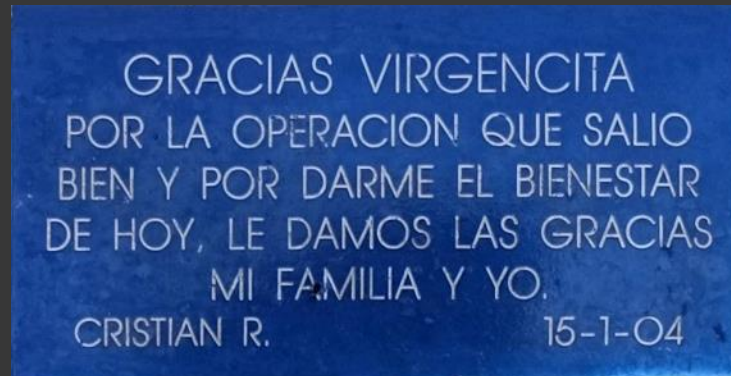
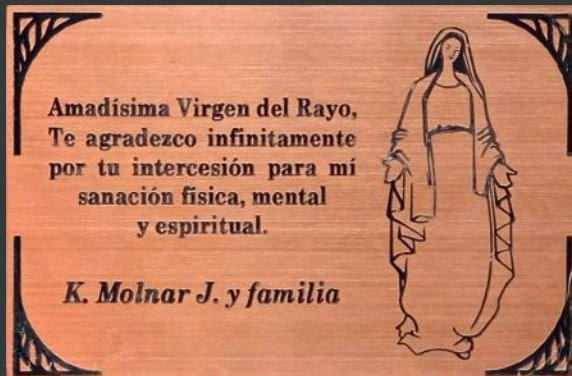
ESCULTURA 2



LA VIRGEN



ESCULTURA DE LA MUERTE





PATRIMONIO CULTURAL

ESCULTURAS MODERNAS Y CONTEMPORÁNEAS



"ALEJANDRA"
SERGIO CASTILLO A.
1978



"HOMENAJE AL DR. ROBERTO JARAMILLO B."
1951



"HOMENAJE A LA NEUROCIRUGÍA"
MARTA COLVIN
1953



ESCULTURA EN MEMORIA DE LOS FUNCIONARIOS
MARIANA NEUWEILLER
2022



"HOMENAJE AL INSTITUTO DE NEUROCIRUGÍA"
AMALIA BURLANDO
1989



NUEVOS PATIOS Y JARDINES

ESPACIOS PARA ACOMPAÑAMIENTO



CEREMONIA INAUGURACIÓN PLAZA Y ESCULTURA EN MEMORIA DE
FUNCIONARIOS FALLECIDOS EN PANDEMIA. DICIEMBRE 2022



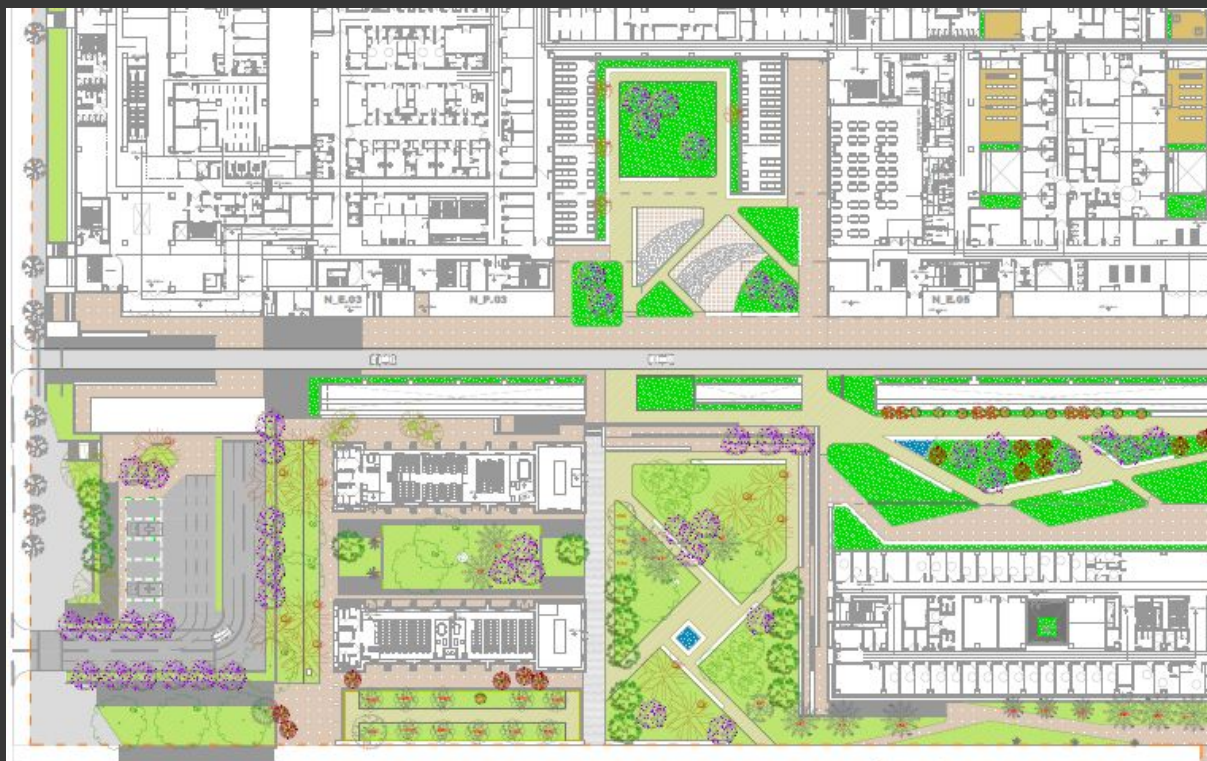
VISTA PLAZA HISTÓRICA NUEVO HDS E INGER

“Primera vez que vengo desde que partió mi marido. Es lindo saber que el hospital no lo olvida. Me gusta encontrarme con estas bancas debajo de estos árboles grandes y poder ver flores. Me encantan las plantas y él quería irse a vivir al campo. Ahora sé que puedo volver y aquí nos encontraremos”.

*- En memoria de funcionario del Hospital del Salvador
7 de diciembre de 2022*

PATIO CENTRAL NUEVO COMPLEJO

SE MANTIENE LAS ESPECIES EXISTENTES



PLANTA PATIO CENTRAL NUEVO HDS E INGER

El proyecto del nuevo HDS E INGER, mantiene tanto las especies protegidas como las que poseen un valor paisajístico y simbólico. Se mantienen aquellas no afectadas por las obras del nuevo edificio. Mientras que las otras se conservan temporalmente en un vivero, para su posterior traslado.



Mimosa

Mimosa japonica



Palma Fénix

Phoenix canariensis



Roble

Quercus nigra



Alcornoque

Quercus Suber



Naranja

Citrus sinensis



Palmera

Washingtonia filifera



Brachichito

Brachychiton populneus

NUEVOS PATIOS Y JARDINES

PLAZAS DE ACCESO Y ESCULTURAS



VISTA PATIO DE NARANJOS



VISTA PLAZA ACCESO PABELLONES HISTÓRICOS



VISTA A PLAZA PÚBLICA INTERIOR DESDE MONUMENTO HISTÓRICO

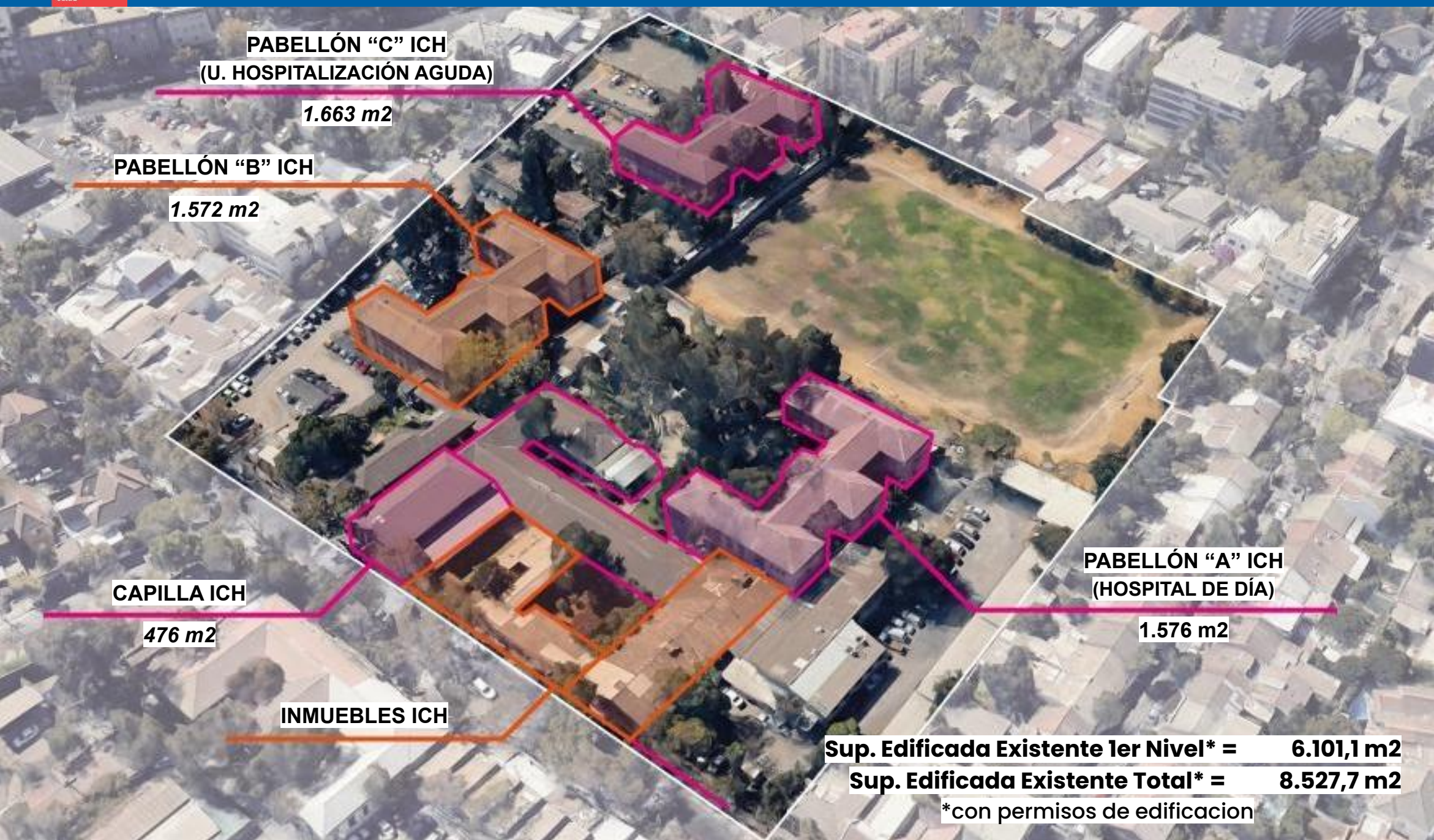


VISTA A ESCULTURA DE MARTA COLVIN EN ACCESO
A NUEVO INSTITUTO DE NEUROCIRUGÍA



TERRENO ACTUAL INGER

SITUACIÓN ACTUAL - J.M INFANTE 370



Sup. Edificada Existente 1er Nivel* = 6.101,1 m2
Sup. Edificada Existente Total* = 8.527,7 m2
 *con permisos de edificación

Superficie del Terreno = 31.303 m2



TERRENO ACTUAL INGER

SITUACIÓN ACTUAL



VISTA FRENTE POR JOSÉ MANUEL INFANTE



VISTA PLAZA NORPONIENTE



VISTA INTERIOR CAPILLA

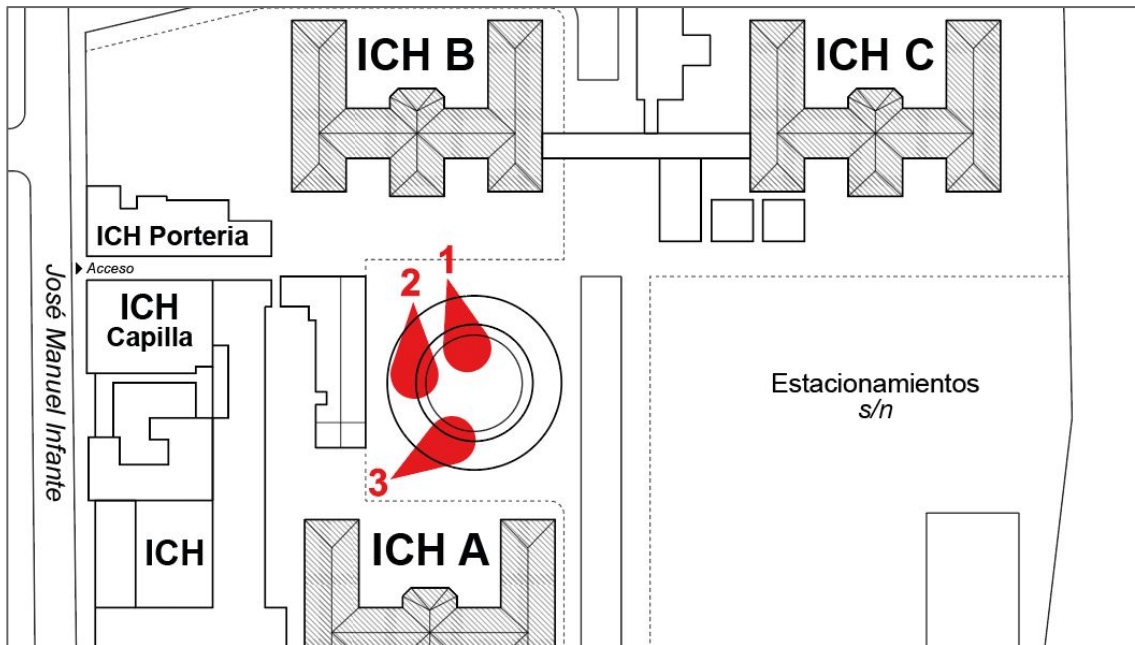


VISTA PLAZA INTERIOR



TERRENO ACTUAL INGER

PLAZA INTERIOR



TERRENO ACTUAL INGER

PABELLONES "H" - INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ICH)

1- Estudio de Ingeniería Estructural y Restauración Edificio Administrativo HDS. Informe de Diagnóstico

IDIEM. 23 de Noviembre, 2010.

Presencia de daños estructurales que no comprometen la funcionalidad del edificio. La estructura se diagnostica como reparable.



Reparación de fisuras ya tratadas anteriormente (se reprodujeron adyacentes al nuevo hormigón)



Reparación de fisuras nuevas, en muros, dinteles y encuentros



Reconstitución del mortero de pega (seriamente deteriorado y se puede remover sin herramientas)



Reconstrucción de muros completos en segundo piso (desaplomados, con riesgo de colapso).

2- Informe de Evaluación Edificio B - Instituto de Geriatria.

VMB Ingeniería Estructural. 9 de Agosto de 2021.

No autoriza uso del edificio por no poder garantizar la seguridad de los usuarios y se sugiere establecer franja perimetral de seguridad.



Refuerzo global de la estructura (nuevos muros, contenciones y cadenas de hormigón).

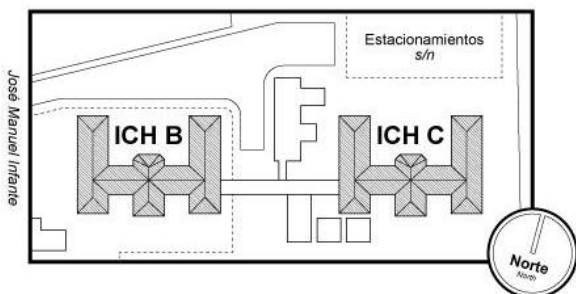


Rehabilitación de cubierta y bajada de agua (pérdida de material y corrosión en armadura metálica por humedad).



TERRENO ACTUAL INGER

GESTIONES SOBRE EL DESTINO DEL TERRENO



La estructura se dignóstica como reparable.

Informe Estructural IDIEM

Nov 2010

Se Solicita a la Municipalidad la desafectación del carácter de ICH del predio del actual Instituto Nacional de Geriatria.

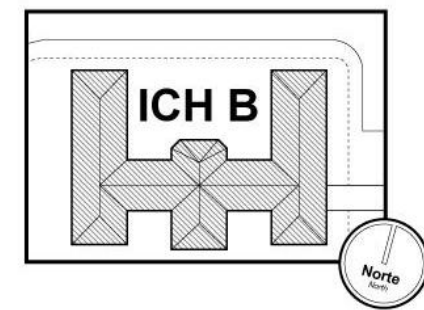
Municipalidad rechaza solicitud de desafectación ICH

Modificación al PRC Patrimonio.

Memoria Explicativa

Ago 2016

Feb 2021



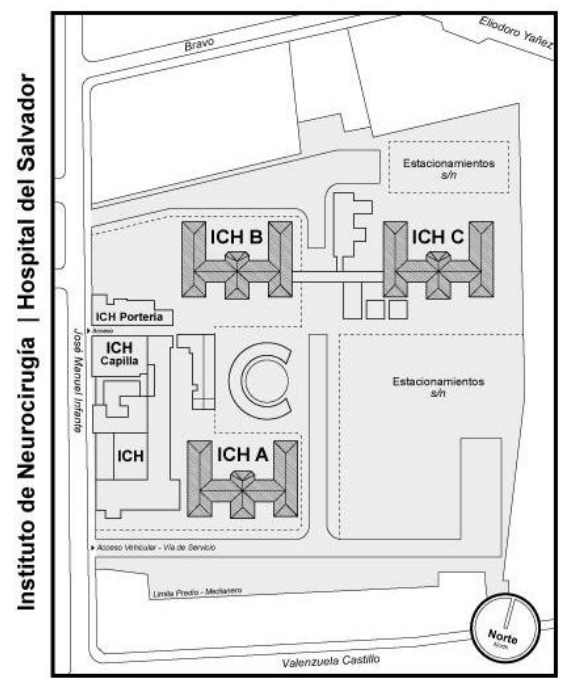
Envío de informe de evaluación estructural edificio B indicando riesgo estructural y recomendación de NO habitar

SSMO solicita a SEREMI MINVU Considerar la demolición del Pabellón B

Nov 2021

Hoy 2022

ACTUALIDAD



Aprobación Modificación PRC

Declaración de Nuevos Inmuebles de Conversación Histórica.

Nov 2016

Jun 2020

SSMO solicita desafectación ICH

Se Solicita a la Municipalidad la desafectación del carácter de ICH del predio del actual Instituto Nacional de Geriatria.

Ago 2021

SSMO solicita considerar demolición edificio B, debido a riesgo estructural

Envío de informe de evaluación estructural edificio B, Instituto Nacional de Geriatria.

SEREMI MINVU responde Solicitud de demolición

Ene 2022

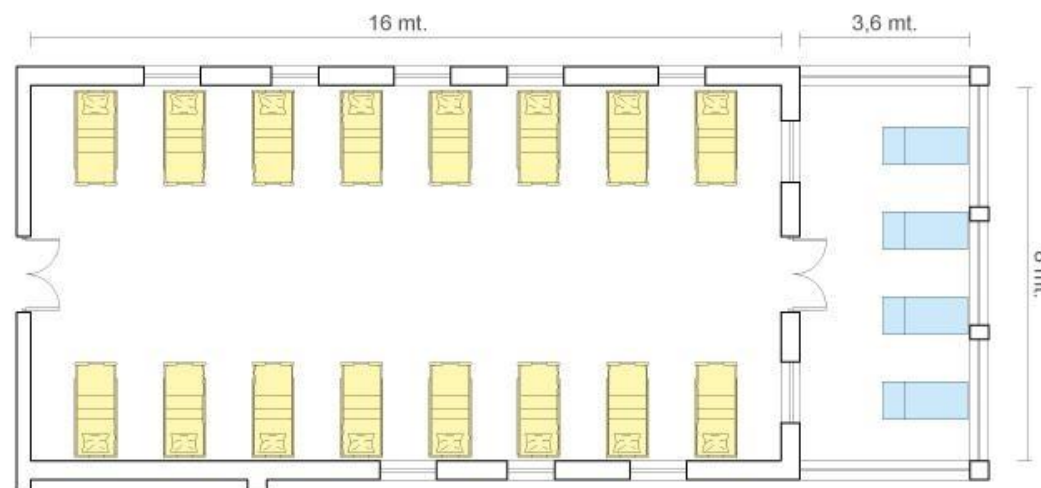


TERRENO ACTUAL INGER

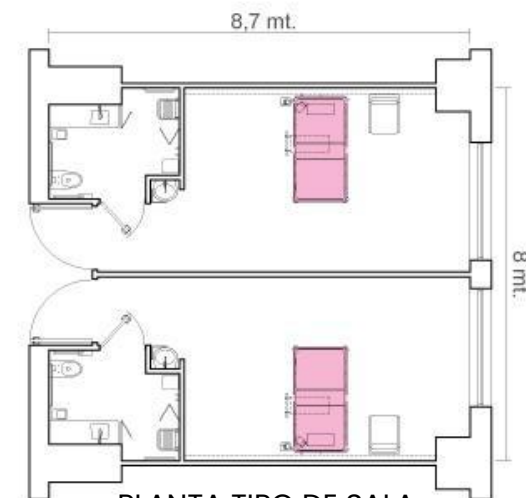
PABELLONES - INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ICH)

La tipología de los tres edificios aislados ICH, utilizada inicialmente para el Hospital San Luis y el Hospicio, se diseñó con grandes Salas comunes con camas, más Solarium al norte.

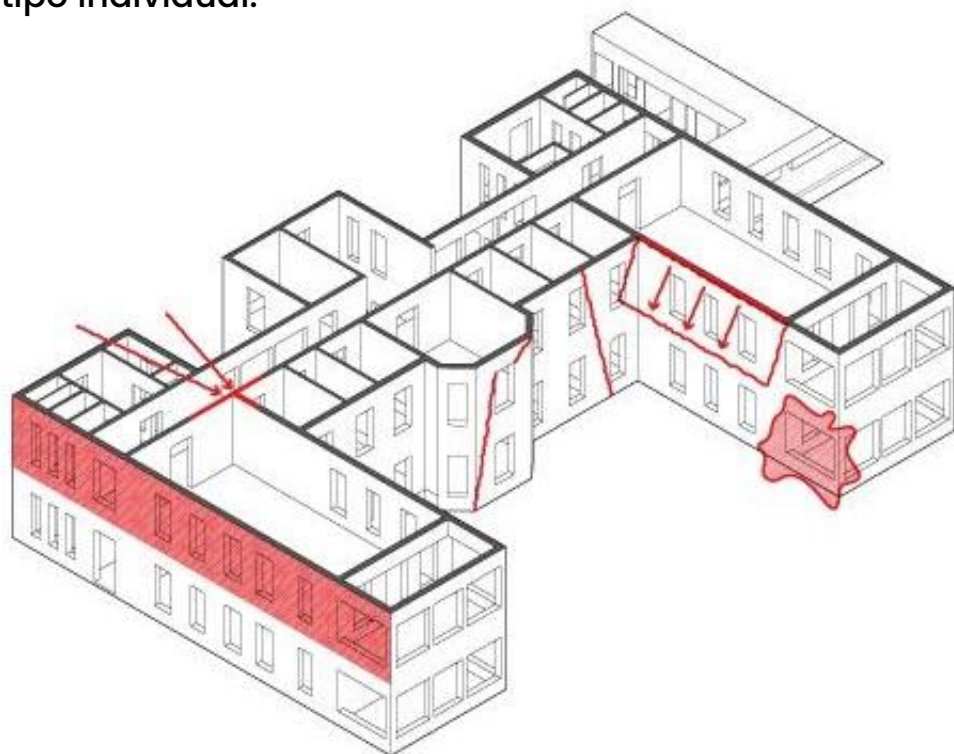
En la actualidad, la tipología hospitalaria ha cambiado a una funcionalidad, con salas con baño de tipo individual.



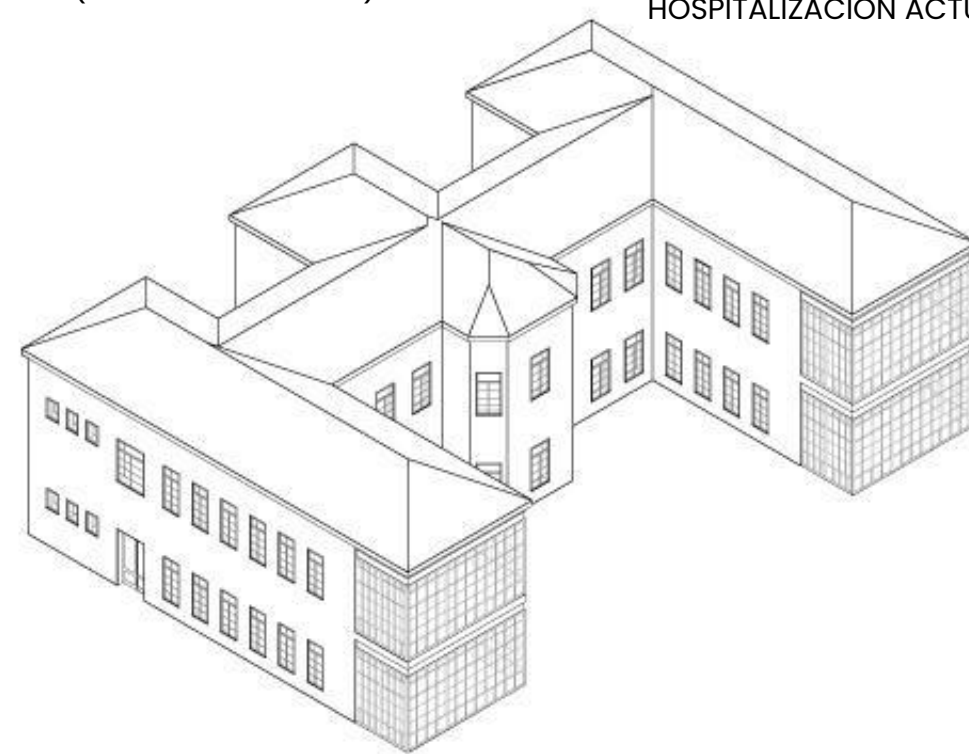
PLANTA DE UN ÁREA DEL VOLUMEN ICH (CON FORMA DE "H")



PLANTA TIPO DE SALA HOSPITALIZACIÓN ACTUAL



El estado actual. Con riesgo estructural y obsolescencia del inmueble, que impiden habitar ciertas áreas.



El uso a futuro, condicionado a la rehabilitación estructural y arquitectónica del inmueble.



TERRENO ACTUAL INGER

SITUACIÓN ACTUAL





TERRENO ACTUAL INGER

SITUACIÓN PROPUESTA



GRACIAS

