

soyprovidencia

**MESA DE TRABAJO N°6
EDIFICACIÓN**

Mod. N°8 ZEMOI de Salud - Plan Regulador Comunal de Providencia

26 de enero 2023

18:25 - 18:30	Recepción
18:30 - 18:40	Bienvenida participantes de la mesa de trabajo
18:40 - 19:00	Presentación Servicio de Salud Metropolitano Oriente
19:00 - 19:20	Resultados Mesa de Trabajo + Presentación contenidos modificación PRCP
19:20 - 20:00	Comentarios
20:00	Cierre de la actividad

Modificaciones al PRCP



Evaluación Ambiental Estratégica

Mesa de trabajo Entorno Patrimonial:

- Imagen de barrio - 29 de septiembre
- Usos de suelo - 27 de octubre
- Plano de detalle - 17 de noviembre

Conservación y regeneración de barrios patrimoniales

Mesa de trabajo Normativa ZEMOl:

- Patrimonio - 15 de diciembre
- Movilidad - 5 de enero
- Edificación - 26 de enero

Cambio normativo acotado en predios ZEMOl

Plan Maestro - SSMO (factibilidad de proyectos)

Plan estratégico Barrio de Salud (consultoría externa) - Gestión de impactos infraestructura hospitalaria, 1er semestre 2023

- Presentación SSMO -



INICIATIVAS DE INVERSIÓN HOSPITALARIAS PLAN MAESTRO SSMO



**Servicio de
Salud
Metropolitano
Oriente**

Región Metropolitana

**Ministerio de
Salud**

BARRIO PROVIDENCIA

Santiago, 26 de enero de 2023

Departamento de Proyectos y Desarrollo Hospitalario
Subdirección Administrativa

INTRODUCCIÓN



El Servicio de Salud Metropolitano Oriente SSMO ha desarrollado un Master Plan de Establecimientos Hospitalarios que durante esta década pretende reponer los siguientes establecimientos:

BARRIO PROVIDENCIA



HDS

**Hospital
del Salvador**
En construcción
63% de avance



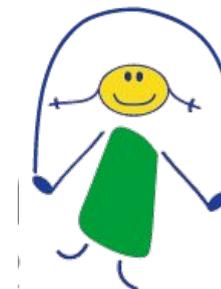
INGER

**Instituto Nacional
de Geriatria**
En construcción
63% de avance



INN

**Instituto de
Neurocirugia**
En Licitación de diseño,
construcción y
equipamiento



HLCM

**Hospital Luis Calvo
Mackenna**
En Estudio de
Pre Inversión



INT

**Instituto Nacional
del Torax**
Iniciando Estudio de
Pre Inversión

BARRIO PEÑALOLÉN Y ÑUÑO A



INRPAC

**Instituto Nacional de
Rehabilitación
Pedro Aguirre Cerda**
Finalizando Estudio de
Pre Inversión



CAÑ

**Centro Asistencial
Ñuñoa**
Finalizando Estudio de
Pre Inversión



HSO

**Hospital Santiago
Oriente Dr. Luis Tisné**
Preparando Estudio de
Pre Inversión / Ampliación



CRS CO

CRS Cordillera Oriente
Preparando Estudio de
Pre Inversión /
Ampliación



ESTABLECIMIENTOS DE ALTA COMPLEJIDAD



PABELLONES ALTA COMPLEJIDAD



ANGIOGRAFÍA NEUROLÓGICA



ÓRTESIS Y PRÓTESIS



PROCEDIMIENTOS QUIRÚRGICOS



NEONATOLOGÍA Y PEDIATRÍA AGUDA



CAMAS DE CUIDADOS CRÍTICOS

PERFIL DE USUARIOS



HOSPITALIZACIÓN SEGÚN COMPLEJIDAD



PACIENTES INMUNODEPRIMIDOS



REHABILITACIÓN INTEGRAL



CUIDADOS Y TRATAMIENTOS INTENSIVOS



ACOMPañAMIENTO Y TERAPIAS



GERIATRÍA AGUDA



ESTADO ACTUAL INFRAESTRUCTURA

TERRENO 1: HOSPITAL DEL SALVADOR E INSTITUTOS



Incumplimiento de normativa, de comodidad y dignidad en estadía de pacientes y trabajo de funcionarios

Hacinamiento en hospital, falta de accesibilidad universal y de condiciones mínimas de usos





ESTADO ACTUAL INFRAESTRUCTURA

TERRENO 2: JOSÉ MANUEL INFANTE 370 - ACTUAL INGER





ESTADO ACTUAL INFRAESTRUCTURA

TERRENO 3: HOSPITAL LUIS CALVO MACKENNA HLCM



INICIATIVAS DE INVERSIÓN HOSPITALARIAS

MASTER PLAN BARRIO PROVIDENCIA SSMO

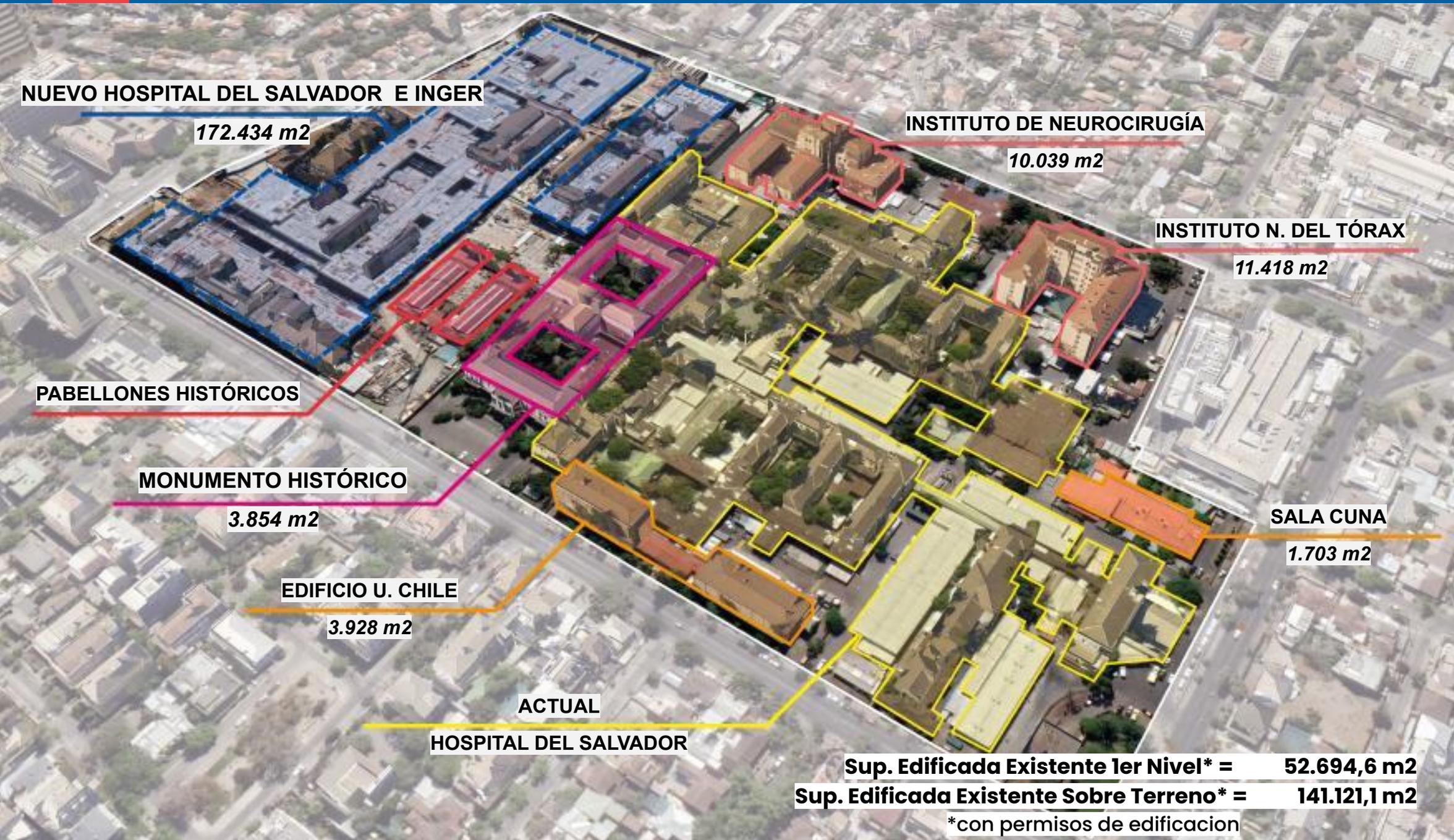


ESTABLECIMIENTO		DATA	ACTUAL		PROYECTADO		ESTADO
			Camas	M2	Camas	M2	
HDS	Hospital del Salvador	1871	404	52.123	641	172.434	EN CONSTRUCCIÓN 63% AVANCE (PUESTA EN SERVICIO 2024)
INGER	Instituto Nacional de Geriatria	(1892) 1976	47	8.528			
INCA	Instituto de Neurocirugía	1939	98	10.039	214	68.396	EN PROCESO DE LICITACIÓN (CONSTRUCCIÓN 2024-2030)
INT	Instituto Nacional del Tórax	1954	162	11.418			EN ESTUDIO DE PREINVERSIÓN
HLCM	Hospital Luis Calvo Mackenna	1942	170	33.817			



TERRENO 1 - AV. SALVADOR 364

SITUACIÓN ACTUAL : HDS - INGER - INT - INCA



Superficie del Terreno = 123.359 m2



TERRENO 1 - AV. SALVADOR 364

MEJORA EN FACHADA ESQUINA AV. SALVADOR CON RANCAGUA



**“NUEVO HOSPITAL DEL SALVADOR
E INSTITUTO N. DE GERIATRÍA”**

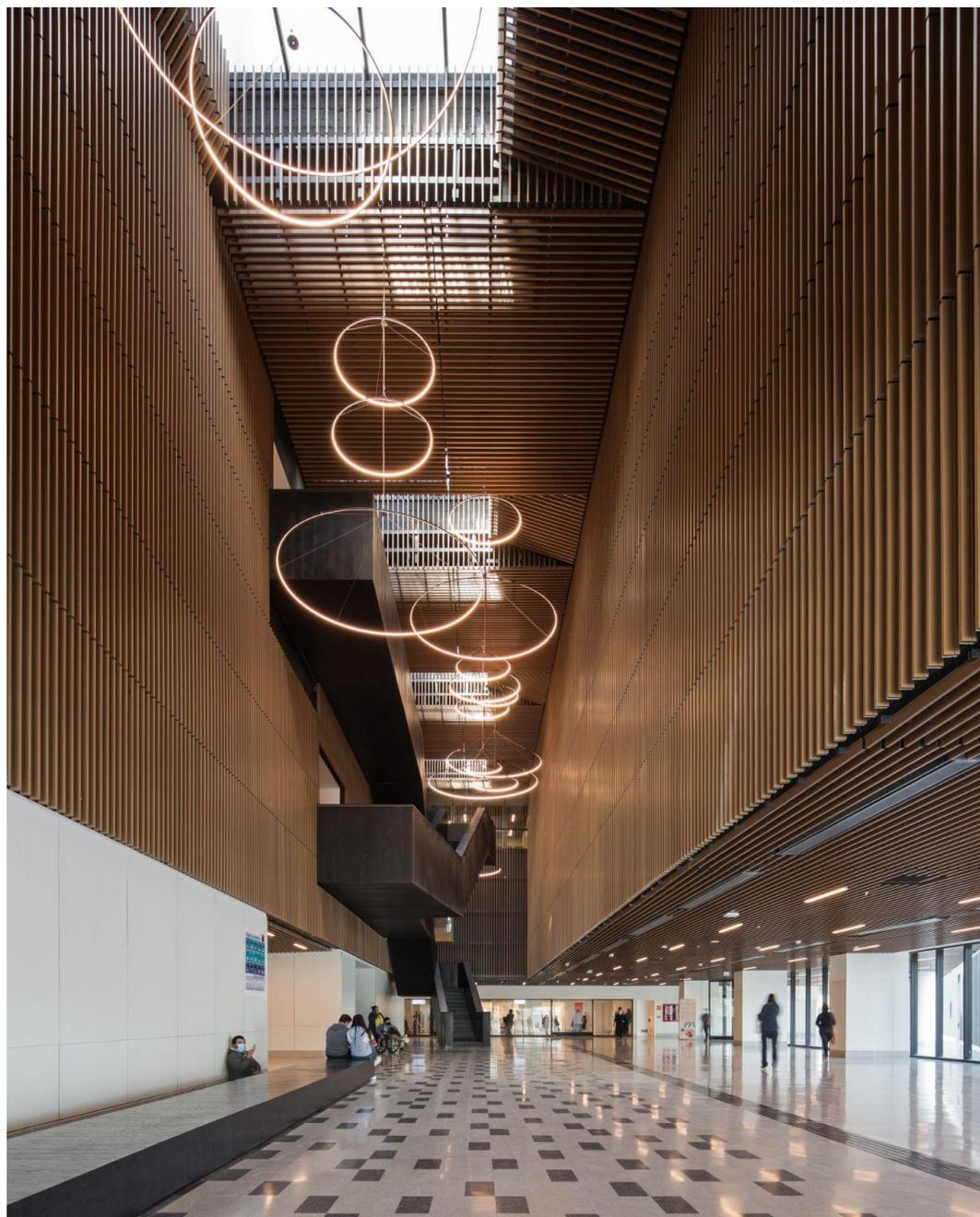


**ANTEPROYECTO
“NUEVO INSTITUTO DE NEUROCIRUGÍA” (INN)**



TERRENO 1 - AV. SALVADOR 364

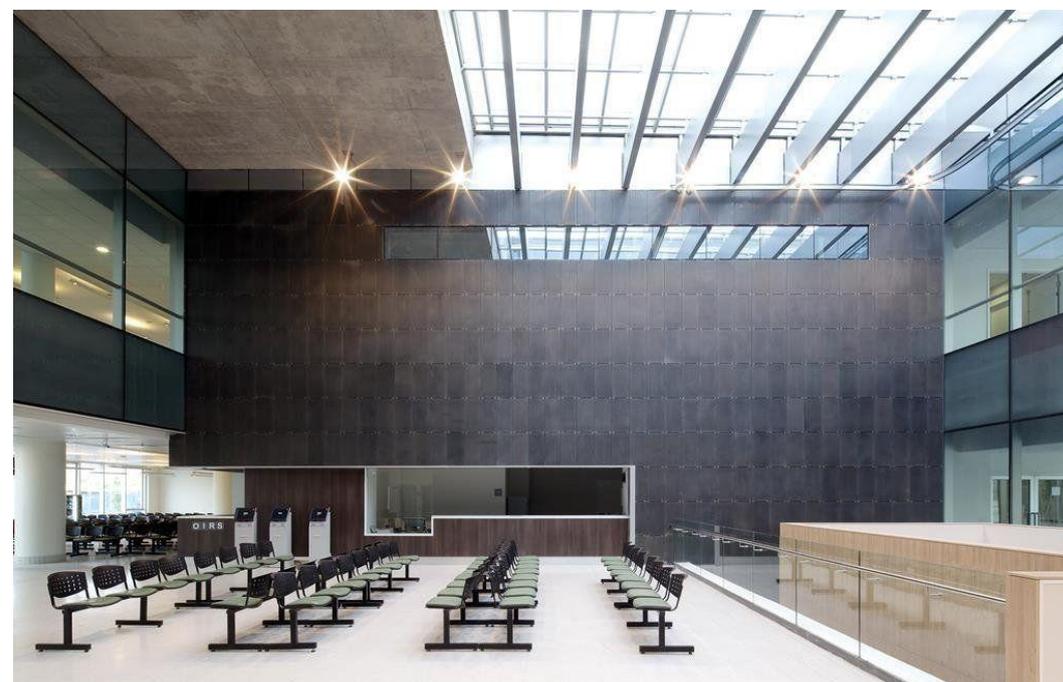
MEJORA EN ESTÁNDAR DE NUEVOS HOSPITALES EN LA R.M.



HOSPITAL FÉLIX BULNES, CERRO NAVIA



HOSPITAL DEL CARMEN, MAIPÚ

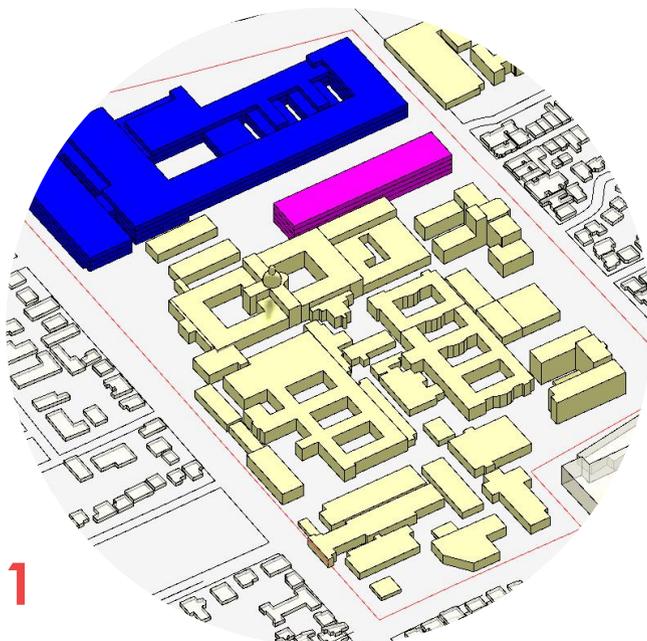


HOSPITAL ELOÍSA DÍAZ, LA FLORIDA



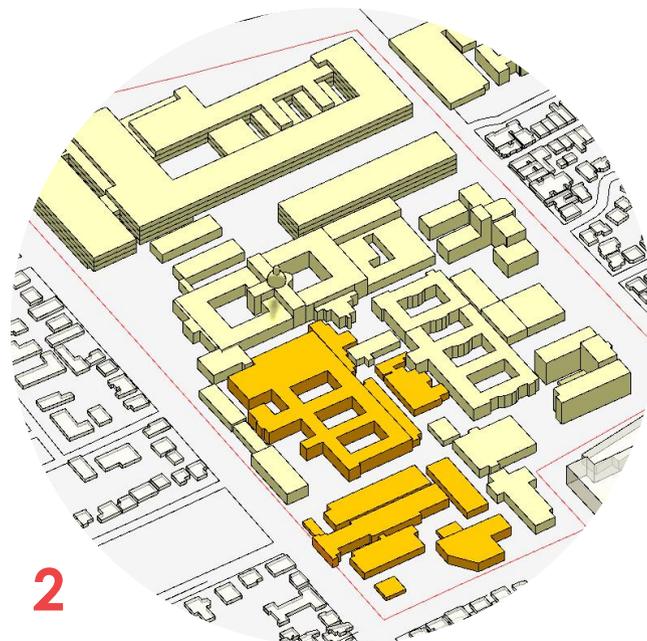
TERRENO 1 - AV. SALVADOR 364

SECUENCIA TEMPORAL EN MACROMANZANA



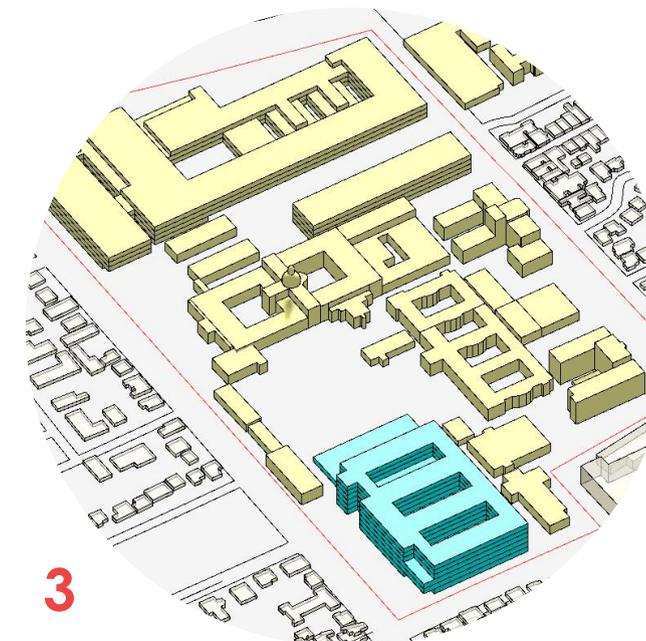
1

OPERACIÓN NUEVO HDS E INGER (2024-25)



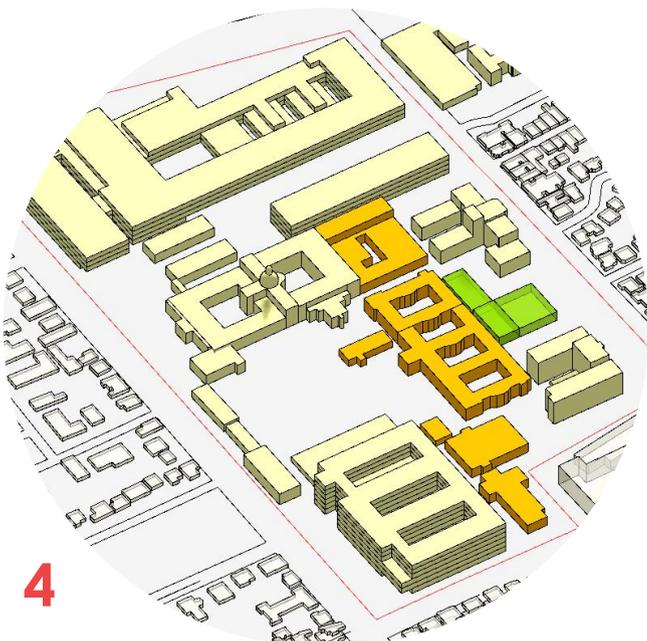
2

DEMOLICIÓN ANTIGUO HDS (2025)



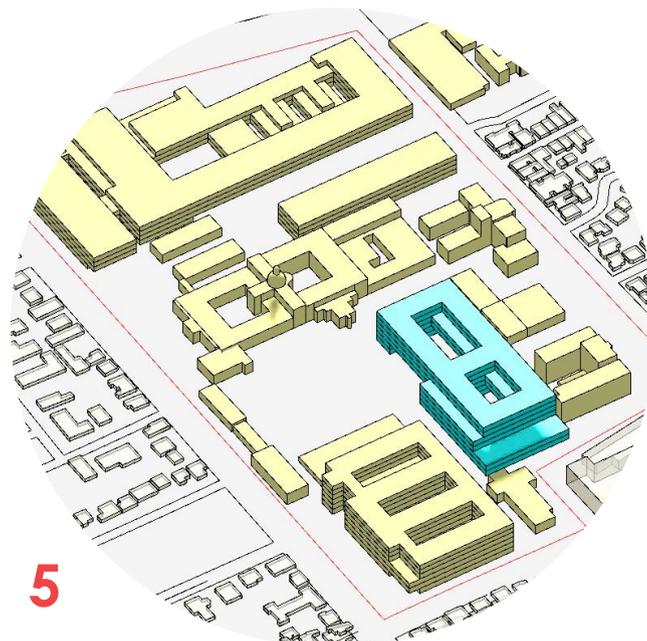
3

CONSTRUCCIÓN NUEVO INN (2025-30)



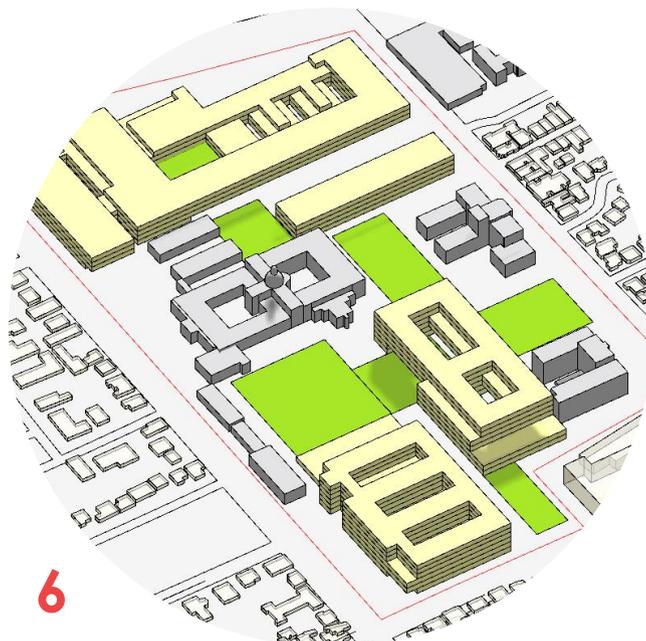
4

DEMOLICIÓN ANTIGUO HDS B (2027)



5

CONSTRUCCIÓN NUEVO INT (2028-33)

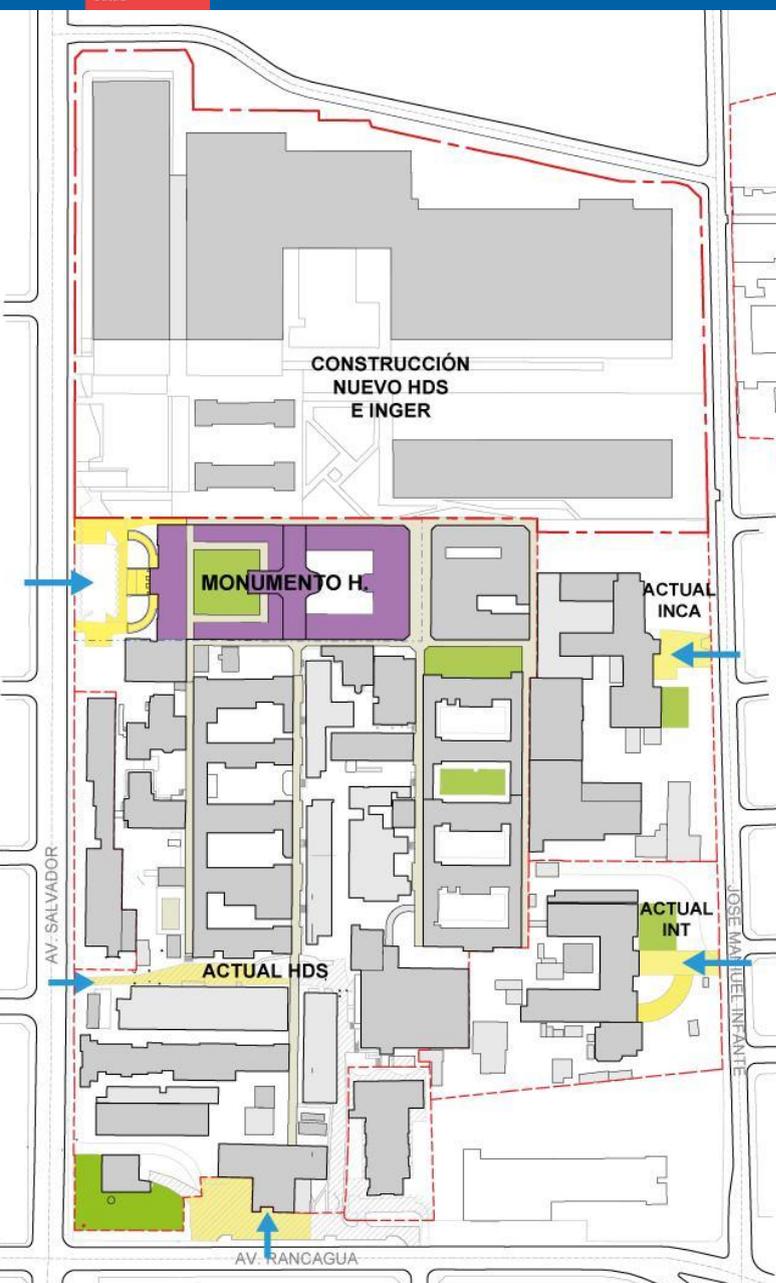


6

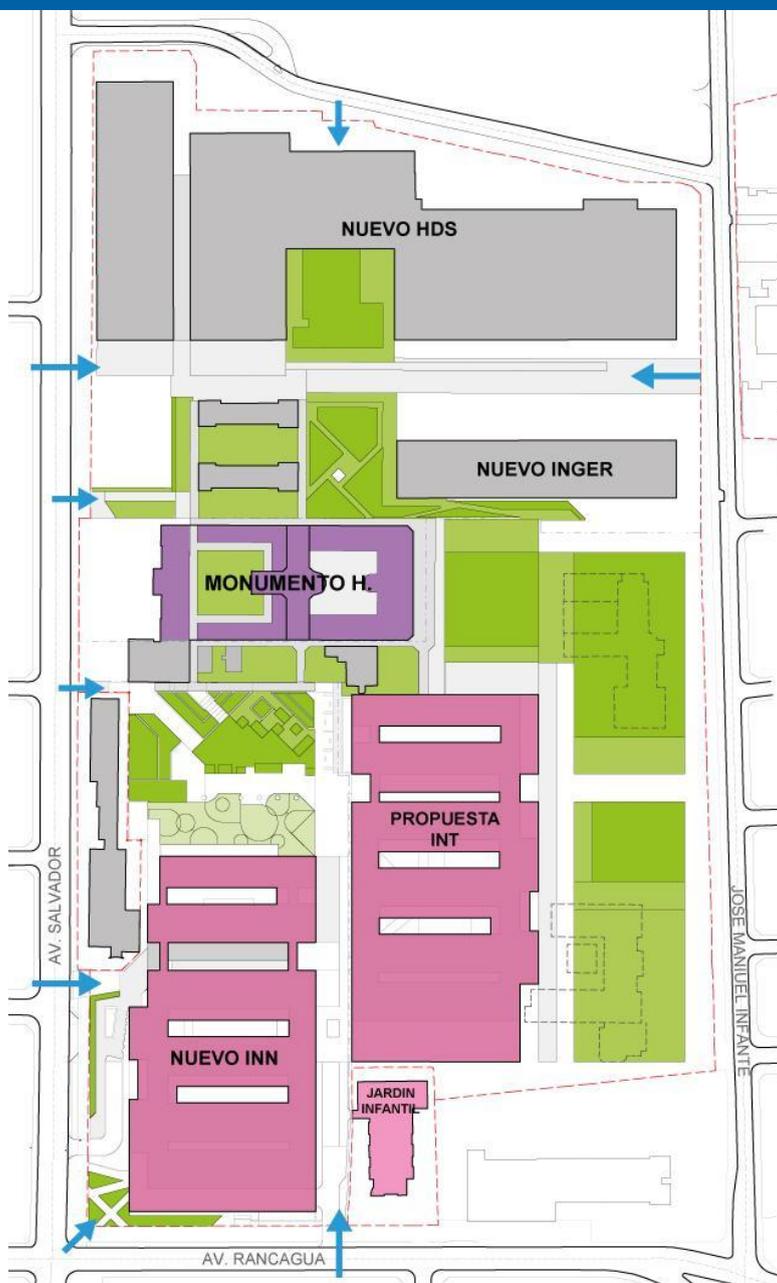
DEMOLICIÓN ANTIGUO HDS C (2034)

TERRENO 1 - AV. SALVADOR 364

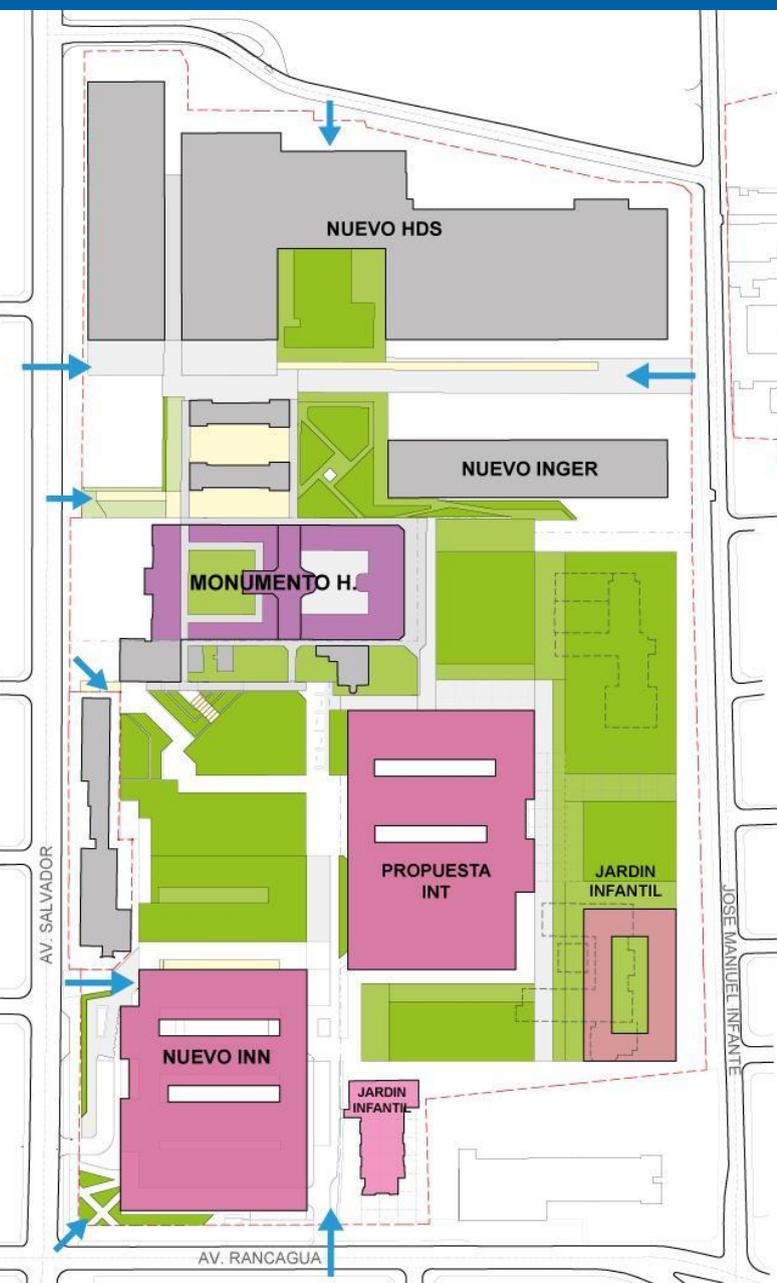
SITUACIÓN ACTUAL Y PROPUESTA DE ESPACIO PÚBLICO



ESTADO ACTUAL
ACCESO PRINCIPAL POR
AV. SALVADOR E INFANTE



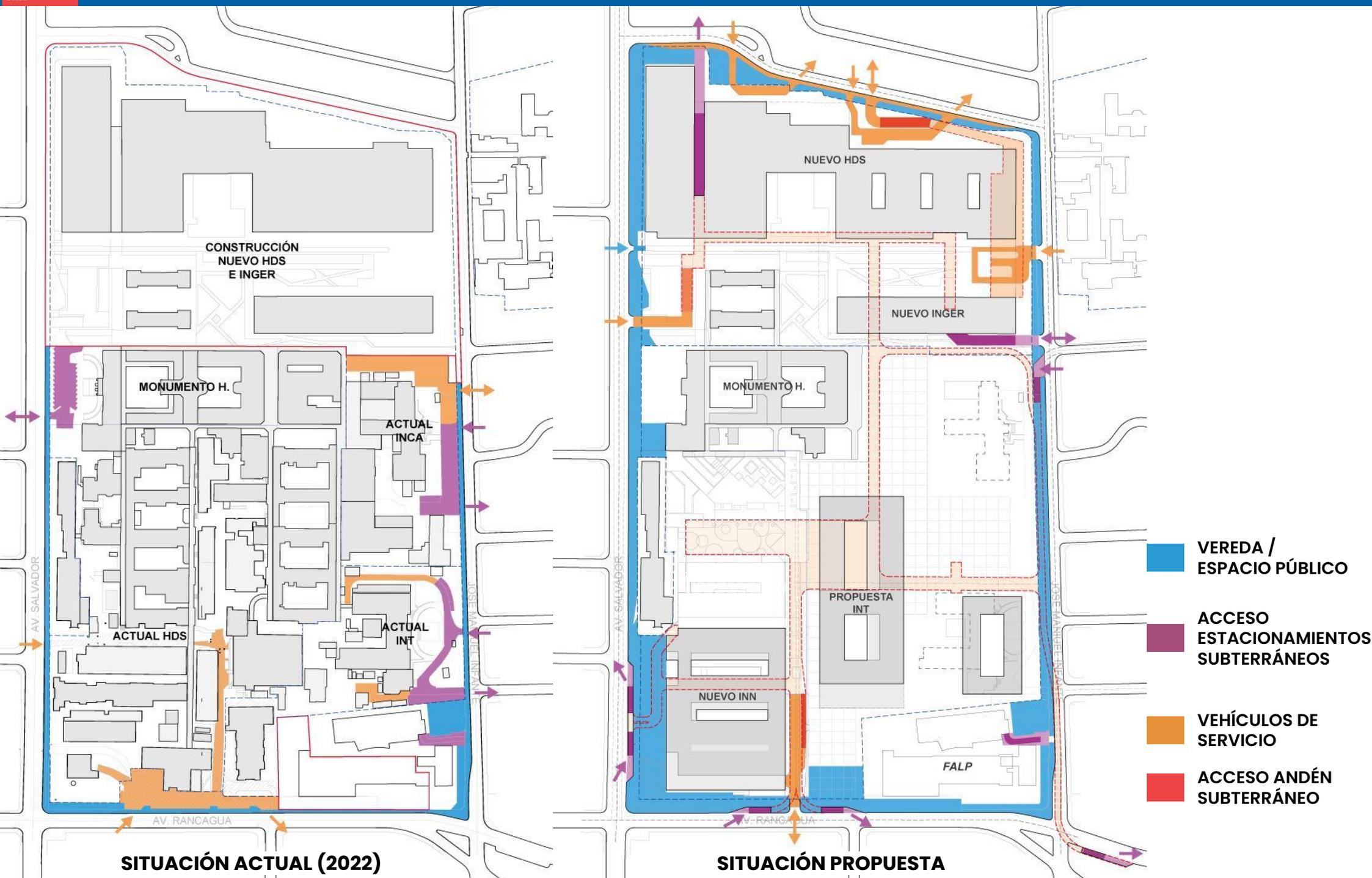
NORMATIVA VIGENTE: 4 PISOS
ACCESOS PRINCIPALES POR
AV. SALVADOR, RANCAGUA Y J.M. INFANTE



NORMATIVA PROPUESTA: 6 PISOS
ACCESOS PRINCIPALES POR
AV. SALVADOR, RANCAGUA Y J.M. INFANTE

TERRENO 1 - AV. SALVADOR 364

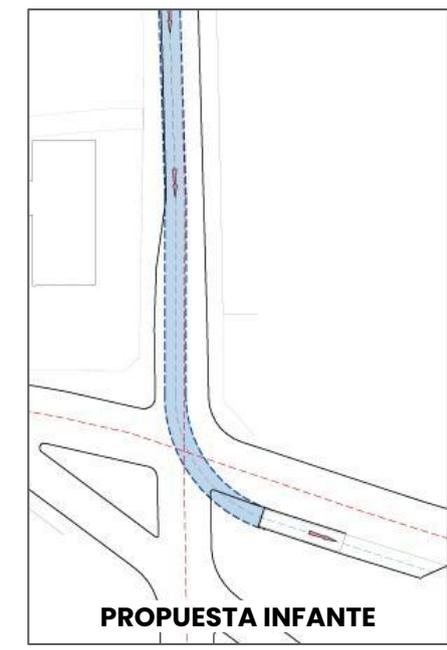
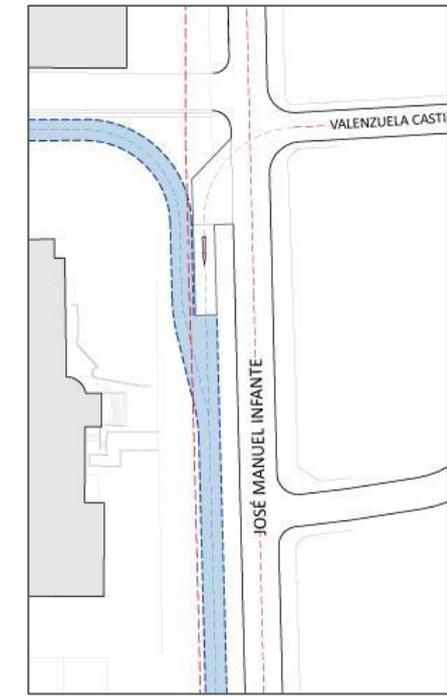
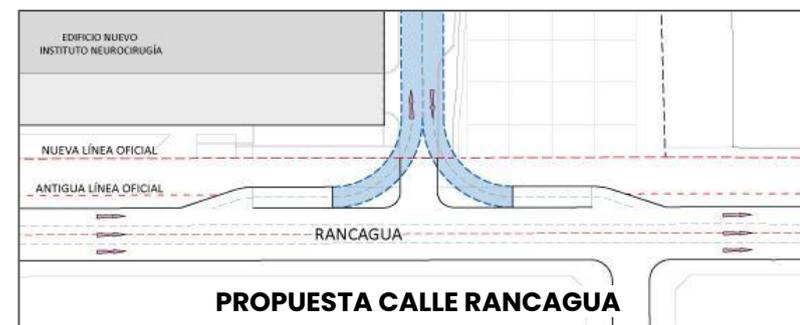
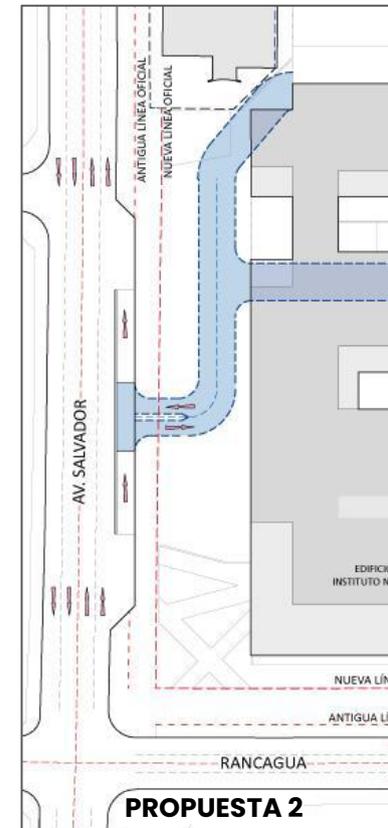
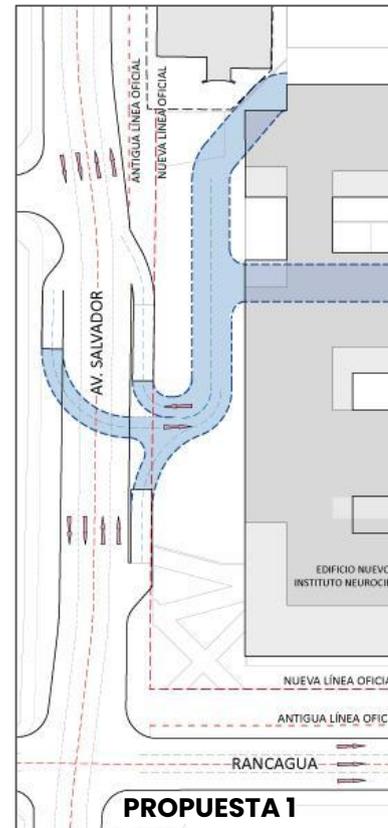
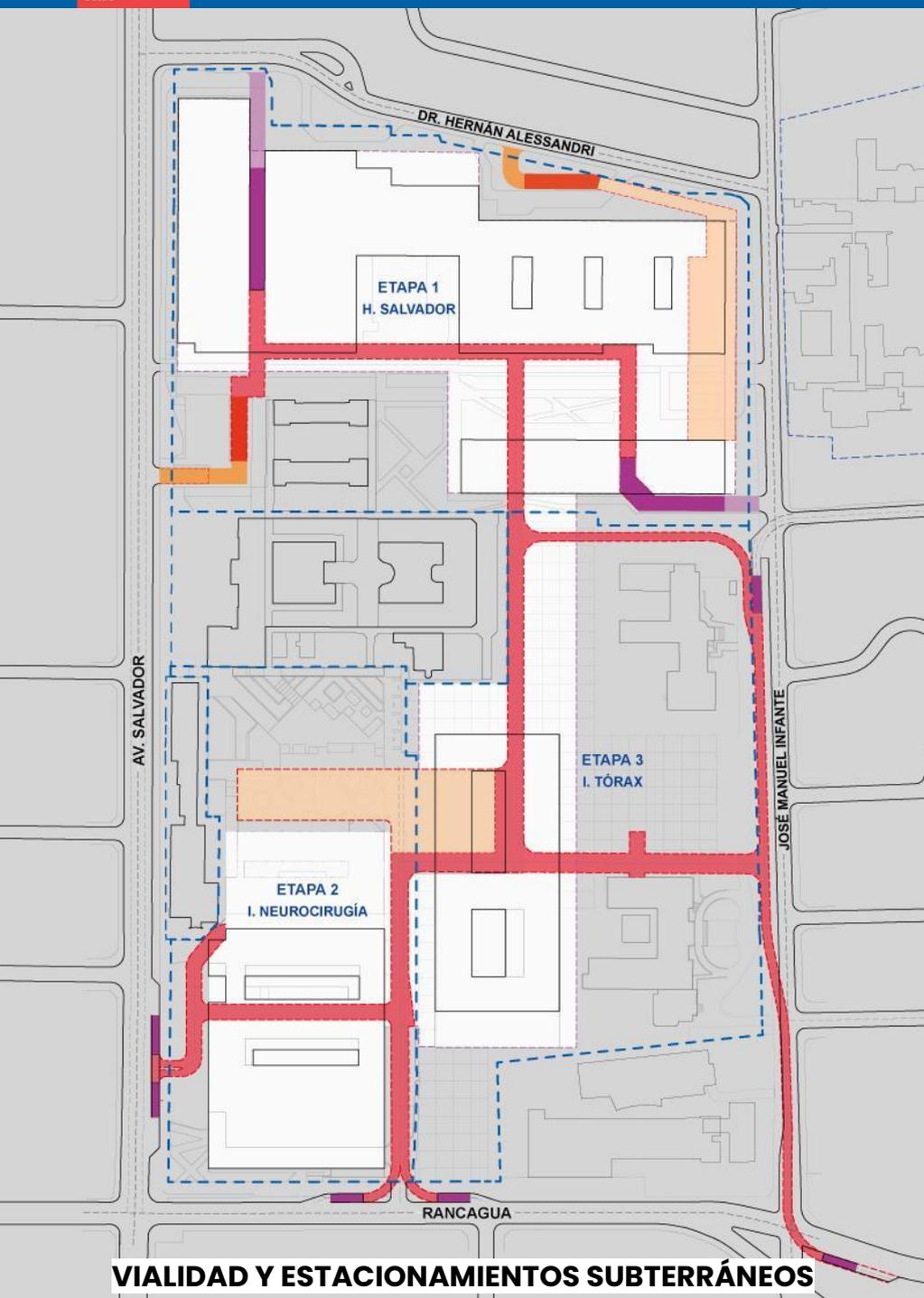
SITUACIÓN ACTUAL Y PROPUESTA DE ACCESOS A VIALIDAD INTERIOR





TERRENO 1 - AV. SALVADOR 364

PROPUESTA DE VIALIDAD INTERIOR SUBTERRÁNEA



- VIALIDAD SUBTERRÁNEA
- ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS
- ACCESOS
- ANDÉN SUBTERRÁNEO

VIALIDAD Y ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS

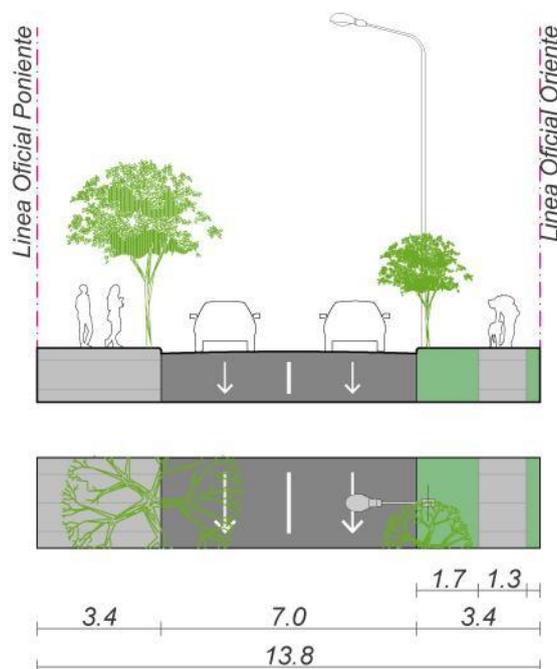
TERRENO 1 - AV. SALVADOR 364

PERFILES DE CALLE

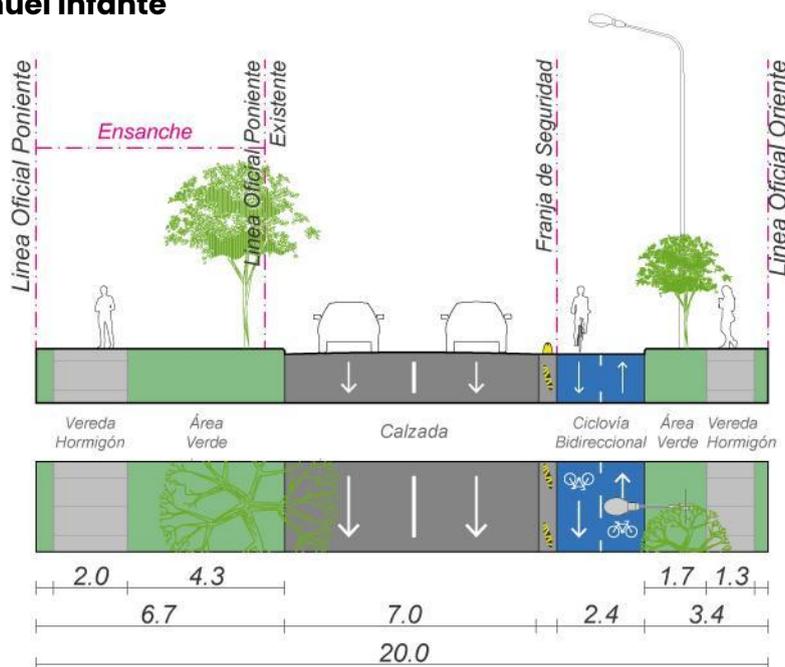


Perfil Tipo Existente Jose Manuel Infante

Tramo entre calle
Valenzuela Castillo
y Cano Aponte



Perfil Tipo Projectado Jose Manuel Infante



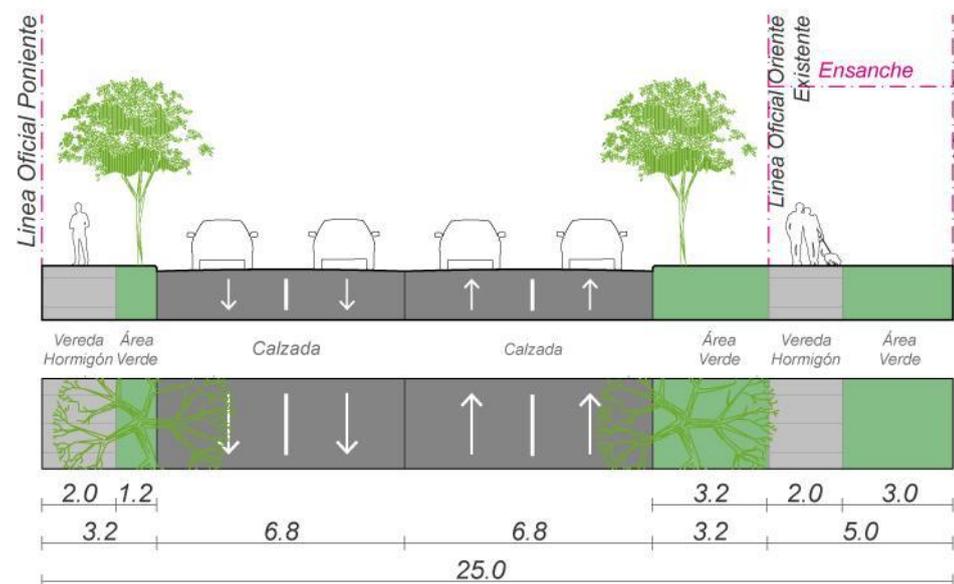
Perfil Tipo Projectado Eje Rancagua

Tramo entre
Av. Salvador y
José Manuel Infante



Perfil Tipo Projectado Eje Salvador

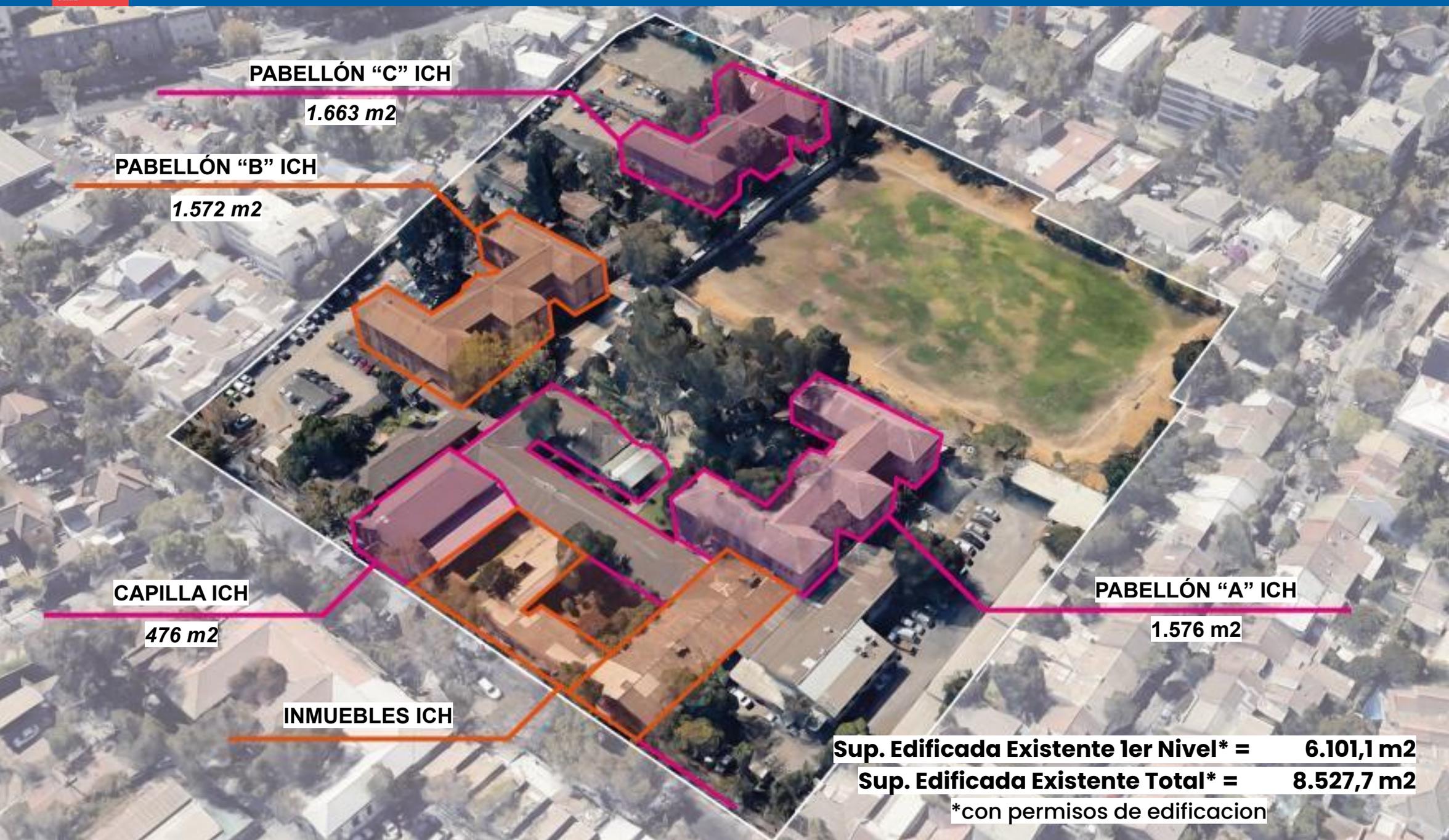
Tramo entre
calle Rancagua
y Ricardo Matte





TERRENO 2 - JOSÉ MANUEL INFANTE 370

SITUACIÓN ACTUAL INGER



PABELLÓN "C" ICH

1.663 m²

PABELLÓN "B" ICH

1.572 m²

CAPILLA ICH

476 m²

INMUEBLES ICH

PABELLÓN "A" ICH

1.576 m²

Sup. Edificada Existente 1er Nivel* = 6.101,1 m²

Sup. Edificada Existente Total* = 8.527,7 m²

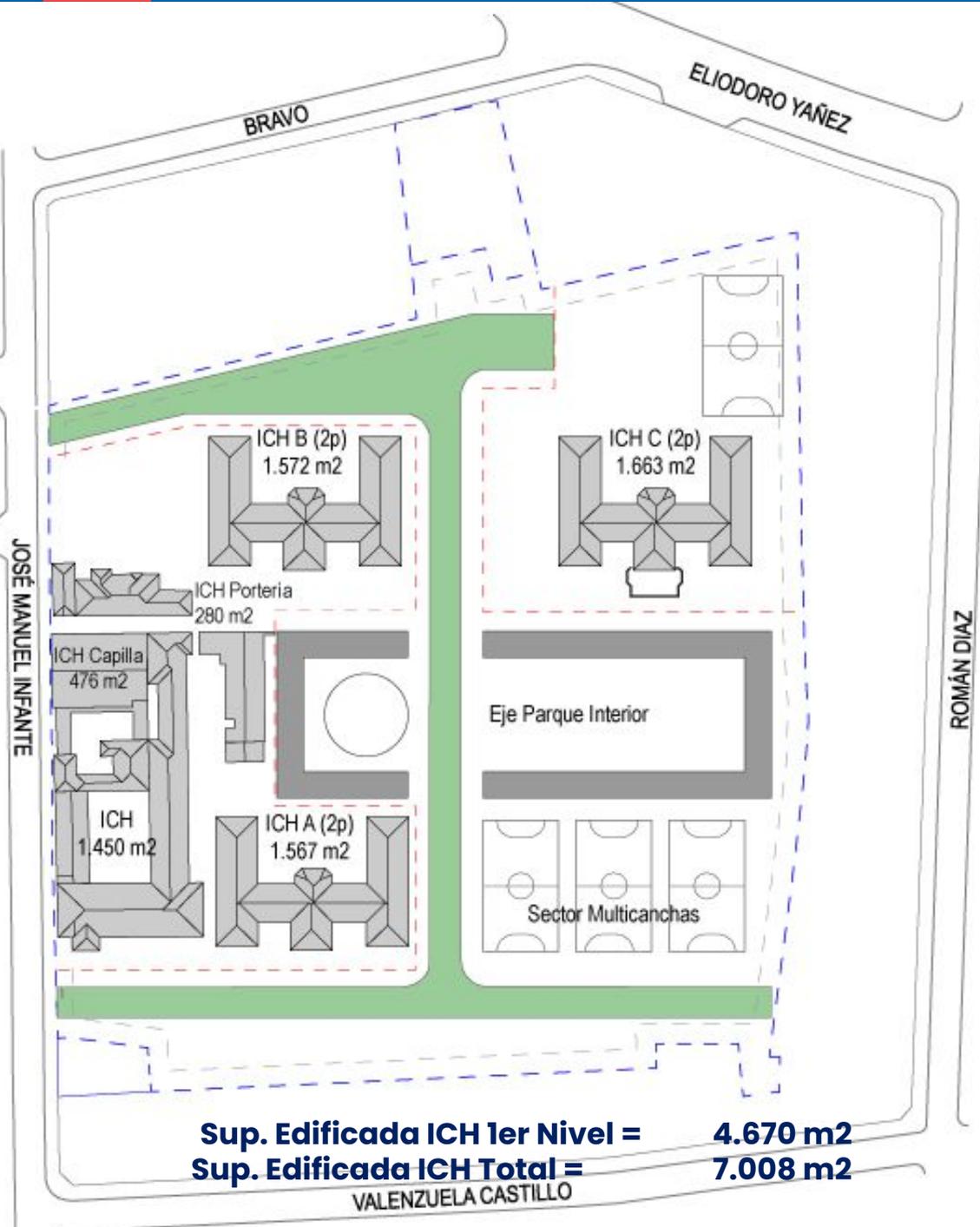
*con permisos de edificación

Superficie del Terreno = 31.303 m²



TERRENO 2 - JOSÉ MANUEL INFANTE 370

CABIDA MÁXIMA PROPUESTA



Sup. Edificada ICH 1er Nivel = 4.670 m2
Sup. Edificada ICH Total = 7.008 m2

VALENZUELA CASTILLO

INICIATIVAS DE SALUD A BAJA ESCALA:



Dispositivo de Salud mental infantil
~ 1.800 m2



Dispositivo de Salud mental adulto
~ 1.800 m2

SALUD MENTAL AMBULATORIA:

Consultas de salud mental especializada

- Psiquiatría
- Psicología
- Terapia Ocupacional
- Asistente social

Hospital de día

- Atención de hospitalización diurna y especializada, para pacientes en proceso de transición desde la hospitalización cerrada.



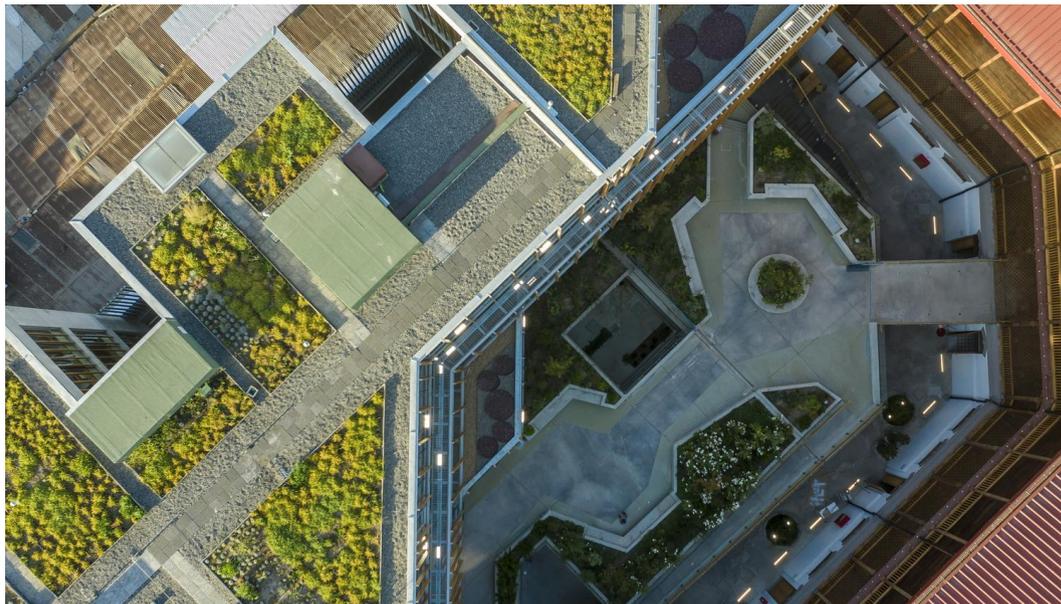


TERRENO 2 - JOSÉ MANUEL INFANTE 370

REFERENCIA REHABILITACIÓN PATRIMONIAL: CESFAM MATTASUR



REHABILITACIÓN PATRIMONIAL



ESPACIOS VERDES

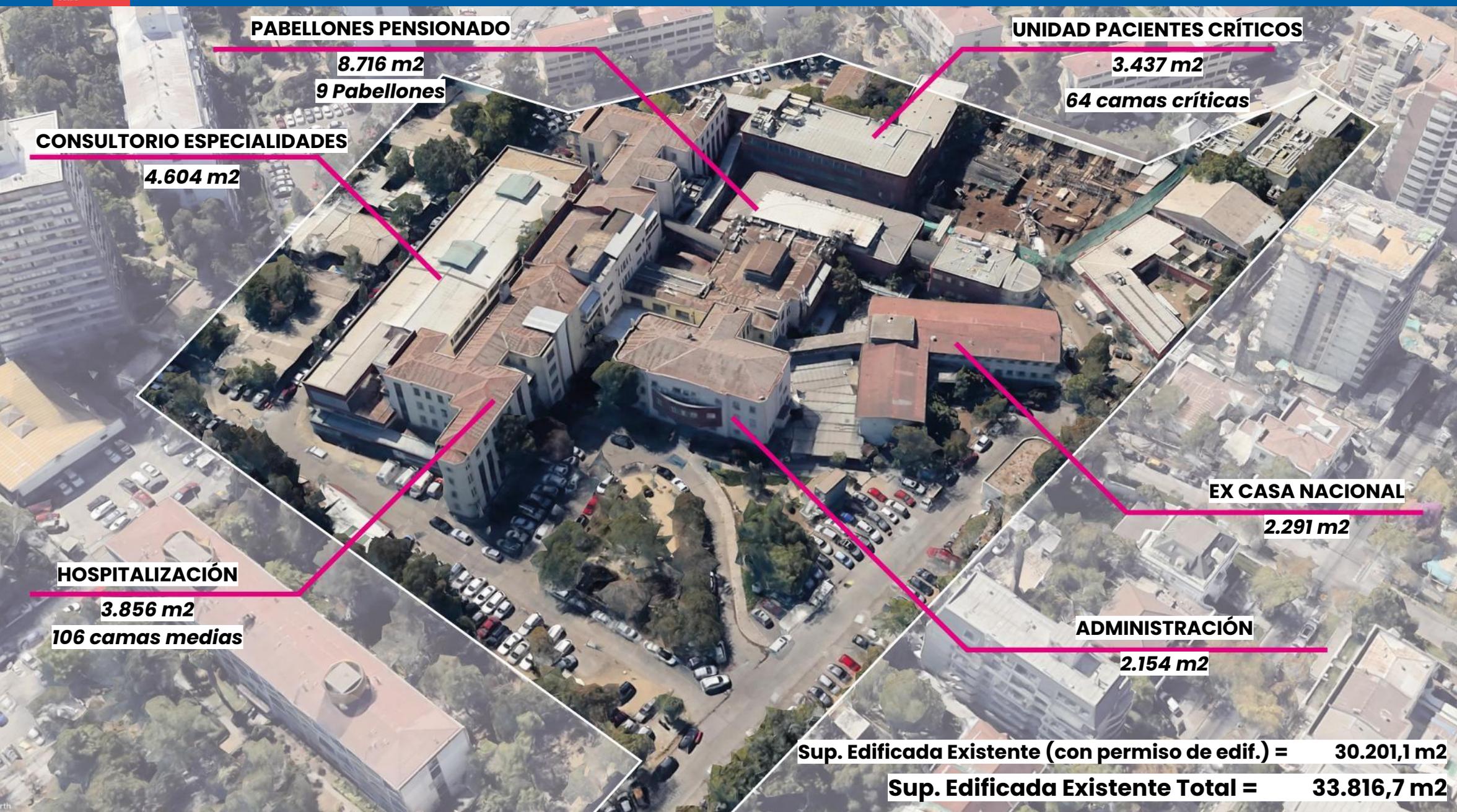


DIALOGO ENTRE PRE EXISTENCIA Y CONTEMPORÁNEO



TERRENO 3 - ANTONIO VARAS 360

SITUACIÓN ACTUAL HOSPITAL LUIS CALVO MACKENNA



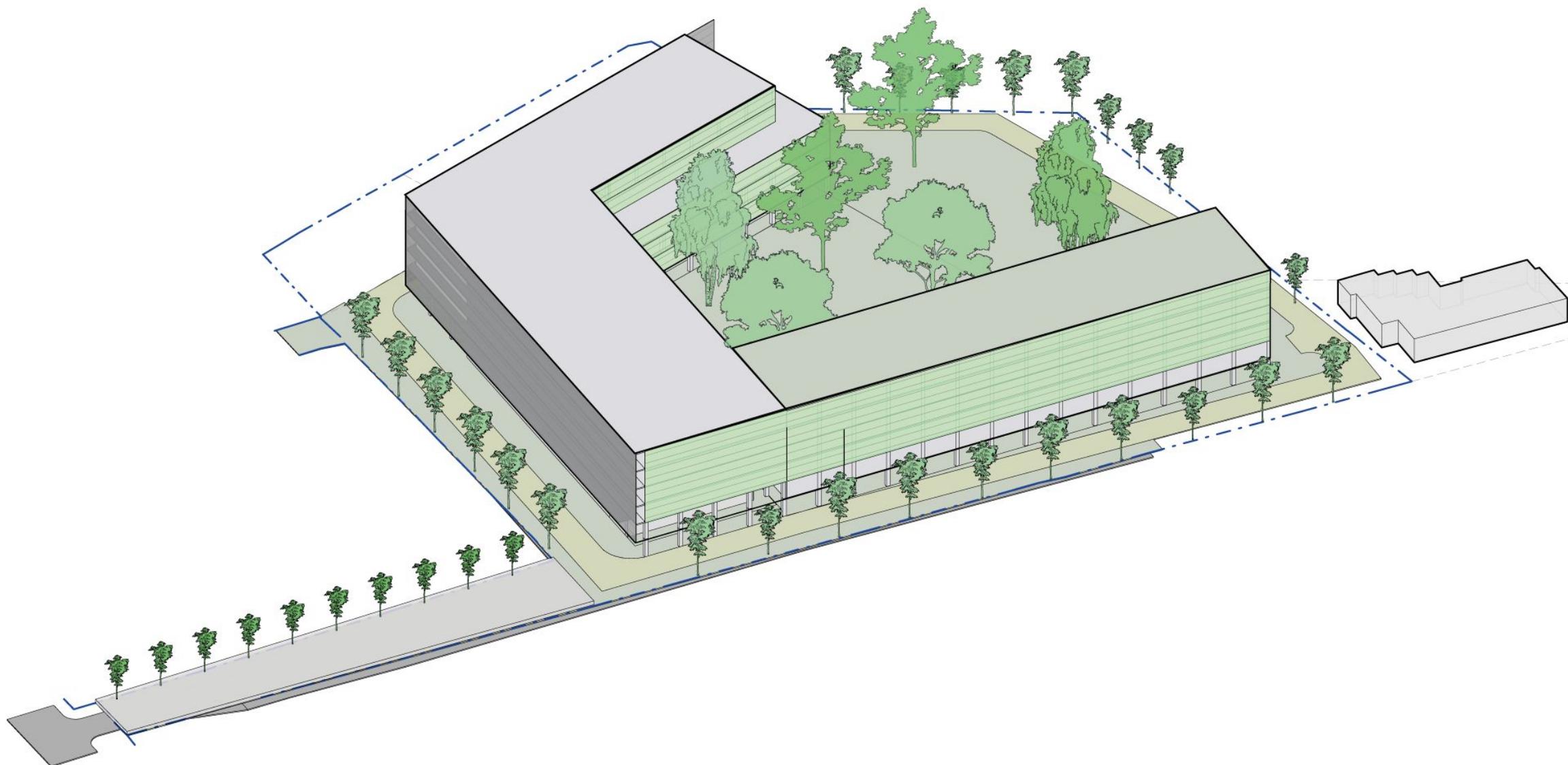
Superficie Terreno = 29.357,6 m²

(Terreno comodato TROI = 1.600 m²)



TERRENO 3 - ANTONIO VARAS 360

NORMALIZACIÓN HLCM EN 6 PISOS



ETAPA 0:
2025
TRASLADO + MITIGACIÓN

ETAPA 1
2025
DEMOLICIÓN

ETAPA 2
2026-2027
EDIFICACIÓN A

ETAPA 3
2028
DEMOLICIÓN

ETAPA 4
2028-2030
EDIFICACIÓN FINAL



TERRENO 3 - ANTONIO VARAS 360

PROYECCIONES A FUTURO NUEVO HOSPITAL



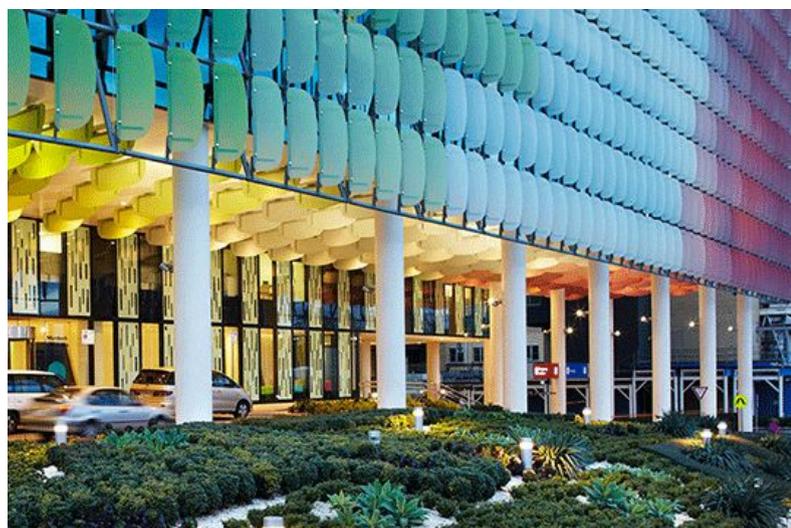
EDIFICIO "TROI" H. LUIS CALVO MACKENNA (2018)



"EL HOSPITAL QUE SOÑAMOS" (ACTIVIDAD ANIVERSARIO HLCM 2022)



HOSPITAL INFANTIL DE HONG KONG



THE ROYAL'S CHILDREN HOSPITAL, MELBOURNE



HOSPITAL DE NIÑOS EL PASO, EEUU

RESUMEN

PROPUESTA MEJORA DE CONDICIONES URBANÍSTICAS



	Terreno 1 Macromanzana Hospital del Salvador		Terreno 2 Instituto Nacional de Geriatría		Terreno 3 Hospital Luis Calvo Mackenna	
	PRC ACTUAL	PRC PROPUESTO	PRC ACTUAL	PRC PROPUESTO	PRC ACTUAL	PRC PROPUESTO
Pisos Hospitalarios / Altura	4 pisos / 17,5 metros	6 pisos / 27 metros	4 pisos / 17,5 metros	4 pisos / 17,5 metros	4 pisos / 17,5 metros	6 pisos / 27 metros
Coeficiente de Ocupación de suelo	0,4	0,48	0,4	0,4	0,4	0,5
Coeficiente de Constructibilidad	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,5



GRACIAS



- Resultados Mesa de Trabajo -

Conformación Mesa de Trabajo:

17

Vecinas/nos
constantes

3

Barrios
patrimoniales

8

Deptos.
municipales

10

Profesionales
SSMO

Acciones

Modificación N°8 al PRCP**1.**

Ajuste acotado de **Normas de Edificación** en los predios ZEMol, considerando las particularidades de cada terreno.

2.

Modificación de las **Zonas de Uso de Suelo en barrios patrimoniales** considerando las vocaciones de cada ZCH y ZT, derogando el Art. 6.1.09 en estas zonas.

3.

Elaboración de **Planos de Detalle** para las ZCH de los barrios Los Generales y Triana.

1.

Ajuste acotado de **Normas de Edificación** en los predios ZEMol, considerando las particularidades de cada terreno.

1

ZEMol
INGER

Analizar la pertinencia de detallar la normativa en una Zona de Edificación Patrimonial.

2

ZEMol
Hospital Luis
Calvo
Mackenna
y Hospital del
Salvador

Alternativa A

Ajustar parámetros mediante incentivos de áreas verdes consolidadas; altura de 5 a 8 pisos y otros por definir.

Alternativa B

Aumentar ocupación de suelo de 0,4 a 0,5; altura de 5 a 8 pisos (correspondientes a 4 y 6 pisos hospitalarios); y mantener constructibilidad en HS y aumentar de 2 a 2,5 en HLCCM.

2.

Modificación de las **Zonas de Uso de Suelo en barrios patrimoniales** considerando las vocaciones de cada ZCH y ZT, derogando el Art. 6.1.09 en estos sectores.

Ej. Permitido por PRCP:

Propuesta: ZUSP* Mixto/Cultural

CUADRO 34 UPr y Er Zona de uso preferentemente residencial y de equipamiento restringido		
USO	PERMITIDAS	PROHIBIDAS
RESIDENCIAL	<p>visita familiar o colectiva.</p> <p>Edificaciones destinadas al hospedaje remunerado o gratuito: casas de pensión, residenciales, hoteles, apart-hoteles, hotel y anexo de hotel, hoteles de turismo, hotel de turismo, hoteles de acogida.</p>	<p>Edificaciones destinadas al hospedaje remunerado: complejo hotelero (resort), hotel de turismo.</p>
SERVICIOS	<p>Edificaciones destinadas a la prestación de servicios:</p> <ul style="list-style-type: none"> centros de pago, salones de belleza, lavanderías, tintorerías, servicios de limpieza oficinas, agencias, agencias de viajes o de industrias de íconos establecidas fuera de la comuna. centros de llamadas o de internet restaurantes, comedores instituciones de salud prehospital, instituciones financieras, cajas de compensación, administradores de fondos de pensiones, compañías de seguros, bancos, productoras artísticas, audiovisuales, publicitarias, agencias de policía local, oficinas de registro civil, oficinas y servicios municipales, consultorios y embalsajes, centros médicos, dentales, de estética, laboratorios médicos, locales de salajes, servicios funerarios, veterinarios. 	
CIENTÍFICO	Edificaciones destinadas a la investigación y divulgación científica, desarrollo y transferencia tecnológica e innovación tecnológica.	
SEGURIDAD	Edificaciones destinadas a seguridad pública: cárceles, centros de detención o de rehabilitación dectual.	
EDUCACIÓN	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> salas con, jardines infantiles; establecimientos de educación general básica, media, diferencial o especial; academias y institutos profesionales en carreras o áreas artísticas. 	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> resultados de olimpiadas, centros de formación o capacitación, preuniversitarios, galerías, centros de formación o capacitación, preuniversitarios, sedes o campus universitarios, institutos técnicos y profesionales, estudios de postgrado; centros de rehabilitación conductual.
SALUD	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> terapias alternativas o complementarias; centros especializados de rehabilitación, exploración, diagnóstico y tratamiento; rehabilitación y hospitalización de baja complejidad, cirugía plástica o estética; ambulancias; consultas y clínicas veterinarias; hospitales, clínicas; locales destinados al análisis o disposición de restos como: morgue, cementerios o crematorios, cementerios de mascotas. 	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> ambulancias o complementarias; centros especializados de rehabilitación, exploración, diagnóstico y tratamiento; rehabilitación y hospitalización de baja complejidad, cirugía plástica o estética; maternidades; consultas y clínicas veterinarias; hospitales, clínicas; locales destinados al análisis o disposición de restos como: morgue, cementerios o crematorios, cementerios de mascotas.
SOCIAL	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> sedes de juntas de vecinos, centros de madres, centros del adulto mayor, centros de la juventud, centros integrados de desarrollo social, locales y centros comunitarios, sedes de organizaciones funcionales. 	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> clubes o clubes sociales
CULTO Y CULTURA	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> capillas, oratorios, iglesias, sinagogas, mezquitas, templos, parroquias; bibliotecas, galerías de arte, museos; radioemisoras, prensa escrita, cines y teatros. 	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> auditorios, centros culturales, centros de convenciones, salas de concierto o espectáculos; canales de televisión; radiodifusoras; teatros.
DEPORTE	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> salas para pilates, yoga y otras disciplinas similares, gimnasios, sedes, centros o clubes de instituciones de carácter deportivo, canchas de todo tipo: saunas, piscinas, SPA, polideportivos y multicanchas solo en recintos cerrados, estadios o complejos deportivos. 	
ESPARCIMIENTO	Edificaciones o locales destinados a: <ul style="list-style-type: none"> juegos electrónicos, juegos mecánicos; parques zoológicos, parques de entretenimientos, casinos. 	Edificaciones o locales destinados a: <ul style="list-style-type: none"> parques zoológicos, parques de entretenimientos, casinos.
COMERCIO	Edificaciones o locales destinados a: <ul style="list-style-type: none"> compraventa de mercadería y elementos diversos tales como bazar, zapatería, librería, boutique, ferretería, abrigos, frutas y verduras, farmacia, tienda de vestuario y calzado, tiendas especializadas; churrilerías, heladerías, centros de copado; salones de baile o discotecas; compra, venta o arrendo de automóviles u otros vehículos en vitrinas de exposición cerradas, estacion o centros de servicio automotor, centros de lavado de automóviles; depósito de bebidas alcohólicas (botillerías), casas importadoras de vinos y licores; grandes tiendas, centros comerciales, mercados, minimarket o minimarket con patente de alcohol, supermercados. 	Edificaciones o locales destinados a: <ul style="list-style-type: none"> compra, venta o arrendo de automóviles u otros vehículos en vitrinas de exposición cerradas, estacion o centros de servicio automotor, centros de lavado de automóviles; depósito de bebidas alcohólicas (botillerías), casas importadoras de vinos y licores; grandes tiendas, centros comerciales, mercados, minimarket o minimarket con patente de alcohol, supermercados.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	Edificaciones o locales destinados a: <ul style="list-style-type: none"> saleres artesanales de producción, panaderías, pastelerías. 	Edificaciones o locales destinados a: <ul style="list-style-type: none"> saleres artesanales de producción, panaderías, pastelerías.
INFRA-ESTRUCTURA	Edificaciones e instalaciones, redes o trazados destinados al transporte y la distribución sanitaria y energética: <ul style="list-style-type: none"> terminales de transporte terrestre, estaciones de trabajo del transporte público, paraderos de taxis y nodos; estaciones ferroviarias, ferrocarriles; estaciones exclusivas de transferencia de residuos sólidos, plantas de captación, distribución y tratamiento de agua, refinerías sanitarias, vertederos, sub-estaciones y plantas reductoras, central de generación o distribución de energía, de gas o telecomunicaciones, gasoductos. 	Edificaciones e instalaciones, redes o trazados destinados al transporte y la distribución sanitaria y energética: <ul style="list-style-type: none"> terminales de transporte terrestre, estaciones de trabajo del transporte público, paraderos de taxis y nodos; estaciones ferroviarias, ferrocarriles; estaciones exclusivas de transferencia de residuos sólidos, plantas de captación, distribución y tratamiento de agua, refinerías sanitarias, vertederos, sub-estaciones y plantas reductoras, central de generación o distribución de energía, de gas o telecomunicaciones, gasoductos.



CUADRO 34 ZUSP Mixto/Cultural		
USO	PERMITIDAS	PROHIBIDAS
RESIDENCIAL	<p>visita familiar o colectiva.</p> <p>Edificaciones destinadas al hospedaje remunerado o gratuito: casas de pensión, residenciales, hoteles, apart-hoteles, hotel y anexo de hotel, hoteles de turismo, hotel de turismo, hoteles de acogida.</p>	Edificaciones destinadas al hospedaje remunerado: complejo hotelero (resort), hotel de turismo.
SERVICIOS	<p>Edificaciones destinadas a la prestación de servicios:</p> <ul style="list-style-type: none"> centros de pago, salones de belleza, lavanderías, tintorerías, servicios de limpieza oficinas, agencias, agencias de viajes o de industrias de íconos establecidas fuera de la comuna. centros de llamadas o de internet restaurantes, comedores instituciones de salud prehospital, instituciones financieras, cajas de compensación, administradores de fondos de pensiones, compañías de seguros, bancos, productoras artísticas, audiovisuales, publicitarias, agencias de policía local, oficinas de registro civil, oficinas y servicios municipales, consultorios y embalsajes, centros médicos, dentales, de estética, laboratorios médicos, locales de salajes, servicios funerarios, veterinarios. 	
CIENTÍFICO	Edificaciones destinadas a la investigación y divulgación científica, desarrollo y transferencia tecnológica e innovación tecnológica.	
SEGURIDAD	Edificaciones destinadas a seguridad pública: cárceles, centros de detención o de rehabilitación dectual.	
EDUCACIÓN	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> salas con, jardines infantiles; establecimientos de educación general básica, media, diferencial o especial; academias e institutos profesionales en carreras o áreas artísticas. 	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> resultados de olimpiadas, centros de formación o capacitación, preuniversitarios, educación de adultos, sedes o campus universitarios, institutos técnicos y profesionales, estudios de postgrado; centros de rehabilitación conductual.
SALUD	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> terapias alternativas o complementarias; centros especializados de rehabilitación, exploración, diagnóstico y tratamiento; rehabilitación y hospitalización de baja complejidad, cirugía plástica o estética; ambulancias; consultas y clínicas veterinarias; hospitales, clínicas; locales destinados al análisis o disposición de restos como: morgue, cementerios o crematorios, cementerios de mascotas. 	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> terapias alternativas o complementarias; centros especializados de rehabilitación, exploración, diagnóstico y tratamiento; rehabilitación y hospitalización de baja complejidad, cirugía plástica o estética; maternidades; consultas y clínicas veterinarias; hospitales, clínicas; locales destinados al análisis o disposición de restos como: morgue, cementerios o crematorios, cementerios de mascotas.
SOCIAL	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> sedes de juntas de vecinos, centros de madres, centros del adulto mayor, centros de la juventud, centros integrados de desarrollo social, locales y centros comunitarios, sedes de organizaciones funcionales. 	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> clubes o clubes sociales
CULTO Y CULTURA	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> capillas, oratorios, iglesias, sinagogas, mezquitas, templos, parroquias; bibliotecas, galerías de arte, museos; radioemisoras, prensa escrita, cines y teatros. 	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> auditorios, centros culturales, centros de convenciones, salas de concierto o espectáculos; canales de televisión; radiodifusoras; teatros.
DEPORTE	Edificaciones destinadas a: <ul style="list-style-type: none"> salas para pilates, yoga y otras disciplinas similares, gimnasios, sedes, centros o clubes de instituciones de carácter deportivo, canchas de todo tipo: saunas, piscinas, SPA, polideportivos y multicanchas solo en recintos cerrados, estadios o complejos deportivos. 	
ESPARCIMIENTO	Edificaciones o locales destinados a: <ul style="list-style-type: none"> juegos electrónicos, juegos mecánicos; parques zoológicos, parques de entretenimientos, casinos. 	Edificaciones o locales destinados a: <ul style="list-style-type: none"> parques zoológicos, parques de entretenimientos, casinos.
COMERCIO	Edificaciones o locales destinados a: <ul style="list-style-type: none"> compraventa de mercadería y elementos diversos tales como bazar, zapatería, librería, boutique, ferretería, abrigos, frutas y verduras, farmacia, tienda de vestuario y calzado, tiendas especializadas; churrilerías, heladerías, centros de copado; salones de baile o discotecas; compra, venta o arrendo de automóviles u otros vehículos en vitrinas de exposición cerradas, estacion o centros de servicio automotor, centros de lavado de automóviles; depósito de bebidas alcohólicas (botillerías), casas importadoras de vinos y licores; grandes tiendas, centros comerciales, mercados, minimarket o minimarket con patente de alcohol, supermercados. 	Edificaciones o locales destinados a: <ul style="list-style-type: none"> compra, venta o arrendo de automóviles u otros vehículos en vitrinas de exposición cerradas, estacion o centros de servicio automotor, centros de lavado de automóviles; depósito de bebidas alcohólicas (botillerías), casas importadoras de vinos y licores; grandes tiendas, centros comerciales, mercados, minimarket o minimarket con patente de alcohol, supermercados.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	Edificaciones o locales destinados a: <ul style="list-style-type: none"> saleres artesanales de producción, panaderías, pastelerías. 	Edificaciones o locales destinados a: <ul style="list-style-type: none"> saleres artesanales de producción, panaderías, pastelerías.
INFRA-ESTRUCTURA	Edificaciones e instalaciones, redes o trazados destinados al transporte y la distribución sanitaria y energética: <ul style="list-style-type: none"> terminales de transporte terrestre, estaciones de trabajo del transporte público, paraderos de taxis y nodos; estaciones ferroviarias, ferrocarriles; estaciones exclusivas de transferencia de residuos sólidos, plantas de captación, distribución y tratamiento de agua, refinerías sanitarias, vertederos, sub-estaciones y plantas reductoras, central de generación o distribución de energía, de gas o telecomunicaciones, gasoductos. 	Edificaciones e instalaciones, redes o trazados destinados al transporte y la distribución sanitaria y energética: <ul style="list-style-type: none"> terminales de transporte terrestre, estaciones de trabajo del transporte público, paraderos de taxis y nodos; estaciones ferroviarias, ferrocarriles; estaciones exclusivas de transferencia de residuos sólidos, plantas de captación, distribución y tratamiento de agua, refinerías sanitarias, vertederos, sub-estaciones y plantas reductoras, central de generación o distribución de energía, de gas o telecomunicaciones, gasoductos.



Art. 6.1.09



~~Art. 6.1.09~~

* ZUSP: Zona de Uso de Suelo Patrimonial

Propuesta ZCH Triana

- **Alternativa A**

ZUSP

Mixta/Cultural con patentes de alcohol como complemento a hoteles u otros servicios.

- **Alternativa B**

ZUSP

Mixta/Cultural con restaurantes con patentes de alcohol.



15 predios de 460 m2 promedio. Sólo 1 de ellos es residencial.

Propuesta ZCH Los Generales

- **Alternativa A**
ZUSP Mixta/Servicios con tres subzonas (hacia Providencia e Infante; interior; y zona Alessandri): Comercial, de servicios y residencial.
- **Alternativa B**
ZUSP Mixta/Servicios con dos subzonas (hacia Providencia e Infante; interior): Comercio y mixta.

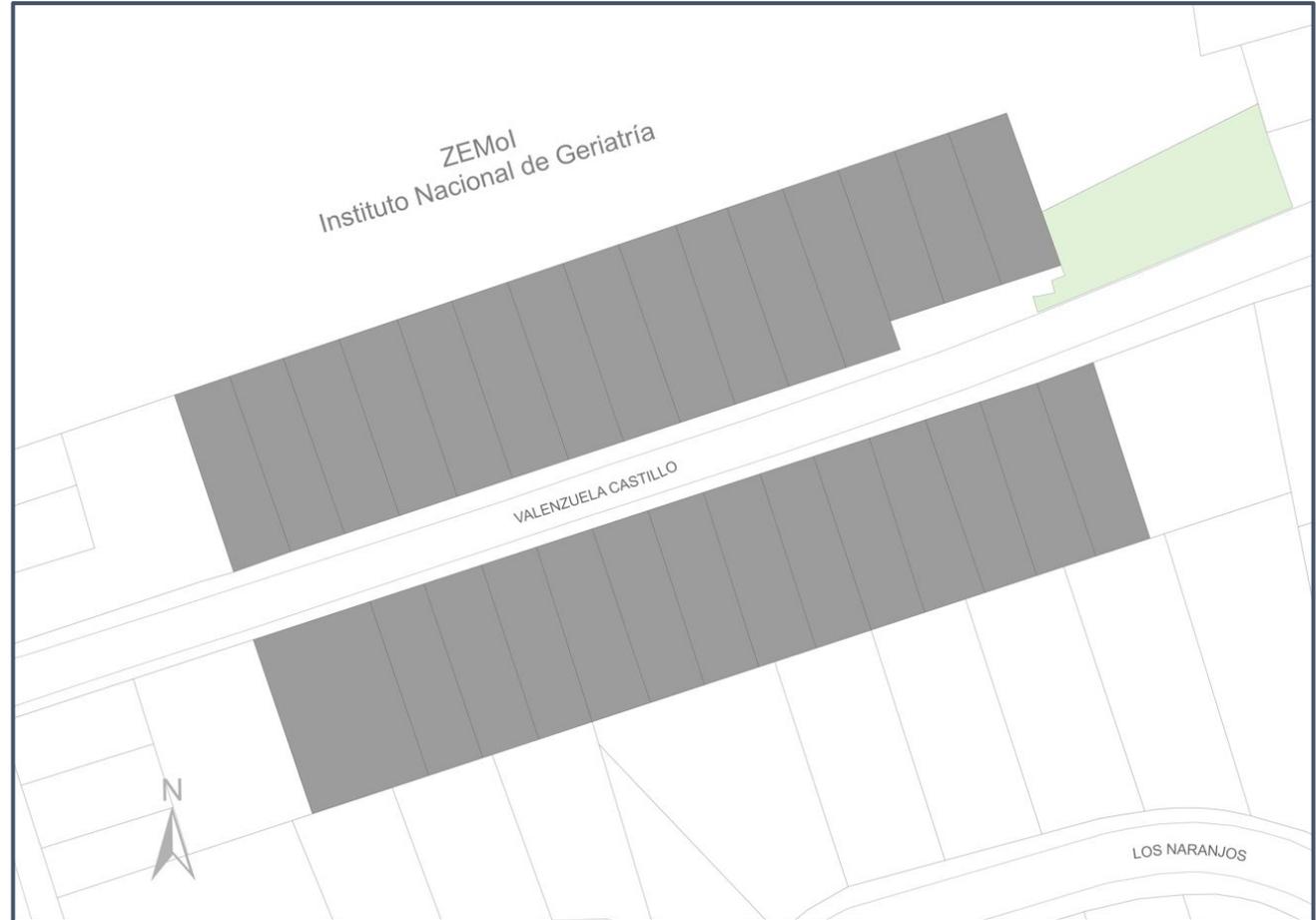


92 predios de 210 m2 promedio, de los cuales 14 son de uso residencial

Propuesta ZT

Valenzuela Castillo

- **Alternativa A**
ZUSP Residencial
exclusivo.
- **Alternativa B**
ZUSP Residencial
+ servicios
profesionales.



29 predios de 150 m2 promedio. 27 de ellos son residenciales.

3.

Elaboración de **Planos de Detalle** para las ZCH Los Generales y Triana.

Plano de Detalle ZCH Triana



I.

Levantamiento de tipologías y fachadas existentes de todos los predios de la ZCH.

(finalizado)

II.

Análisis morfológico de la situación existente (elementos, relaciones, medidas, colores)

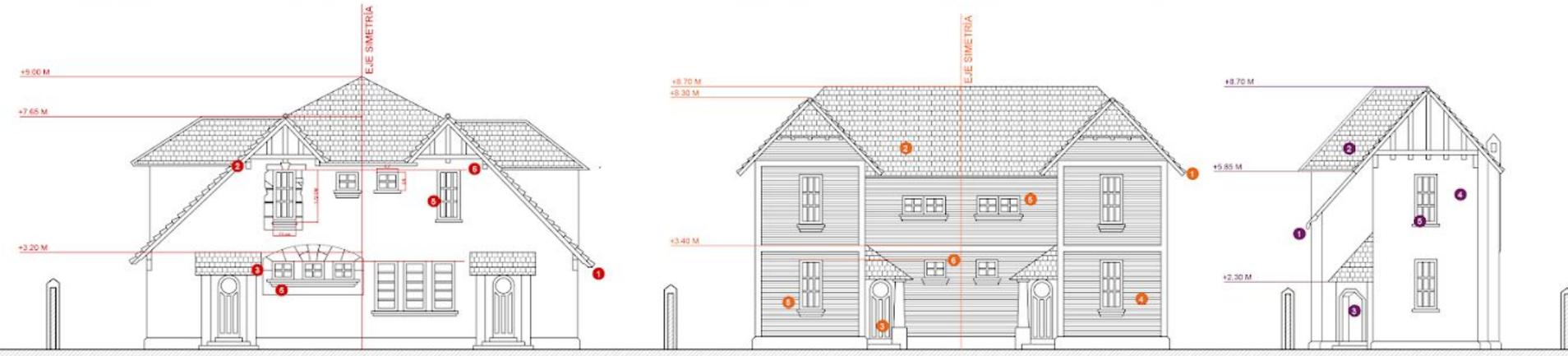
(en curso)

III.

Condiciones para reparaciones y obras nuevas

3b. Acción

Plano de Detalle ZCH Los Generales



I.

Levantamiento de tipologías y fachadas existentes de todos los predios de la ZCH.

(en curso)

II.

Análisis morfológico de la situación existente (elementos, relaciones, medidas, colores)

(en curso)

III.

Condiciones para reparaciones y obras nuevas

- Pasos a seguir -

Fechas Imagen Objetivo

¿Qué es la imagen objetivo?

LGUC "Artículo 28 octies.- (...) formulará una propuesta de imagen objetivo del desarrollo urbano del territorio a planificar, la que se plasmará en un resumen ejecutivo que sintetizará, en un lenguaje claro y simple, el **diagnóstico y sus fundamentos técnicos; los objetivos generales y los principales elementos del instrumento a elaborar; las alternativas de estructuración del territorio por las que se propone optar, y los cambios que provocarían respecto de la situación existente**, apoyándose en uno o más planos que expresen gráficamente estos conceptos.



